

Interrogazione sull'ipotesi del condono edilizio: la risposta del Sottosegretario per le Infrastrutture Ferrante in Commissione alla Camera

4 Ottobre 2023



Nel question time di Giovedì 28 settembre 2023 della Commissione Ambiente della Camera, il Sottosegretario di Stato per le Infrastrutture e i trasporti Ferrante ha risposto all'Interrogazione (n. [5-01389](#) prima firmataria l'On. Ilaria Fontana del Gruppo M5S) **sull'ipotesi del condono edilizio** in cui tra l'altro viene **citata l'Ance** nei seguenti termini:

anche l'Ance *l'associazione nazionale costruttori edili, con una dichiarazione del vicepresidente Piero Petrucco, e Fillea, la federazione sindacale dei lavoratori edili, attraverso una dichiarazione del segretario generale Alessandro Genovesi, hanno espresso un giudizio fortemente critico sull'ipotesi di condono.*

Il Sottosegretario, nella sua risposta, ha evidenziato che:

-l'ipotesi avanzata riguarda la possibilità di regolarizzare una **serie di piccole e modeste difformità non essenziali di tipo edilizio**, influenti sugli elementi sostanziali dell'unità immobiliare.

-Tali difformità in ogni caso dovranno essere conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e realizzate nel rispetto della normativa in materia di vincoli paesaggistici, idrogeologici, sismici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico e archeologico.

-L'obiettivo è quello **di liberare gli uffici tecnici di moltissimi comuni**, intasati da centinaia di migliaia di pratiche per piccole irregolarità e consentire ai cittadini di tornare ad avere la piena disponibilità dei propri beni.

Pertanto, **la proposta non riguarda in alcun modo sanatorie di rilevanti abusi edilizi.**

In replica è intervenuto l'On. Santillo evidenziando che le piccole difformità non essenziali di tipo edilizio sono già oggetto di potenziale sanatoria presso gli uffici del comune e sottolinea come annunci roboanti del tipo di quello fatto dal Ministro Salvini, puntualmente corretto dalla *premier* riguardo a questa come ad altre questioni, e cita ad esempio la questione dei migranti, attivano una serie di aspettative da parte degli speculatori edilizi. **Si riserva in ogni caso di valutare il testo del provvedimento una volta noto, ribadendo la contrarietà del proprio gruppo ai condoni**, che già in passato sono stati attuati due volte da parte delle forze di centro destra.

[Testo della risposta](#)