Efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica: 1,3 miliardi di euro di fondi PNRR

29 Maggio 2025

È stato pubblicato il decreto di attuazione della misura PNRR che stanzia oltre 1,3 miliardi di euro per l’incentivazione delle ristrutturazioni energetiche dell’edilizia residenziale pubblica (ERP).

Destinatarie sono le ESCo aggiudicatarie degli interventi, purché conseguano una riduzione dell’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell’edificio pari ad almeno il 30%.

Sono ammessi, tra gli altri, interventi di isolamento termico delle superfici opache, la sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi, l’installazione di impianti solari fotovoltaici e termici, le tecnologie di building automation e la sostituzione di impianti con pompe di calore elettriche.

L’incentivo copre il 65% dei costi ammissibili attraverso una sovvenzione, mentre per il restante 35% è possibile richiedere un prestito a condizioni di mercato erogato da banche convenzionate, nel limite di 50 milioni di euro (dotazione CDP).

In allegato una nota di approfondimento Ance, oltre ad altri materiali elaborati dal GSE (soggetto attuatore della misura), tra cui un Focus sull’IVA, e alle prime FAQ elaborate in occasione dei tavoli tecnici con Federcasa.

Da questa pagina del GSE sarà possibile accedere alle registrazioni dei webinar e agli altri contenuti che verranno via via pubblicati per contribuire all’efficace realizzazione della misura. Tra questi, lo schema di disciplinare di gara per l’affidamento dei lavori alla ESCo, pubblicato il 18 giugno e anche qui allegato.

Allegati

decreto-efficientamento-energetico-erp-Corte_dei_conti
Apri
Approfondimento_decreto_ERP_fondi_PNRR
Apri

Slide_GSE_-_Decreto_ERP
Apri
Linee_guida_per_la_redazione_del_progetto_di_fattibilita_tecnico_economica
Apri
M7I17_Quesiti_5_maggio-3_giugno
Apri
M7i17_kit_affidamento
Apri
M7I17_Schema_di_Disciplinare
Apri
M7I17_Focus_IVA
Apri

Per informazioni rivolgersi a:

Tecnologie, normative tecniche e qualità delle costruzioni
Tel. 06 84567.365
E-Mail:
tecnologie@ance.it