

Bonus edilizi 2025/2027 novità e conferme: la nuova Guida dell'Ance per le Associazioni territoriali

17 Settembre 2025



Dal Bonus ristrutturazioni all'Ecobonus, dal Sismabonus, compreso il Sismabonus Acquisti, al Bonus Barriere architettoniche: tutta la disciplina degli incentivi fiscali per la riqualificazione è riepilogata nella nuova guida dell'Ance *"Bonus edilizi 2025/2027 novità e conferme"*. Il vademecum è riservato esclusivamente alle associazioni territoriali e contiene le novità introdotte dalla legge di Bilancio 2025 e i chiarimenti forniti dalla Circolare n. 8/E del 2025.

La legge 207/2024, infatti, ha comportato una significativa riduzione delle aliquote di detrazione dei bonus fiscali in edilizia che richiede un coordinamento con la previgente normativa e con l'ampia prassi amministrativa che nel tempo si è formata, in particolare, sui numerosi profili applicativi dei bonus.

Da qui l'idea di mettere a punto una Guida riepilogativa dell'attuale disciplina degli incentivi fiscali in edilizia che, in forma infografica, possa rappresentare uno strumento pratico e di facile consultazione, utile per orientarsi in una normativa

complessa e in continua evoluzione.

La Guida è costituita da **due parti proprio per essere utilizzata a livello locale**:

- una **parte generale** che illustra in modo sintetico la disciplina dei bonus edilizi, con le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2025.
- una **parte “aperta”**, lasciata alla personalizzazione delle singole associazioni territoriali, così da poter integrare il vademecum con informazioni, dati e casi concreti relativi al proprio contesto locale (es. tipologia di interventi, imprese coinvolte, criticità riscontrate, buone pratiche).

La parte generale ha una sua autonomia e consente la pubblicazione singola, mentre la parte cd. “aperta” offre alle Associazioni territoriali la possibilità di personalizzare la Guida e pubblicarla, unendo le due sezioni, come Dossier congiunto.

[Per accedere alla Guida si rimanda alla news a cura della Direzione Politiche fiscali dell'Ance](#)

Per informazioni rivolgersi a:

**Direzione
Politiche Fiscali**

Tel. 06

84567.291/256

E-Mail:

politichefiscali@ance.it