Indennità di esproprio – Imposta sostitutiva – Risposta n. 476/2023

18 Dicembre 2023

In caso di espropriazione parziale di un’area, sull’indennità versata dall’Ente pubblico al proprietario del terreno è dovuta l’imposta sostitutiva del 20%, che si applica a tutte le sue componenti, inclusa quella riferita al “deprezzamento dell’area residua”, che non viene espropriata.

Così si è espressa l’Agenzia delle Entrate nella **Risposta n.476/2023 del 15 dicembre 2023**, ad un’istanza d’interpello di un contribuente che ha ricevuto l’indennità di espropriazione parziale per pubblica utilità di un’area di sua proprietà, su cui verrà costruito un tratto autostradale.

<p style="text-align: just

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance