# Non soggetta a IVA cessione di terreni del comune che non ha carattere “commerciale”

31 Luglio 2024

**Non è applicabile l’imposta sul valore aggiunto alla cessione da parte di un Comune, nei confronti di un concessionario, di terreni edificabili, qualora l’ente pubblico non abbia operato nell’esercizio di un’attività commerciale**.

È quanto affermato dall’Agenzia delle Entrate con la **Risposta n. 163 del 30 luglio 2024**, fornita a fronte dell’istanza di interpello presentata da un Comune e volta a ottenere chiarimenti in merito al corretto trattamento, ai fini IVA, della cessione di propri terreni edificabili a favore di un concessionario.

Cessione che, nel caso prospettato, è stata effettuata a titolo di corrispettivo in natura della pr

**Sei associato? Continua la lettura**

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance