

DL Salva Casa: adeguamento regionale e stato di attuazione della modulistica

22 Gennaio 2026



Sono 17 le Regioni che, ad oggi, hanno adeguato la normativa regionale o fornito delle indicazioni circa l'applicabilità delle disposizioni relative al cd. Decreto Salva casa introdotte in rapporto alle rispettive normative locali.

In particolare, si tratta di Abruzzo, Campania, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Umbria, Toscana, Valle D'Aosta e Veneto. Anche la Provincia Autonoma di Trento ha modificato la propria normativa in tema di governo del territorio.

L'Ancé ha aggiornato il Dossier con:

- la legge regionale Emilia-Romagna 29 dicembre 2025, n.11 che è intervenuta in materia di agibilità, cambio d'uso (prevedendo, tra le diverse disposizioni, l'esonero dagli oneri di urbanizzazione primaria nel caso di mutamento d'uso di singola unità immobiliare), sanatoria

- paesaggistica (con specificazione dell'ambito di applicazione), tolleranze costruttive e accertamento di conformità;
- la legge regionale Puglia 29 settembre 2025, n. 15 che ha modificato la normativa regionale in tema di mutamenti d'uso e recupero dei sottotetti.

Si segnala inoltre che la Regione Marche, con deliberazione della Giunta regionale 1° dicembre 2025, n. 1783, ha precisato l'assetto delle competenze in materia di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis, comma 4, del DPR 380/2001.

Parallelamente, sale a 15 il numero delle Regioni che hanno recepito o già proceduto ad adeguare i moduli unificati e standardizzati in edilizia, aggiornati alle nuove disposizioni introdotte dal DL 69/2024 a seguito degli accordi della Conferenza Unificata dello scorso 27 marzo e 30 luglio ([vedi news ANCE del 28 marzo 2025](#), del [15 aprile 2025](#) e del [1 agosto 2025](#)).

In particolare, si tratta di Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria, Sardegna e Sicilia.

Allegati

[Dossier_DL_Salva_casa_attuazione_regionale_e_locale_22gennaio2026](#)

[Apri](#)

[Dossier_modulistica_aggiornata_DL_Salva-Casa_22gennaio_2026](#)

[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

**Direzione Edilizia
e Territorio**

Tel. 06 84567.277

E-Mail:

ediliziaeterritorio@ance.it