Ciucci: “Per guardare al futuro con fiducia bisogna risolvere le emergenze”

28 Settembre 2026

Caro materiali, Piano Casa e post Pnrr. Sono queste alcune delle priorità indicate dal **presidente Ance Antonio Ciucci** nel suo intervento conclusivo all’**Assemblea annuale di Assimpredil Ance**, dal titolo **“Fare spazio al futuro”**, che si è tenuta al **Teatro Manzoni di Milano**. Un momento di confronto tra istituzioni, imprese e mondo accademico sulle trasformazioni che interessano Milano, Monza Brianza e Lodi, con al centro casa, rigenerazione urbana, energia e sviluppo.

Ad aprire l’Assemblea, che ha ospitato anche un videomessaggio del ministro delle Imprese e del Made in Italy, **Adolfo Urso**, sono stati i saluti istituzionali di **Giuseppe Sala,** sindaco di Milano, **Paolo Pilotto,** sindaco di Monza, e **Andrea Furegato,** sindaco di Lodi.

Sala è intervenuto anche sui temi dell’urbanistica e della casa, sottolineando la necessità di un aggiornamento del quadro normativo e dell’“un rapporto solido con i privati” per affrontare la domanda abitativa e accompagnare la rigenerazione.

Il padrone di casa, **Giovanni Deleo**, presidente di **Assimpredil Ance**, ha posto l’attenzione sull’emergenza abitativa e sulla necessità di rendere più efficiente il sistema autorizzativo. A Milano, ha evidenziato, la domanda di nuove abitazioni è stimata in circa **35mila unità**, mentre quelle previste nei permessi di costruire e nelle SCIA sono passate da 4mila nel 2022 a mille nel 2024. Da qui la richiesta di **regole applicabili, tempi certi e condizioni che rendano sostenibili gli interventi**.

Sul tema della domanda abitativa e delle trasformazioni demografiche è intervenuto **Lorenzo Bellicini, direttore Cresme**, con un’analisi dedicata a popolazione, attrattività e casa nei territori di Milano, Monza Brianza e Lodi.

Il confronto è proseguito con la tavola rotonda che ha coinvolto **Simona Camerano**, Responsabile Strategie Settoriali di Cdp, **Paolo Galuzzi**, professore ordinario di Urbanistica presso il PDTA della Sapienza Università di Roma, e **Stefano Besseghini**, Past President ARERA, sui temi della trasformazione urbana, degli investimenti, dell’energia e delle nuove esigenze dei territori.

A chiudere i lavori è stato **Antonio Ciucci**, che ha riportato il confronto alla dimensione nazionale: **“Per guardare al futuro con fiducia bisogna rispondere alle emergenze. Risolvere il caro materiali e lavorare su Piano Casa e post Pnrr sono le priorità”**.

Ciucci ha richiamato anche la necessità di aggiornare il quadro normativo dell’urbanistica, basato su norme risalenti al 1942 e al 1968. **“La risposta dovrebbe essere una norma che indichi un percorso certo”**, ha detto, sottolineando l’esigenza di regole chiare per favorire la ripartenza degli interventi a Milano e affrontare una questione che riguarda anche altre città.

L’Assemblea, moderata dalla giornalista del TG5 **Veronica Gervaso**, ha messo così a confronto la

dimensione territoriale di Assimpredil Ance e quella nazionale dell'Associazione, attraverso i temi della casa, della rigenerazione urbana, degli investimenti e delle trasformazioni che attendono il settore delle costruzioni.

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione
Comunicazione, eventi
e marketing
associativo
Tel. 06 84567.217
E-Mail:
comunicazione@ance.it