

Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa: nuovi chiarimenti delle Entrate – Risposta n. 238/2025

22 Settembre 2025



Il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa spetta anche quando, al momento del nuovo acquisto, il contribuente non ha ancora alienato la "precedente" prima casa, a condizione che proceda alla vendita entro due anni.

Ferma la spettanza del credito, laddove l'acquisto avvenga in regime di comunione, la quantificazione deve avvenire per quote.

Questi, in sintesi, i chiarimenti forniti con la **Risposta n. 238 del 10 settembre 2025**, con cui l'Agenzia delle Entrate torna sul tema del credito d'imposta spett



Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)