

Superbonus e cappotto termico: chiarimento per la coibentazione dei tetti non disperdenti

9 Marzo 2022



L'ENEA ha pubblicato un nuovo importante chiarimento per l'uso del SuperEcobonus 110% nel caso di isolamento termico delle coperture non disperdenti.

Il decreto legge "Rilancio" n. 34 del 2020, a seguito delle modifiche introdotte dalla legge di Bilancio 2021, considera gli interventi per la coibentazione del tetto rientranti nella disciplina del 110%, **"senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente"** (lettera a) del comma 1 dell'art. 119).

Con la nota del 31 agosto 2021 l'ENEA - di concerto con il Ministero della transizione energetica - aveva precisato che **"le spese relative ai lavori di coibentazione di una copertura (tetto) non disperdente sono ammissibili quando non si esegue contemporaneamente la coibentazione del solaio sottostante"**.

Il nuovo chiarimento, formulato sempre in accordo col MiTE, specifica che: **“Può accedere al Superbonus l’intervento di coibentazione del “tetto freddo” copertura “non disperdente” POND a condizione che si coibenti più del 25% della superficie lorda complessiva disperdente reale. Quindi, la superficie del «tetto freddo», che è appunto «non disperdente», non rientra nel calcolo dell’incidenza superiore al 25%. L’intervento «POND» è ammissibile, soltanto se si esegue l’intervento trainante di cui al comma 1 lett a)”**.

Oltre a indicare le motivazioni che hanno portato al chiarimento nei termini sopraindicati, l’ENEA commenta ulteriormente l’efficacia di tali interventi asserendo che:

“La coibentazione del tetto non disperdente è di scarsa efficacia. La trasmissione del calore verso l’esterno viene calcolata considerando un doppio passaggio: dall’ambiente caldo all’ambiente freddo e da questo verso l’esterno (coefficienti btr della norma UNI EN 11300-1). Conserva, tuttavia, una certa validità quando non è possibile intervenire all’estradosso dell’ultimo solaio o meglio ancora quando si recupera il sottotetto”.

Allegati

ENEA_nota_tetti_non_disperdenti

[Apri](#)