

Rassegna Immobiliare: Appalti, Compravendita e Locazioni

7 Ottobre 2026



Con l'obiettivo di fornire un costante aggiornamento, l'Ance propone una rassegna delle sentenze recenti e più rilevanti in materia di appalti privati, compravendita e locazioni, configurandosi come uno strumento pensato per informare evidenziando l'evoluzione dell'orientamento della giurisprudenza.

Nella Rassegna Immobiliare n. 4/2026 sono state selezionate in particolare alcune sentenze riguardanti, negli *"Appalti privati"*, le conseguenze in caso di opera incompiuta o lavori interrotti, i termini per la denuncia dei gravi difetti (art. 1669 c.c.), la responsabilità tra costruttore e direttore dei lavori/progettista. Sul tema *"Compravendita immobiliare"* sono state messe in evidenza le conseguenze degli abusi edilizi, la sorte del mutuo collegato alla compravendita viziata, la gestione del preliminare (recesso, caparra e ritardi nel rogito), l'omessa consegna del certificato di agibilità. Sul tema *"Locazione"* sono state riportate sentenze sulla nullità delle clausole di recesso anticipato del locatore nei contratti a uso diverso, la determinabilità del canone, i limiti all'eccezione di inadempimento per vizi dell'immobile, e la compatibilità dei regolamenti condominiali con le locazioni brevi per uso turistico.

Allegati

[Rassegna_Immobiliare_4-2026](#)

[Apri](#)

Per informazioni rivolgersi a:

Direzione Edilizia e Territorio

Tel. 06 84567.277

E-Mail:

[ediliziaeterritorio@ance.i](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)

[t](mailto:ediliziaeterritorio@ance.it)