

Decreto Salva casa: la Conferenza Unificata aggiorna la modulistica edilizia

28 Marzo 2025



Via libera da parte della Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni ai moduli aggiornati con le modifiche che il cosiddetto decreto-legge “Salva casa” (DI 69/2024) ha apportato al Testo Unico dell’Edilizia (DPR 380/2001). Nella riunione di giovedì 27 marzo, l’organismo – al quale prendono parte rappresentanti dello Stato, delle Regioni e degli enti locali, presieduto dal Ministro degli Affari Regionali – ha trovato un accordo sulle modifiche da apportare ai seguenti modelli edilizi:

- segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- permesso di costruire;
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).

Non si tratta di nuovi modelli unificati, bensì di un aggiornamento di quelli già approvati nel 2017 per consentire l’applicazione delle misure previste dal decreto “Salva casa”.

“L’accordo – si legge nel comunicato del Ministro per la pubblica amministrazione diffuso dopo la riunione – è stato raggiunto al termine delle attività istruttorie coordinate dal Dipartimento della Funzione Pubblica, nell’ambito del tavolo tecnico dell’Agenda per la semplificazione, in collaborazione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le Regioni e l’ANCI, tenendo conto delle linee di indirizzo pubblicate sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 30 gennaio scorso.”

Il Ministro per la pubblica amministrazione ha evidenziato, inoltre, che la modulistica approvata costituisce un livello essenziale delle prestazioni (i cosiddetti LEP) e ha ringraziato non solo le Regioni e i Comuni, ma anche le associazioni imprenditoriali e gli ordini professionali per il loro contributo (<https://www.funzionepubblica.gov.it/it/ministro/comunicazione/notizie/approvata-la-modulistica-edilizia-per-l-applicazione-del-salva-casa>).

L’accordo sancito il 27 marzo è in attesa di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e successivamente dovrà essere recepito dalle Regioni.

In allegato i testi dell’accordo e della modulistica unificata come approvata.

Allegati

ACCORDO

[Apri](#)

MODULISTICA_EDILIZIA

[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

**Direzione Edilizia e
Territorio**

Tel. 06 84567.277

E-Mail:

[ediliziaeterritorio@ance.i](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)

[t](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)