Bonus ristrutturazioni: online la guida aggiornata con le novità della Legge di Bilancio 2026

16 Febbraio 2026

Aggiornata con le novità introdotte dalla legge di Bilancio 2026 la Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali” dell’Agenzia delle Entrate. Il documento è disponibile, come sempre, nella sezione del portale dedicata alle pubblicazioni.

La legge n. 199/2025 ha esteso al 2026 la possibilità di applicare le maggiori aliquote di detrazione riconosciute in origine, per tutti i bonus ordinari, dalla legge n. 207/2024 per il solo anno 2025.

Oramai tutti i bonus edili – Ecobonus, Sismabonus, Bonus Ristrutturazioni, e Bonus sugli acquisti – risultano uniformati sotto il profilo delle aliquote di detrazione applicabili. Pertanto, come spiegato nella Guida aggiornata al mese di febbraio, anche il cosiddetto Bonus “Ristrutturazioni”, fruirà nel 2026, così come nel 2025:

- della maggiore aliquota del 50% per interventi effettuati sull’unità immobiliare adibita ad abitazione principale dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull’unità stessa
- della minore aliquota del 36% negli altri casi.

Resta confermato, in entrambi i casi, anche il limite massimo di spesa agevolabile pari a 96.000 euro.

Per quanto riguarda il futuro prossimo, la Guida ricorda che per il 2027 le aliquote del Bonus Ristrutturazioni si ridurranno al 36% per gli interventi sull’abitazione principale e al 30% per gli altri interventi con un limite di spesa massimo di 96.000 euro. Mentre negli anni dal 2028 al 2030 la detrazione si uniformerà per tutti gli interventi al 30% con riduzione del limite di spesa a 48.000 euro, per poi tornare dal 2034 al 36% sempre con il medesimo limite di spesa.

Nessuna novità in merito all’impostazione tradizionale della Guida che, include i seguenti argomenti:

- detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio;
- agevolazioni Iva;
- detrazione per la rimozione delle barriere architettoniche applicabile sulle spese sostenute entro il 31 dicembre 2025 e non prorogato nel 2026.
- agevolazioni per l’acquisto e la costruzione di box e posti auto;
- detrazione per l’acquisto o l’assegnazione di immobili già ristrutturati;
- detrazione degli interessi passivi sui mutui per ristrutturare casa.

Allegati

Guida_Ristrutturazioni_edilizie_le_agevolazioni_fiscali
Apri

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione Politiche Fiscali
Tel. 06 84567.291/256
E-Mail:
politichefiscali@ance.it