

# Imu 2022: scade il 16 giugno il termine per pagare la prima rata

---

10 Giugno 2022



Scade il 16 giugno il termine per il pagamento della prima rata dell'IMU per il 2022, ad eccezione dei fabbricati "*beni merce*" delle imprese edili non locati, che dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'imposta. Per i medesimi immobili, ai fini dell'esenzione dall'IMU, occorre presentare la relativa dichiarazione.

Per gli altri immobili delle imprese edili (aree e fabbricati strumentali) l'IMU si applica con l'aliquota di base, fissata all'8,6 per mille, con facoltà dei Comuni di azzeramento o innalzamento fino al 10,6 per mille.

Dal periodo d'imposta 2022, viene confermata la piena deducibilità dell'IMU dalle imposte sui redditi relativa ai fabbricati strumentali nel



**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)