Immobili da costruire: il mancato rilascio della Fideiussione non può essere eccepito a fine lavori

10 Marzo 2023

La Corte di Cassazione, **con Ordinanza n. 3817 del 9 febbraio 2023**, ha precisato che l'azione tesa a far valere la nullità del contratto preliminare di un immobile "da costruire" **per mancata consegna della fideiussione, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs.122/2005, non può essere accolta se proposta successivamente all'ultimazione dell'immobile e alla presentazione della richiesta per l'agibilità**.

Rileva la Corte, infatti, che trattandosi di una nullità di protezione posta a tutela della parte acquirente, *una volta che l'interesse protetto dalla norma non sia più esposto ad alcun preg*

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance