

Revisione prezzi: il MIT precisa il riferimento temporale e i limiti applicativi

3 Ottobre 2025



Il Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il [Parere 3698/2025](#) ha fornito, con riferimento alla revisione prezzi negli appalti e accordi quadro, importanti chiarimenti in materia di applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Di seguito, l'analisi della pronuncia da parte della Direzione Legislazione Opere Pubbliche.

1. Premessa

Un'amministrazione ha chiesto al MIT se, alla luce dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sia possibile, nell'ambito di un appalto o di un accordo quadro di lavori/servizi, escludere la revisione prezzi per il primo anno contrattuale.

2. La soluzione del MIT

Il MIT ha specificato che il Codice dei contatti pubblici (come modificato correttivo 209/2024), ha chiarito l'esatta individuazione del riferimento temporale per il calcolo della revisione dei prezzi, stabilendo che il punto di partenza per il computo delle variazioni è l'aggiudicazione.

L'introdotto comma 4 quater dell'art.60 del D.Lgs.36/2023, dispone che l'allegato II.2-bis disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi e ne specifica le modalità di corresponsione. In particolare, l'art. 3 c. 1 dell'Allegato II bis D.Lgs.36/2023 disciplina testualmente *"Le stazioni appaltanti monitorano l'andamento degli indici di cui all'articolo 60 del codice con la frequenza indicata nei documenti di gara iniziali, comunque non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi"*.

Sull'argomento, si ricorda che trova applicazione ai fini della revisione dei prezzi negli accordi quadro relativi ai lavori pubblici, si applica la disciplina di cui all'art. 6 dell'Allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023.

Per ulteriori dettagli, si rinvia al testo del Parere in allegato.

Allegati

[Parere_Mit_n_3698_2025](#)
[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione

**Legislazione
Opere Pubbliche**

Tel. 06 84567.224

E-Mail:

[operepubbliche@an
ce.it](mailto:operepubbliche@an
ce.it)