

# Rigenerazione urbana: le Regioni in cui sono possibili deroghe su standard urbanistici ed edilizi

---

10 Aprile 2024



Uno dei principali problemi che si frappongono ad una realizzazione diffusa ed agevole degli interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, soprattutto mediante demolizione e ricostruzione, è rappresentato dal rispetto delle disposizioni sugli standard urbanistici (rapporti fra insediamenti e spazi/immobili pubblici o per attività di interesse generale) ed edilizi (limiti inderogabili di densità edilizia, altezza, distanza fra edifici) contenute nel DM 1444/1968.

Gli interventi di "sostituzione edilizia" si inseriscono generalmente in un contesto urbano consolidato che, soprattutto in presenza di aumenti di vo

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)