# Nuovi chiarimenti sulla tassazione dei trasferimenti di diritti reali immobiliari – Risposte n. 129/2025 e 133/2025

19 Maggio 2025

Con due recenti risposte a interpello, l'Agenzia delle Entrate fornisce nuovi chiarimenti sulla tassazione applicabile a diverse fattispecie di "operazioni immobiliari", aventi ad oggetto la costituzione e il trasferimento di diritti reali immobiliari: superficie, usufrutto e nuda proprietà, alla luce della nuova disciplina fiscale delle plusvalenze immobiliari prevista dalla legge di Bilancio 2024.

Emerge, in particolare, dalle pronunce che:

- **il corrispettivo derivante dalla cessione della sola costruzione insistente su un'area della quale il cedente mantiene la proprietà si co**

**Sei associato? Continua la lettura**

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance