



CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli

SAVE THE DATE

CITTÀ IN SCENA

FESTIVAL DELLA RIGENERAZIONE URBANA

2025

martedì 10 giugno
ore 9.30

ALGHERO
Complesso Lo Quarter
Largo Lo Quarter



CITTÀ IN SCENA, vetrina delle esperienze di rigenerazione urbana



Assetto attuale del compendio Sant’Elia





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia Il Parco degli Anelli



Oggetto della presentazione riguarda la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere funzionali alla realizzazione del lotto II del Parco degli Anelli, oltre ad alcune opere di completamento da realizzarsi nel lotto I complementari all'appalto già realizzato, su un'area estesa circa 15 ha, riguardante differenti aree tematiche, di per sé autonome dal punto di vista funzionale.

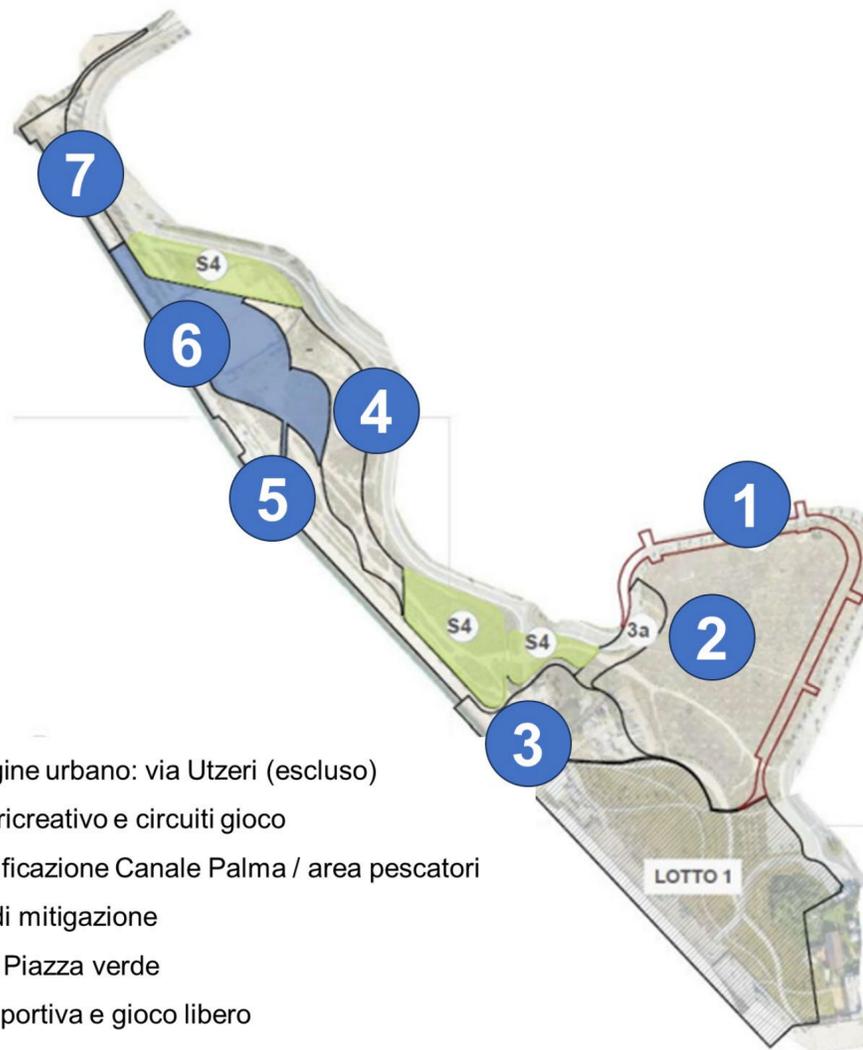
- l'Arena Grandi concerti e altre aree attrezzate;
- la zona che include l'area Anfiteatro
- l'area che include la maggior parte dei percorsi pavimentati
- l'area relativa al waterfront e alle piattaforme flottanti.

La realizzazione del Parco degli Anelli vuole generare nella cittadinanza il senso di appartenenza, attraverso la creazione di un legame culturale ed emotivo e di una profonda analisi circa la potenzialità delle connessioni pedonali/ciclabili e viarie con il centro di Cagliari.

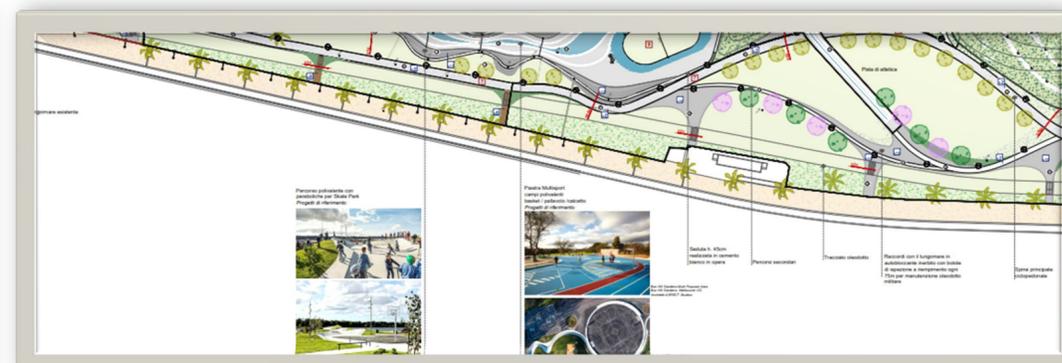
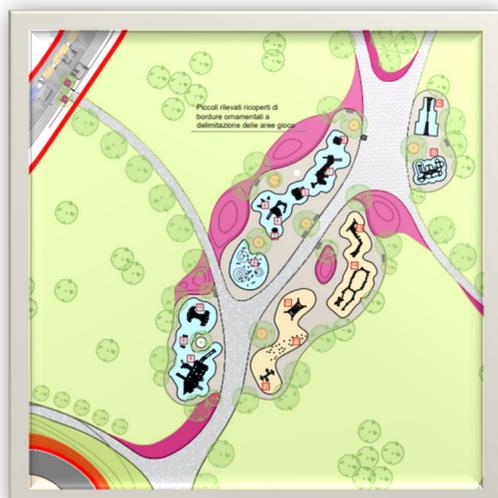


La progettazione definitiva a base di gara, approvata dal Comune di Cagliari, è stata redatta dal RTP tra:

- Mate Società Cooperativa Bologna
- Studio Silva srl Bologna
- Studio tecnico professionale srl Cagliari
- Geol. Mario Strinna Cagliari
- Ing. Alberto Venuti Padova



- Ambito 1 Il margine urbano: via Utzeri (escluso)
- Ambito 2 Parco ricreativo e circuiti gioco
- Ambito 3 Riquilificazione Canale Palma / area pescatori
- Ambito 4 Dune di mitigazione
- Ambito 5 Agorà, Piazza verde
- Ambito 6 Zona sportiva e gioco libero
- Ambito 7 Discese a mare

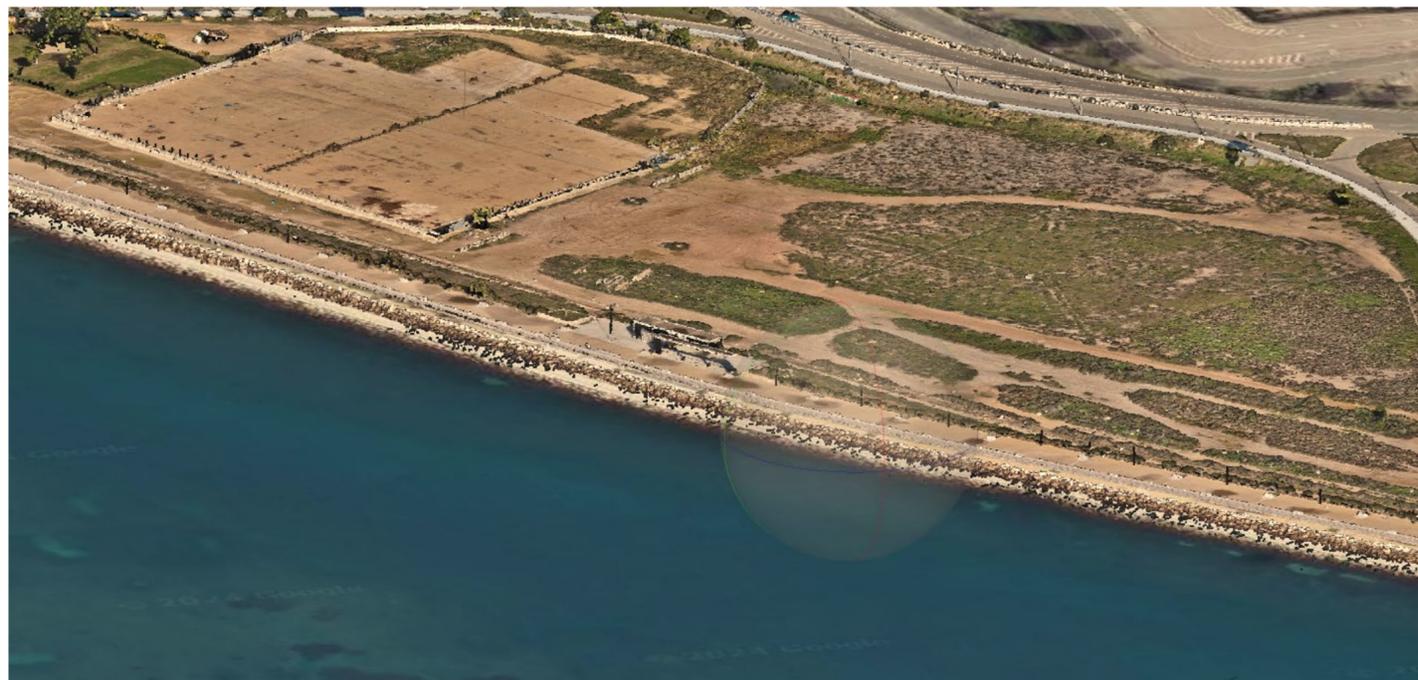




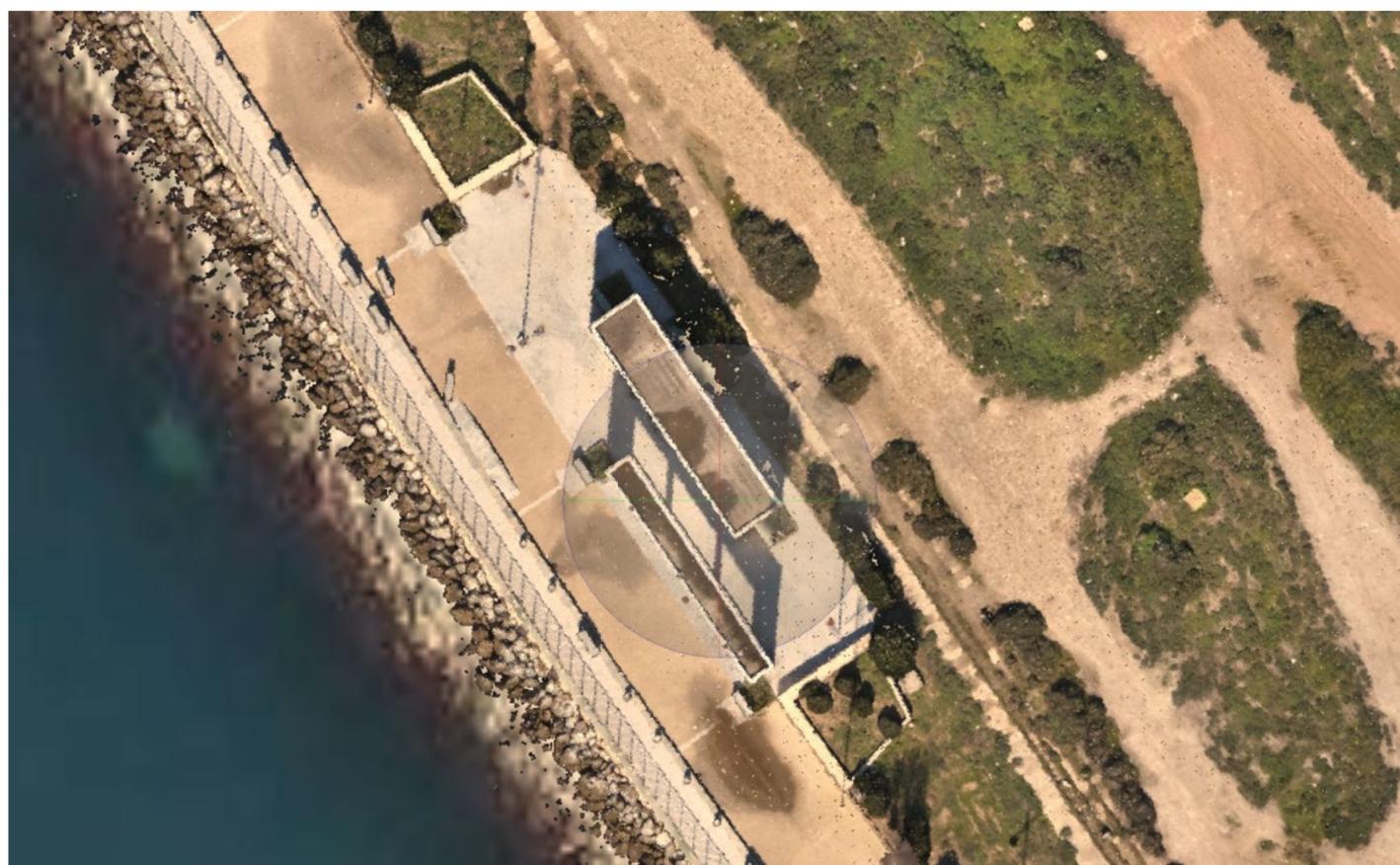
CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli



STATO ATTUALE
VOLO AD ALTISSIMA RISOLUZIONE



Associazione Temporaneo tra Imprese (ATI)



L’esecuzione è affidata a 3 società sarde leader nel settore delle opere infrastrutturali e realizzazione di parchi (sopra: alcune realizzazioni)

RTP (progettisti incaricati)



La progettazione, in corso di redazione, è affidata a 2 società di ingegneria che da tempo collaborano in ideazione del paesaggio e dell’ambiente



LOTTO II
 AREA OGGETTO DI INTERVENTO



CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia Il Parco degli Anelli

AZIONI DI INTERVENTO

- 1 Spostamento area pescatori:** l'area oggi in concessione all'associazione pescatori verrà ricollocata in diretto collegamento con la strada e l'accesso da via Amerigo Vespucci. Considerando la riqualificazione del Canale della Palma uno dei fulcri principali del nuovo parco, è stata proposta questa possibile strada per riuscire a garantire una soluzione valida ed efficace anche in prospettiva futura liberando l'area limitrova al canale per consentirne una miglior fruizione. L'area in concessione verrà individuata con una superficie di 3.500mq, il margine verso il parco sarà un'interfaccia polifunzionale che permetta di costruire una relazione e sinergia tra l'ambito a servizio dei pescatori e il parco stesso: sulla recinzione realizzata tramite una schermatura inclinata in legno verrà collocata l'apertura verso il punto ristoro con relativo dehor e un sistema di movimenti terra che abbraccia l'edificio realizzando un'area giochi con attrezzature.
- 2 Riqualificazione Canale della palma - sistemazione area rimessaggio barche:** il canale della palma sarà riqualificato attraverso la rimodulazione dell'area ora utilizzata per il rimessaggio barche dai pescatori. L'area sarà trasformata in una piazza pubblica, alberata che attraverso la creazione di appositi scivoli verso il mare permetta l'utilizzo promiscuo dei pescatori e degli utenti del parco. la volontà è quella di creare ambiti polivalenti che incentivino l'incontro e lo scambio, limitando la creazione di zone specializzate.
- 3 Riqualificazione Canale della palma - bacino balneabile:** la porzione di canale collegata allo spazio verde verrà riconvertita in una discesa a mare rileggendo il tema della spiaggia urbana. Si creerà quindi uno spazio multimaterico a contatto con l'acqua che alternerà diverse finiture e modalità di utilizzo dello spazio, dalla sabbia tradizionale, al solarium in legno, alla spiaggia verde inerbata. L'area verrà dotata di docce da esterno.
- 4 Nuova passerella ciclopedonale:** per aprire visivamente e funzionalmente l'ambito del canale e ridare una qualità all'area si è scelto di demolire il ponte esistente, allontanando quindi il transitto automobilistico dall'area, per favorire la creazione di una nuova passerella ciclopedonale in continuità con la passeggiata del lungomare. Questo consentirà la creazione di un tracciato continuo tra i due tratti di parco e al contempo di liberare e valorizzare l'utilizzo del bacino del canale.
- 5 Creazione di una duna di mitigazione sul margine del parco:** il margine del parco volto verso via Amerigo Vespucci verrà trattato con la realizzazione di un rilevato per la mitigazione visiva ed estetica della strada. Il rilevato accoglierà anche un sistema di percorsi naturalistici attrezzati come circuito running e percorso vita.
- 6 Realizzazione di un Bike Park:** l'area bike park, in accordo con le realtà locali, accoglierà un circuito di Pump Track e di Cross country.
- 7 Spina principale ciclopedonale e infrastrutturazione del parco:** il parco sarà strutturato su una spina principale di 4m di larghezza che accoglierà la percorribilità ciclopedonale principale del parco, servendo tutte le aree funzionali e connettendosi direttamente alla passerella in realizzazione sul portocanale. Sarà strutturato in continuità con la percorribilità pedonale del lotto I e garantirà l'accesso a tutta l'area del parco ai mezzi di manutenzione e soccorso. Una rete di percorsi secondari attraversa l'area, intersecandosi alla spina centrale, generando una maglia sovrapposta alla nuova topografia che garantisce la massima fruibilità dell'area.
- 8 Deviazione oleodotto:** per garantire la riqualificazione del canale della Palma si propone la deviazione e interrimento dell'oleodotto militare che attraversa l'area, per il tratto aereo che sormonta il canale stesso. Il nuovo tracciato si configura come bypass del canale attestandosi sul perimetro nord della nuova pavimentazione. Lungo tutto il percorso dell'oleodotto sono previste botole di ispezione poste ad una distanza massima di 75 m le une dalle altre.
- 9 Rifunionalizzazione "area grandi eventi":** la superficie esistente in cemento è convertita in una piastra attrezzata con campi per il gioco del basket, calcetto, skate park, campi da bocce, pista di atletica e pattinaggio a rotelle. Area verdi per la sosta e locali di servizio con docce e spogliatoi completano le funzioni principali, creando una nuova polarità all'estremità nord dell'area di intervento.
- 10 Collegamento al Nuovo Ponte Ciclopedonale San Bartolomeo:** la spina principale che attraversa il parco si collega al nuovo Ponte Ciclopedonale a nord dell'area, dando continuità di percorrenza sul lungomare Sant'Elia.
- 11 Riqualificazione del fronte urbano di Via S. Uteri:** riqualificazione del fronte urbano lungo via Uteri mediante un insieme di interventi integrati finalizzati alla rimozione delle attuali condizioni di degrado, alla qualificazione delle aree dedicate alla aggregazione sociale e fruizione culturale, alla ricucitura e integrazione urbana, mediante la realizzazione di piste ciclopedonali, sentieri e attrezzature pubbliche. L'intervento è finalizzato a ricucire il rapporto con lo spazio pubblico antistante di là dalla strada, rallentare il traffico garantendo attraversamenti in sicurezza, strutturare la sezione stradale come uno spazio urbano attrezzato a servizio della comunità locale. In questo appalto è prevista la sola realizzazione dell'illuminazione pubblica a margine dell'Ambito 2.
- 12 Parco ricreativo e circuiti gioco:** l'area verde compresa all'interno dell'edificio di via Uteri è convertita in un parco attrezzato per la collettività del comparto Sant'Elia, strutturato con aree per la sosta e playground per i bambini, percorsi in sicurezza e spazi ombreggiati.
- 13 Accessibilità alla Vasca rete duale**

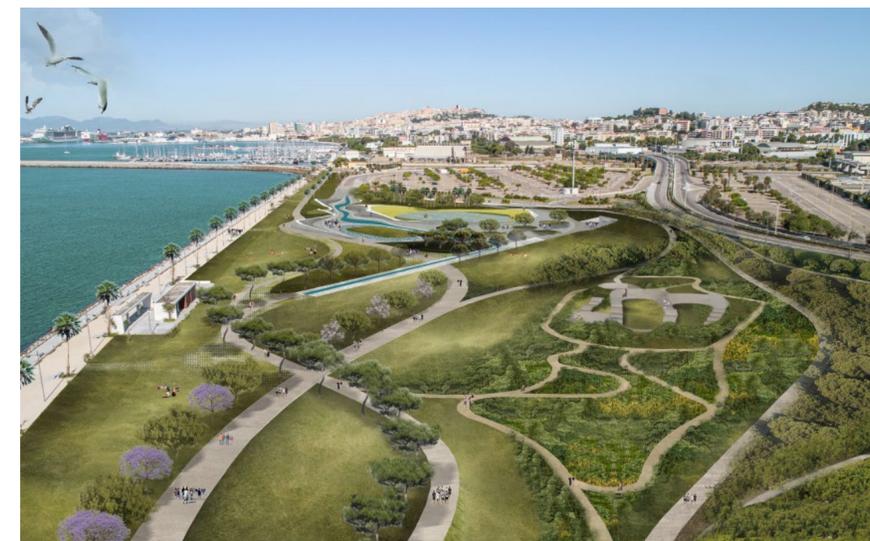




CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari"- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant'Elia

Il Parco degli Anelli



RAPPRESENTAZIONI





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli



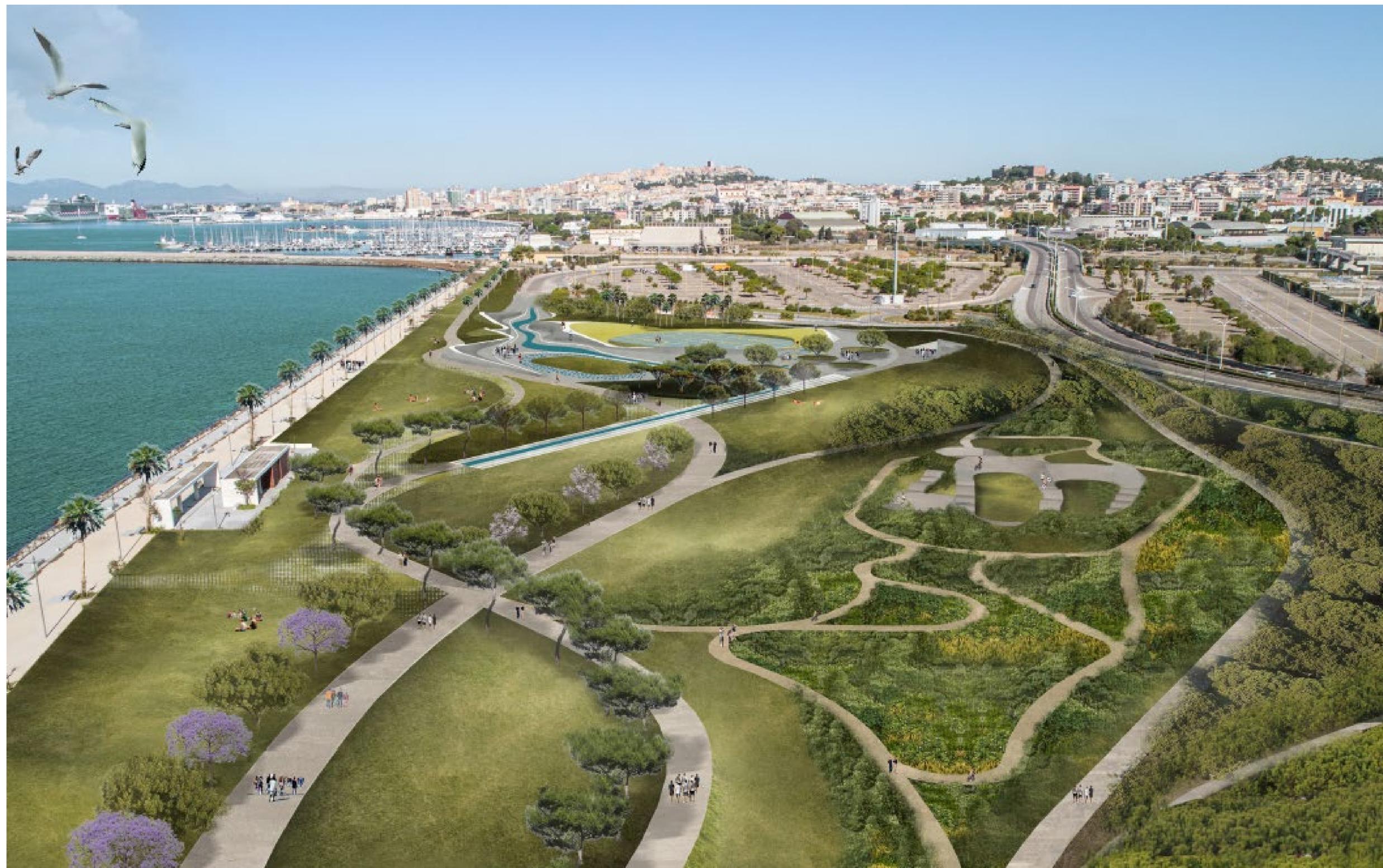


CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli

RAPPRESENTAZIONI ASSETTO FUTURO DEL COMPENDIO





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli



Ambito 2 – area giochi





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli



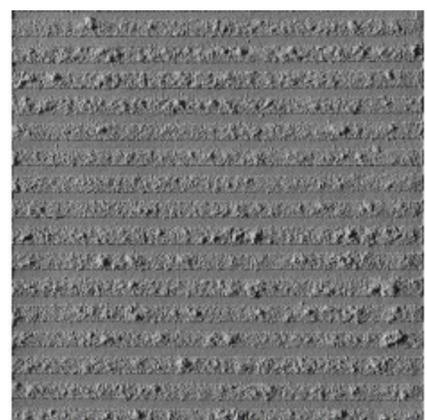
terra stabilizzata con legante naturale



Pavimentazione in calcestre



Esempi di pavimentazioni calcestruzzo architettonico ghiaia a vista



Matrice per calcestruzzo tipo RECLKI Thuringia 2/232 o equivalente e pavimentazione in legno composito





CAGLIARI

FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari”- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant’Elia

Il Parco degli Anelli

I numeri del cantiere:

Importo dei lavori in appalto: 6.767.831 € + IVA + 188.076 € + IVA per oneri della sicurezza

Opere di completamento: 2419.210 € + IVA

Fornitura e messa a dimora di piante arbustive della macchia mediterranea:	28.000 pz.
Fornitura e messa a dimora di alberi: (pinus halepensis, Jacaranda, Tamarix africana, Ceratonia siliqua...):	2.110 pz.
Superfici a prato / prato rustico:	85.000 mq
Fornitura stesa e modellazione di terra vegetale:	10.000 mc
Scavi di sbancamento e a sezione obbligata:	24.000 mc
Formazione di rilevati:	14.500 mc
Pavimentazioni in terra stabilizzata per stradelli pedonali e ciclabili:	15.000 mq
Pavimentazione in calcestre:	5.000 mq
Pavimentazioni in calcestruzzo lavato architettonico “Levocell”:	1.500 mq
Pavimentazioni drenanti in calcestruzzo e superficie erbosa	1.630 mq
Pavimenti in doghe di legno composito:	1.800 mq
Pavimentazioni e rivestimenti in resina per area sportiva:	7.300 mq
Tubazioni in polietilene per reti irrigue (diametri vari):	21.000 ml
Tubazioni in polietilene per cavidotti (diametri vari):	9.000 ml
Corpi illuminanti su pali (armature)	