

EX SEMOLERIA AZZENA - PRESENTAZIONE AI TENANT



## LO STATO DI FATTO

L'immenso complesso sorge a fianco del centro sportivo "Dopo Lavoro Ferroviario", poco dopo il sottopassaggio e le ex conterie Costa, protagoniste del servizio di ieri. Impossibile non notare la grande struttura che fa fronte al cimitero comunale, mentre nell'altro lato costeggia una piccola stradina che la separa dal centro commerciale Tanit, e dal recente Mc Donald's.

La storia della semoleria è interessante. Dobbiamo tornare indietro nel tempo, fino al 1898, quando Salvatore Azzena prese in gestione la produzione, conducendola al meglio per diversi decenni. Dopo la Seconda Guerra Mondiale un lento declino fino alla chiusura dei battenti, lasciando a un destino sconosciuto un'area di poco più di un ettaro, con cinque corpi di fabbrica, compresi dieci imponenti silos.



Contesto molto commerciale e densamente popolato di attrattori capaci di catalizzare un gran numero di visitatori. Decathlon, Carrefour, Pittarello, il Centro Commerciale TANIT, MD, Poltrone e Sofà sono alcune delle insegne di prossimità

## CONTESTO



SUPERFICIE TERRITORIALE

**12.000 mq**



EX SEMOLERIA AZZENA - PRESENTAZIONE AI TENANT

## Le superfici

---



GLA

**4270 mq**



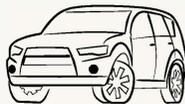
SPAZI A VERDE

**1600 mq**



PARCHEGGI

**2070 mq**



EX SEMOLERIA AZZENA - PRESENTAZIONE AI TENANT



2003



Chiesa  
Maria d



EX SEMOLERIA AZZENA - STATO DI FATTO

Vista dal



 Twinmotion | Community Edition

 EPIC  
GAMES



EX SEMOLERIA AZZENA - PRESENTAZIONE AI TENANT



EX SEMOLERIA AZZENA - STATO DI PROGETTO VISTA DALLA ROTATORIA



EX SEMOLERIA AZZENA - STATO DI PROGETTO VISTA DAL DISTRIBUTORE



EX SEMOLERIA AZZENA - PRESENTAZIONE AI TENANT





















**masema**  
on retail side

**STOREBOOK**<sup>®</sup>  
house of brand

**Grazie per l'attenzione**  
**info@masema.it**  
**www.masema.it**

