

La cessione di cubatura è una prestazione di servizi

19 Gennaio 2023



L'Agenzia delle Entrate chiarisce che la cessione di diritti edificatori costituisce una prestazione di servizi e non una cessione di diritto reale di godimento, accogliendo quanto detto dalla Cassazione in merito alla qualificazione giuridica della cessione di cubatura. Se soggetta ad IVA, l'operazione sconta l'aliquota ordinaria al 22% con applicazione del Registro fisso, se soggetta ad imposta di Registro sconta l'aliquota del 3%.

Il chiarimento fornito dall'Agenzia è contenuto nella **Risposta ad interpello n.69 del 18 gennaio 2023**, resa ad una società che, volendo cedere parte dei diritti edificat

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)