

# Catastrofali, confermate le proroghe: cosa prevede per le imprese il nuovo Decreto

---

5 Giugno 2025



Proroghe differenziate e nuove disposizioni operative per la Polizza Catastrofale. Il Decreto legge 31 marzo 2025, n. 39 (convertito con modifiche nella Legge 27 maggio 2025, n. 78, pubblicata sulla GU n. 124 del 30/5/2025) contiene alcuni chiarimenti che sono stati in parte auspicati anche dall'Ance. Permangono, tuttavia, ancora alcuni dubbi sulla norma che si auspica verranno risolti quanto prima in sede interpretativa.

## **Le Nuove Scadenze Differenziate**

La novità più rilevante è sicuramente la diversificazione dei termini entro cui le imprese devono assicurarsi, in base alla loro dimensione:

Le medie imprese (definite secondo la Raccomandazione 2003/361/CE) hanno ora tempo fino al 1° ottobre 2025.

Per le piccole e microimprese (anch'esse definite dalla Raccomandazione 2003/361/CE), la scadenza è stata estesa al 31 dicembre 2025.

Le grandi imprese (definite dalla Direttiva (UE) 2023/2775) hanno mantenuto la scadenza del 31 marzo 2025.

## **Le modifiche normative**

Il decreto non si limita alle proroghe, ma interviene anche su alcuni aspetti legati all'operatività dell'obbligo assicurativo:

- Applicazione delle eventuali "misure sanzionatorie": le conseguenze legate alla mancata stipula dell'assicurazione (come la preclusione all'accesso a contributi pubblici) scatteranno dalla data in cui l'obbligo diviene effettivo per la specifica categoria d'impresa. Per le grandi imprese, questa disposizione si applica dal 30 giugno 2025.
- Immobili con difformità edilizie: l'obbligo assicurativo riguarda gli immobili con regolare titolo edilizio ovvero ultimati nel momento in cui tale titolo non era obbligatorio, inclusi quelli oggetto di sanatoria o per i quali è in corso un procedimento di regolarizzazione (sanatoria, condono).
- Assicurabilità beni non di proprietà dell'impresa: se un'impresa assicura beni di proprietà di soggetti terzi (a titolo ad es. di locazione) impiegati nella propria attività (e non già assicurati), l'indennizzo sarà corrisposto direttamente al proprietario del bene. All'imprenditore è comunque riconosciuto un diritto al rimborso dei premi pagati e un risarcimento per il lucro cessante (fino al 40% dell'indennizzo) se il proprietario non destina l'indennizzo al ripristino del bene.
- Monitoraggio dei premi: Il Garante per la sorveglianza dei prezzi, in collaborazione con IVASS, è incaricato di monitorare le offerte assicurative per prevenire fenomeni speculativi sui premi.

Per un'analisi approfondita su tutti gli aspetti operativi dell'obbligo assicurativo si rinvia al dossier allegato.

#### **Allegati**

[DOSSIER\\_Obligo\\_polizza\\_catastrofale\\_giugno2025](#)

[Apri](#)

**Per informazioni rivolgersi a:**

**Direzione Affari  
Economici, Finanza e  
Centro Studi**

Tel. 06 84567.379/928

E-Mail:

[affarieconomici@ance.it](mailto:affarieconomici@ance.it)

**Direzione Edilizia e  
Territorio**

Tel. 06 84567.277

E-Mail:

[ediliziaeterritorio@ance.i  
t](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)