Aperto lo sportello per l’efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica: 1,38 miliardi di euro dal PNRR

11 Settembre 2025

È stato pubblicato l’Avviso per la **presentazione delle domande a sportello** relative alla Misura M.7-I.17 del PNRR – Efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica, progetto finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.

L’iniziativa, gestita dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), sostiene i progetti di investimento realizzati dalle ESCo, finalizzati al miglioramento dell’**efficienza energetica degli edifici ERP** di proprietà di enti pubblici territoriali.

Gli interventi ammissibili devono avere un **valore complessivo, riferito a tutti gli edifici oggetto della domanda, compreso tra i 10 e i 30 milioni di euro**, e garantire una riduzione dell’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell’intero edificio pari almeno al 30%.

Il sostegno finanziario alle ESCo è articolato in:

- **sovvenzione fino al 65%** dei costi ammissibili;
- **prestito facoltativo fino al 35%** erogato da banche convenzionate con CDP.

La dotazione complessiva della misura ammonta a 1,38 miliardi di euro.

Tempistiche

Lo sportello sarà attivo fino al 29 settembre 2025 alle ore 18:00, salvo esaurimento delle risorse. Le domande potranno essere inviate dalle ESCo esclusivamente tramite il Portale M.7-I.17 accessibile dall'Area Clienti GSE (https://areaclienti.gse.it/), seguendo le istruzioni riportate nell'apposito Manuale Utente denominato "Guida all'utilizzo del Portale M7-I.17".

Per accedere alla misura, una ESCo deve risultare aggiudicataria di una procedura di affidamento secondo il D.Lgs. 36/2023, relativa a interventi ammissibili.

Interventi ammissibili

Sono ammessi, tra gli altri, interventi di **isolamento termico delle superfici opache**, la sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi, l'installazione di impianti solari fotovoltaici e termici, le tecnologie di building automation e la sostituzione di impianti con pompe di calore elettriche.

Non sono ammissibili interventi collegati a combustibili fossili, o altre attività incompatibili con il principio DNSH ("Do No Significant Harm").

In allegato sono riportati l'Avviso pubblico e la nota ANCE di approfondimento della misura.

Allegati

Avviso_I_Sportello_M7I17
Apri

Approfondimento_decreto_ERP_fondi_PNRR
Apri

Per informazioni rivolgersi a:

Tecnologie, normative tecniche e qualità delle costruzioni
Tel. 06 84567.365
E-Mail:
tecnologie@ance.it