

# Contratto di appalto: nullo in caso di difformità totale dell'immobile

---

28 Luglio 2022



**Il contratto di appalto avente ad oggetto la costruzione di immobili è nullo solo nel caso in cui questi siano realizzati in totale difformità rispetto al titolo abilitativo.** È quanto ha ribadito la Corte di Cassazione con l'ordinanza del 18 luglio 2022, n. 22516.

I giudici, infatti, hanno affermato che è necessario distinguere tra:

- **difformità totale**, che si verifica quando l'edificio realizzato è diverso per caratteristiche tipologiche e volumetriche; in tal caso l'immobile è come se fosse stato realizzato senza titolo, con



**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)