

Efficientamento energetico: pubblicato il nuovo Conto Termico 3.0, ora tre mesi per l'entrata in vigore

2 Ottobre 2025



È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il **decreto 7 agosto 2025 che disciplina il Conto Termico 3.0**, in vigore dal prossimo 25 dicembre. Il meccanismo aggiorna e potenzia l'attuale sistema di incentivi per interventi di efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili di piccole dimensioni.

Tra le principali novità spicca l'**estensione agli interventi di efficienza energetica sugli edifici terziari** effettuati dai soggetti privati, come le imprese.

Gli incentivi copriranno fino al 65% delle spese, con la possibilità di arrivare al 100% per gli edifici dei Comuni sotto i 15.000 abitanti e dagli stessi utilizzati, o per interventi su scuole ed edifici sanitari del SSN.

Gli interventi spaziano dall'isolamento termico alla sostituzione di infissi, dall'installazione di pompe di calore e sistemi ibridi all'utilizzo di biomasse e solare termico. Escluse invece le caldaie a condensazione, salvo in sistemi ibridi.

L'accesso agli incentivi sarà possibile tramite il portale GSE, con possibilità di accesso diretto dopo la conclusione dei lavori oppure prenotazione (quest'ultima riservata alla PA). Le [regole applicative](#) saranno pubblicate entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto.

In allegato, si riporta una **prima nota di approfondimento Ance**.

Allegati

[Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico](#)

[Apri](#)

[Approfondimento_Conto_Termico_3_0](#)

[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

Tecnologie, normative

**tecniche e qualità
delle costruzioni**

Tel. 06 84567.365

E-Mail:

tecnologie@ance.it