

# Nuovi requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici al via dal 3 giugno

---

10 Marzo 2026



Diventerà operativo il **prossimo 3 giugno** il nuovo decreto sui requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici. Si tratta del **DM 28 ottobre 2025** che riunisce, e in parte modifica, tutti gli obblighi relativi all'isolamento dell'involucro edilizio, ai requisiti tecnici degli impianti, e alla mobilità sostenibile ed elettrica.

Il nuovo decreto sostituirà l'attuale normativa sulla stessa materia, stabilita dal DM 26 giugno 2015, c.d. "Requisiti minimi 2015".

Fino al 2 giugno 2026 continuano ad applicarsi i requisiti stabiliti dallo stesso DM 26 giugno 2015.

Di seguito le principali **novità**:

- modifiche dei parametri dell'edificio di riferimento, validi sia per gli edifici di nuova costruzione sia per quelli sottoposti a ristrutturazione importante di primo livello, con l'introduzione dei ponti termici;
- differenziazioni dei valori ammissibili del coefficiente globale di scambio termico H'T, validi per gli edifici nuovi e quelli sottoposti a ristrutturazione importante di primo livello;
- modifiche relative alle ristrutturazioni importanti di secondo livello, tra cui lo stralcio della verifica del valore massimo ammissibile del coefficiente globale di scambio termico H'T;
- specifica secondo cui le verifiche sull'involucro devono essere svolte utilizzando le superfici esterne lorde;
- modifiche ad alcuni requisiti degli impianti, in termini di obblighi di installazione di sistemi BACS per gli edifici non residenziali dotati di impianti termici di potenza superiore a 290 kW;
- obblighi di installazione di infrastrutture per la ricarica elettrica dei veicoli.

In allegato si fornisce un approfondimento del nuovo decreto.

## **Allegati**

[DM\\_28\\_ottobre\\_2025\\_Requisiti\\_minimi](#)

[Apri](#)

[Approfondimento\\_DM\\_Requisiti\\_Minimi\\_2025](#)

[Apri](#)

**Per informazioni rivolgersi a:**

**Tecnologie, normative  
tecniche e qualità**

**delle costruzioni**

Tel. 06 84567.365

E-Mail:

[tecnologie@ance.it](mailto:tecnologie@ance.it)