L’acquisto del diritto di usufrutto di una “nuova” abitazione principale comporta la decadenza dal beneficio prima casa – Risposta n. 192/2024

9 Ottobre 2024

In caso di vendita, prima dei cinque anni, dell’abitazione acquistata con l’agevolazione “prima casa”, l’acquisto, entro un anno dalla vendita, del diritto di usufrutto di un altro immobile da adibire ad abitazione principale comporta la perdita dei benefici fruiti.

È quanto affermato dall’Agenzia delle Entrate con la **Risposta n. 192 del 4 ottobre 2024**.

L’agevolazione è “salva”, difatti, solo in caso di riacquisto del diritto di proprietà di altro immobile da destinare ad abitazione principale. Non rilevano, invece, i diritti reali di godimento, co

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance