Cessione del bene ammortizzabile esclusa dal pro rata IVA – Risposta n. 231/2025

10 Settembre 2025

La vendita di un fabbricato strumentale da parte di un ente non lucrativo non rileva ai fini del calcolo della percentuale di detrazione del pro-rata IVA.

È questo il chiarimento fornito con la **Risposta n. 231 dell'8 settembre 2025**, con cui_l'Agenzia delle Entrate è intervenuta sul tema della detrazione IVA in relazione alla cessione di fabbricati strumentali, con particolare riferimento al tema del calcolo del pro-rata di cui all'art. 19-bis, comma 2, del d.P.R n. 633/1972.

Il caso in esame viene presentato da una Onlus la

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance