

Edilizia, online la ricognizione delle 29 semplificazioni introdotte dal 2020

19 Ottobre 2026



Sul portale [Italia Semplice](#) è stata pubblicata una ricognizione organica delle principali misure di semplificazione procedurale introdotte dal 2020 nei settori dell'edilizia e della riqualificazione urbana. Sono stati analizzati e catalogati complessivamente 29 interventi finalizzati a favorire l'esercizio dei diritti di proprietà e ad accelerare i procedimenti autorizzativi relativi agli interventi edilizi.

Le misure sono suddivise per ambiti tematici: **25 procedure riguardano gli interventi edilizi, 2 i vincoli, 1 le regole tecniche e 1 i diritti di proprietà e i trasferimenti.**

Si tratta di misure che rispondono alle proposte avanzate dall'ANCE in questi anni.

Tra queste, in particolare, si evidenziano:

- **Uniformazione, a livello nazionale, della disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso**, sia all'interno della stessa categoria funzionale sia tra categorie diverse, nei limiti stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali.
- **Semplificazione del procedimento per la realizzazione di residenze universitarie**, per le quali il cambio di destinazione d'uso può essere avviato mediante SCIA
- **Innovazioni in materia di stato legittimo degli immobili**, per le quali è ora sufficiente il titolo dell'ultimo intervento edilizio, senza dover più produrre cumulativamente anche il titolo che in origine ha abilitato la costruzione.
- **Rafforzamento degli istituti di semplificazione amministrativa**: in materia di silenzio assenso sono state introdotte specifiche garanzie di certezza dei tempi e dei rapporti tra cittadini e la pubblica amministrazione. Tra queste, **l'obbligo per lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) di attestare l'avvenuta formazione del titolo** nei casi previsti dalla legge; il **meccanismo di silenzio-assenso nella procedura di rilascio del permesso di costruire per immobili soggetti a vincoli di assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali**, nei casi in cui per l'intervento siano già stati ottenuti e siano in corso di validità i necessari atti di autorizzazione o nulla osta rilasciati dalle autorità competenti.
- **Aggiornamento della modulistica edilizia unificata e standardizzata** relativa a CILA, SCIA, SCIA alternativa al permesso di costruire e permesso di costruire, adeguata alle modifiche introdotte dal decreto Salva casa e orientata a una gestione più semplice e uniforme delle pratiche edilizie sull'intero territorio nazionale.
- **Eliminazione del requisito della doppia conformità** per la regolarizzazione delle lievi difformità.
- **Nessun titolo abilitativo per le vetrate panoramiche amovibili e trasparenti (VEPA)** all'interno di porticati e per la realizzazione di opere di protezione solare.

Per informazioni rivolgersi a:

**Direzione Edilizia e
Territorio**

Tel. 06 84567.277

E-Mail:

[ediliziaeterritorio@ance.i
t](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)