

# Cessione di aree con unità collabenti – OK ad IVA al 22% come edifici – R. 554/E/2022

---

14 Novembre 2022



Se viene trasferita un'area su cui insiste un fabbricato da demolire, accatastato nella categoria F2, come "unità collabente", l'oggetto della cessione è l'edificio, e non l'area, e si applica l'IVA al 22%, mentre il regime di esenzione da IVA è escluso. Le imposte di Registro ed Ipo-catastali si applicano in misura fissa, pari a 200 euro ciascuna.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate nella **Risposta n.554 del 7 novembre 2022**, ad un'istanza d'interpello avente ad oggetto il corretto regime IVA applicabile alla cessione di un terreno sul quale insiste un complesso immobiliare alberghiero da demolire, accatastato nella categoria catastale F2, come "unità



**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)