Permessi di costruire, Scia e convenzioni: confermata l’estensione della proroga straordinaria

26 Febbraio 2025

Confermata l’estensione da 30 a 36 mesi della proroga straordinaria, già prevista dal decreto Ucraina, e relativa ai termini dei permessi di costruire, delle Scia e a quelli relativi alle convenzioni urbanistiche. L’allungamento dei termini è contenuto nel Decreto mille-Proroghe (Dl 202/2024) convertito definitivamente nei giorni scorsi (legge 15/2025) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 24 febbraio.

Come si ricorderà, la proroga riguarda:

- **i termini di inizio e fine lavori** dei **permessi di costruire rilasciati o formatisi fino al 31 dicembre 2024** *(in precedenza fino al 30 giugno 2024)*;
- **il termine di fine lavori** delle **Segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) presentate fino al 31 dicembre 2024** *(in precedenza fino al 30 giugno 2024);*
- **il termine di validità** e **quelli di inizio e fine lavori** contenuti nelle **convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formatisi fino al 31 dicembre 2024** (*in precedenza fino al 30 giugno 2024*).

L’estensione della proroga è contenuta nell’**art. 7, comma 2** del DL 202/2024 ed è **in vigore dal 28 dicembre 2024**.

Per l’analisi e l’approfondimento dei contenuti si rinvia alla **nota tecnica predisposta dall’Ance come aggiornata al 7 gennaio 2025** all’indomani dell’entrata in vigore del DL 202/2024.

Si allegano nuovamente anche:

– **il fac-simile di comunicazione al Comune** di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell’art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;

– **il fac-simile di comunicazione integrativa al Comune** di voler usufruire della estensione a trentasei mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 7, comma 2 del DL 202/2024, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell’art. 10-septies.

Allegati

Proroga_termini_Pdc_Scia_Convenzioni_DL_202_2024_Nota_tecnica
Apri
Fac-simile_comunicazione_proroga_pdc_Scia_art_10_septies_DL_21_2022
Apri
Fac-simile_comunicazione_integrativa_proroga_pdc_Scia_DL_202_2024
Apri