

# Sì al bonus prima casa under 36 anche in caso di contratto per persona da nominare

---

27 Maggio 2022



OK al bonus prima casa “under 36” al giovane indicato come acquirente di un’abitazione, in base alla nomina specifica a valle di un contratto per persona da nominare nell’ambito del preliminare di compravendita.

Il beneficio, come credito d’imposta, spetta al giovane in misura pari all’intera IVA al 4% pagata sull’acquisto, a condizione che nel rogito siano richiamati anche gli acconti non versati da lui, ma dall’originario promissario acquirente al momento del preliminare.

Così si è espressa l’Agenzia delle Entrate nella **Risposta n.261 dell’11 maggio 2022**, a



**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)