Cessione del credito e sconto in fattura: prorogato al 4 aprile il termine per invio comunicazione

22 Febbraio 2024

Slitta al 4 aprile 2024 il termine ordinariamente fissato al 16 marzo 2024 (che cadendo di sabato era fissato per il 18 marzo) per l'invio all'Agenzia delle Entrate delle comunicazioni di opzioni per la cessione del credito di imposta o per lo sconto in fattura inerenti a spese agevolate con Superbonus o bonus "ordinari" sostenute nel 2023, o negli anni 2020, 2021 e 2022 in caso di rate residue non fruite.

È quanto disposto dal **Provvedimento n. 53159/2024** dell'Agenzia delle Entrate del 21 febbraio 2024, al fine di consentire ai contribuenti e agli intermediari di disporre di un maggiore lasso di tempo per trasmettere le comunicazioni delle opzioni.

Sull'argomento si ricorda che la possibilità di optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito, come modalità alternative di fruizione dei bonus edilizi "cedibili", è legata a determinate condizioni che vengono sintetizzate nello **schema riepilogativo allegato**.

Si segnala, inoltre, che l'Agenzia delle Entrate con il **Provvedimento n. 53174/2024**, ha prorogato al 4 aprile 2024 anche il termine per la trasmissione dei dati relativi agli interventi di recupero e di riqualificazione energetica su parti comuni, da parte degli amministratori di condominio. Si tratta dei dati riferiti alle spese sostenute nel 2023.

Nel medesimo provvedimento viene, inoltre, stabilito che gli stessi amministratori sono esonerati dall'invio della suddetta comunicazione laddove, per le spese sostenute nell'anno precedente, per tutti gli interventi effettuati sulle parti comuni, tutti i condòmini abbiano optato, in luogo dell'utilizzo in detrazione, per la cessione del credito o per lo sconto sul corrispettivo dovuto.

Allegati

Provvedimento_n_53159-24
Apri
Schema_riepilogativo
Apri
Provvedimento_n_53174-24
Apri