

ISA 2026: approvato il nuovo Modello EG69U per le costruzioni e il Modello CPB 2026-2027

9 Marzo 2026



Con il **Provvedimento n. 71684 del 27 febbraio 2026**, l'Agenzia delle Entrate ha approvato 173 modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini degli Indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA) relativi al periodo d'imposta 2025. Tra questi è incluso anche il **nuovo Modello ISA EG69U-2026**, specifico per il settore delle costruzioni. Via libera anche al **nuovo modello per l'adesione al Concordato preventivo biennale (CPB)** relativo ai periodi d'imposta 2026 e 2027, corredato dalle relative **istruzioni**.

Il Modello ISA EG69U rappresenta l'evoluzione del precedente DG69U e sarà applicabile a partire dal periodo d'imposta 2025. La nuova versione dell'indicatore per il settore delle costruzioni è il risultato del confronto tra l'Ance, le altre associazioni del comparto edilizio e la Commissione degli Esperti, che nei prossimi giorni sarà chiamata a esprimere il via libera definitivo al nuovo indice.

In questa sede, l'Ance ha espresso un parere favorevole, ritenendo il nuovo indicatore complessivamente idoneo a rappresentare la realtà produttiva del sistema delle costruzioni.

Rispetto al precedente modello, nel nuovo ISA EG69U sono state introdotte alcune novità nel Quadro C - "Elementi specifici dell'attività". In particolare sono stati inseriti:

il rigo C45, tra gli "Altri elementi specifici", relativo ai costi sostenuti come General Contractor per lavori realizzati da altre imprese;

i righe C52 e C53, relativi al cambio di destinazione dei beni immobili, rispettivamente per il valore degli immobili passati nel periodo d'imposta da rimanenze a immobilizzazioni e da immobilizzazioni a rimanenze.

Tali informazioni sostituiscono quelle precedentemente richieste nel Quadro E - "Dati per la revisione", che è stato eliminato a seguito dell'aggiornamento dell'ISA per il settore delle costruzioni.

Il modello è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate e costituisce parte integrante della dichiarazione dei redditi (Modello Redditi 2026) relativa al periodo d'imposta 2025. La trasmissione telematica potrà essere effettuata dai contribuenti o tramite intermediari abilitati attraverso i canali Entratel o Fisconline.

Il nuovo indicatore EG69U sarà approvato con decreto ministeriale entro il 30 marzo 2026. Successivamente seguirà un ulteriore decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze che individuerà gli specifici correttivi applicabili al periodo d'imposta 2025, da emanare entro il 30 aprile 2026, ai sensi dell'articolo 9-bis, comma 2, del decreto-legge n. 50/2017 (legge n. 96/2017).

Come già avvenuto lo scorso anno, le istruzioni generali del modello ricordano che sono tenuti alla presentazione degli ISA anche i contribuenti che hanno aderito al Concordato preventivo biennale (CPB) per i periodi d'imposta 2026-2027. Per tali annualità, infatti, restano fermi sia gli ordinari obblighi contabili e dichiarativi, sia l'obbligo di presentazione dei modelli ISA.

Infine, lo stesso **Provvedimento n. 71684/2026** ha approvato anche il **Modello CPB 2026-2027**, con le relative **istruzioni**, per consentire l'adesione al concordato preventivo biennale per i periodi d'imposta 2026 e 2027, in attuazione del D.Lgs. 13/2024 e successive modifiche.

Allegati

[Provvedimento_n_71684_del_27_febbraio_2026_](#)

[Apri](#)

[Modello_ISA_EG69U](#)

[Apri](#)

[Istruzioni](#)

[Apri](#)

[Modello_CPB_2026-2027](#)

[Apri](#)

[Istruzioni_CPB](#)

[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione Politiche

Fiscali

Tel. 06 84567.291/256

E-Mail:

politichefiscali@ance.it