



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III - Governo del Territorio, Centro Storico, Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio 8 - Attività Edilizia Libera e Semplificata

Prot. n.

Ragusa, 05/12/2022

Agli Ordini Professionali

OGGETTO: Procedure di verifica a campione per i procedimenti C.I.L.A., C.I.L.A.S., Comunicazione art. 20 di cui alla L.R. n. 04/2003, Comunicazione di cui all'art. 11 del D.L.gs. n. 115/2008, pervenuti in data pari e/o successiva al 01/11/2022.

Si porta a conoscenza di tutti gli Ordini Professionali, che in data 02/12/2022 è stata pubblicata la Determinazione del Settore III n. 132, n. 7670 Reg. Gen., che si allega alla presente, con cui vengono stabilite nuove modalità di verifica a campione delle pratiche edilizie semplificate acquisite dal mese di novembre c.a.

Cordiali saluti.



Il Dirigente del III Settore
(Ing. Ignazio Alberghina)



CITTA' DI RAGUSA

N° 7670 GEN.

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 132 del 02/12/2022

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DIRETTIVA SULLE VERIFICHE A CAMPIONE DELLE COMUNICAZIONI CON PROCEDURA SEMPLIFICATA RELATIVE AD INTERVENTI EDILIZI - MODIFICHE ALLE DETERMINE N. 1122 DEL 19/07/2017 E N. 1521 DEL 18/03/2021 A SEGUITO DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO LEGGE N. 176 CD. "AIUTI QUATER" DEL 18/11/2022.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del D.P.R. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore III la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- Con la deliberazione di C.C. n. 9 del 03/02/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) e il Bilancio di previsione 2022/2024;
- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 17/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Previsione (PEG) per il triennio 2022/2024;
- La Legge Regionale n.16/2016 e ss.mm.ii. all'art. 3 disciplina procedure semplificate per la realizzazione di alcune opere edilizie;
- Per tali attività di edilizia libera previste dal richiamato art. 3 comma 2 vige l'obbligo della comunicazione al Comune (C.I.L.A.) pena l'applicazione della sanzione di legge;
- Tale fattispecie di procedure semplificate riguarda anche le comunicazioni di cui all'art. 20 della Legge Regionale n. 04/2003 (tettoie e chiusure di balconi), le comunicazioni di cui all'art. 11 del D. Lgs. n.115/08 (fonti rinnovabili) e le comunicazioni di inizio lavori asseverate Superbonus cd. C.I.L.A.S. di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020;
- che la richiamata normativa regionale non ha previsto alcuna modalità circa le verifiche su tali comunicazioni da parte del Comune;
- che dette comunicazioni, non avendo la valenza giuridica tipica dei provvedimenti edilizi propriamente detti, non rientrano negli obblighi previsti per questi ultimi;
- che per dette comunicazioni si ritiene comunque opportuno procedere alla verifica della loro legittimità, in particolare sotto il profilo dell'appropriatezza dello strumento utilizzato in ragione delle opere da eseguire e, nel caso, dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista dal comma 5 dello stesso art. 3;

- che il Decreto Legge n. 176 del 18/11/2022 cd. "Decreto Aiuti quater" all'art. 9 co. 2 lett. a) ha definito gli interventi per i quali fino alla data del 25/11/2022 è stato possibile usufruire delle agevolazioni fiscali con aliquota delle detrazioni al 110 per cento, a condizione che risulti effettuata, ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020, la comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.S.) e, in caso di interventi su edifici condominiali, all'ulteriore condizione che la delibera assembleare che abbia approvato l'esecuzione dei lavori risulti adottata in data antecedente al 25 novembre 2022;

Vista l'esiguità del personale assegnato e assegnabile al Settore III anche per tale compito di verifica;

Valutata l'impossibilità di procedere a dette verifiche per tutte le comunicazioni presentate, per altro numerose legate agli incentivi fiscali vigenti in materia di efficientamento energetico e bonus collegati.

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'istruttoria a campione, tramite sorteggio del 10%, per le tipologie di comunicazione denominate C.I.L.A. e C.I.L.A.S., mentre per le rimanenti pratiche non sorteggiate si procederà, comunque, alla verifica dell'efficacia e della presenza della documentazione minima necessaria;

Ritenuto, inoltre, di poter procedere all'istruttoria di tutte le pratiche di cui all'art. 11 del D. Lgs. n.115/08 (fonti rinnovabili) e alle C.I.L.A. cd. "tardive", quando queste ultime individuabili dall'oggetto della comunicazione, poiché in numero di gran lunga inferiore;

Considerato, inoltre, la necessità di istruire tutte le comunicazioni di cui all'art. 20 L.R. n. 04/2003 ad oggetto la regolarizzazione delle strutture precarie realizzate in assenza di autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, in quanto tale Ente è tenuto a trasmettere parere all'Ufficio Comunale ai sensi dell'art. 14 co. 5 della L.R. n. 16/2016;

Stabilito che la verifica a campione sarà effettuata **con cadenza mensile** per tutte le C.I.L.A. e le C.I.L.A.S. pervenute a partire dal mese di novembre 2022, entro il decimo giorno del mese successivo e l'estrazione sarà eseguita direttamente dal Dirigente del Settore III, alla presenza di due testimoni dipendenti di questa Amministrazione, utilizzando il modulo "Sorteggio Pratiche", di recente implementato tra le funzionalità a disposizione dell'applicativo Urbix in dotazione all'Ufficio;

Preso atto che con Determinazioni Dirigenziali nn. 1122 del 19/07/2017 e n. 1521 del 18/03/2021 erano già stati stabiliti i criteri delle verifiche, non più rispondenti alle sopravvenute esigenze dell'Ufficio;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le seguenti modalità di gestione per il controllo di merito delle comunicazioni di cui all'art. 3 della legge regionale n.16/2016 (C.I.L.A.), nonché delle comunicazioni di cui all'art. 20 della Legge Regionale n. 04/2003, delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata Superbonus (C.I.L.A.S.) e delle comunicazioni di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 115/2008;
2. di introdurre, a partire dal mese di dicembre 2022 il sistema di verifica a campione tramite sorteggio, con cadenza mensile per tutte le C.I.L.A. e le C.I.L.A.S. pervenute a partire dal mese di novembre 2022, entro il decimo giorno del mese successivo e l'estrazione sarà eseguita direttamente dal Dirigente del Settore III, alla presenza di due testimoni dipendenti di questa Amministrazione, utilizzando il modulo "Sorteggio Pratiche", di recente implementato tra le funzionalità a disposizione dell'applicativo Urbix in dotazione all'Ufficio;
3. di stabilire che l'ampiezza del campione sarà del 10%, per le comunicazioni C.I.L.A. e C.I.L.A.S., mentre per le rimanenti pratiche non sorteggiate si procederà, comunque, alla verifica dell'efficacia e della presenza della documentazione minima necessaria;
4. di poter procedere all'istruttoria di tutte le pratiche di cui all'art. 11 del D. Lgs. n.115/08 (fonti rinnovabili) e alle C.I.L.A. cd. "tardive", quando queste ultime individuabili dall'oggetto della comunicazione, poiché in numero di gran lunga inferiore, e di tutte le comunicazioni di cui

all'art. 20 L.R. n. 04/2003 ad oggetto la regolarizzazione delle strutture precarie realizzate in assenza di autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, in quanto tale Ente è tenuto a trasmettere parere all'Ufficio Comunale ai sensi dell'art. 14 co. 5 della L.R. n. 16/2016;

5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata per l'ente.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Massari Sharon

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 02/12/2022

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale