DL Salva Casa: sale a 9 il numero delle Regioni che hanno fornito indicazioni

30 Maggio 2025

Sale a 9 il numero delle Regioni che hanno già fornito i primi indirizzi per chiarire l'applicabilità delle nuove norme del decreto "Salva-casa" entrato in vigore il 28 luglio scorso. In particolare, si tratta della Campania, dell'Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Umbria, Veneto e Sicilia.

Si evidenzia che la Regione Marche con la legge regionale 4/2025, ha adeguato la normativa regionale alle novità introdotte sul tema dal DL 69/2024 solo con riferimento alla materia sismica.

L'Ance ha aggiornato il dossier messo a punto qualche settimana fa con:

- la previsione introdotta dalla Regione Emilia-Romagna (art. 6 Lr 2/2025) con cui ha previsto che i Comuni entro sei mesi individuano la disciplina degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti relativa al mutamento di destinazione d'uso che continua a trovare applicazione in quanto conforme alle disposizioni del DL Salva-Casa;
- la disposizione della Regione Sicilia (art. 1 Lr 22/2025) con cui ha previsto l'applicazione sul territorio regionale dell'art. 3, comma 4-bis, del DL 69/2024, il quale estende il nuovo procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 36-bis, commi 4, 5, 5-bis e 6) anche agli interventi realizzati entro l'11 maggio 2006 per i quali il titolo che ne ha previsto la realizzazione è stato rilasciato dai comuni senza previa autorizzazione paesaggistica.

Molte sono invece le Regioni che stanno ancora lavorando per dare attuazione alle modifiche introdotte dal DL Salva-Casa, tra cui l'Abruzzo, la Toscana e la Sardegna.

Allegati

DL_Salva_casa_attuazione_regionale_e_locale_-30maggio2025
Apri

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione Edilizia e Territorio
Tel. 06 84567.277
E-Mail:
ediliziaeterritorio@ance.it