

# Locazioni a canone concordato: penalizzati gli immobili più energivori

---

6 Ottobre 2022



Per alcune tipologie di contratti di locazione ad uso abitativo la Legge n. 431/1998 stabilisce che il canone debba essere determinato sulla base dei criteri stabiliti negli Accordi territoriali conclusi tra le associazioni rappresentative delle categorie della proprietà edilizia e dei conduttori.

**L'articolo 7 del decreto legge 73/2022 peraltro introdotto una semplificazione** per quanto riguarda **i contratti di locazione a canone concordato** (3+2, per studenti universitari, transitori). La novità riguarda, in particolare, l'attestazione di congruità sul canone di locazione, rilasciata dalle organizzazioni della proprietà edilizia o da quelle degli in

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)