



FASS

SHOPPING CENTRE

ELMAS | CAGLIARI | SARDEGNA



UN NUOVO PUNTO DI RIFERIMENTO IN UN'AREA STRATEGICA PER LA SARDEGNA

Nuovo centro di aggregazione per il territorio | Connessione tra mobilità, commercio e servizi, in un'ottica di sviluppo sostenibile



RIGENERAZIONE URBANA IN ARMONIA CON IL TERRITORIO

Trasformazione di un'area dismessa
post-industriale in un **polo dinamico e
attraattivo**

Integrazione con il contesto esistente,
rispettando l'identità locale

Valorizzazione del paesaggio urbano,
con spazi verdi e percorsi pedonali



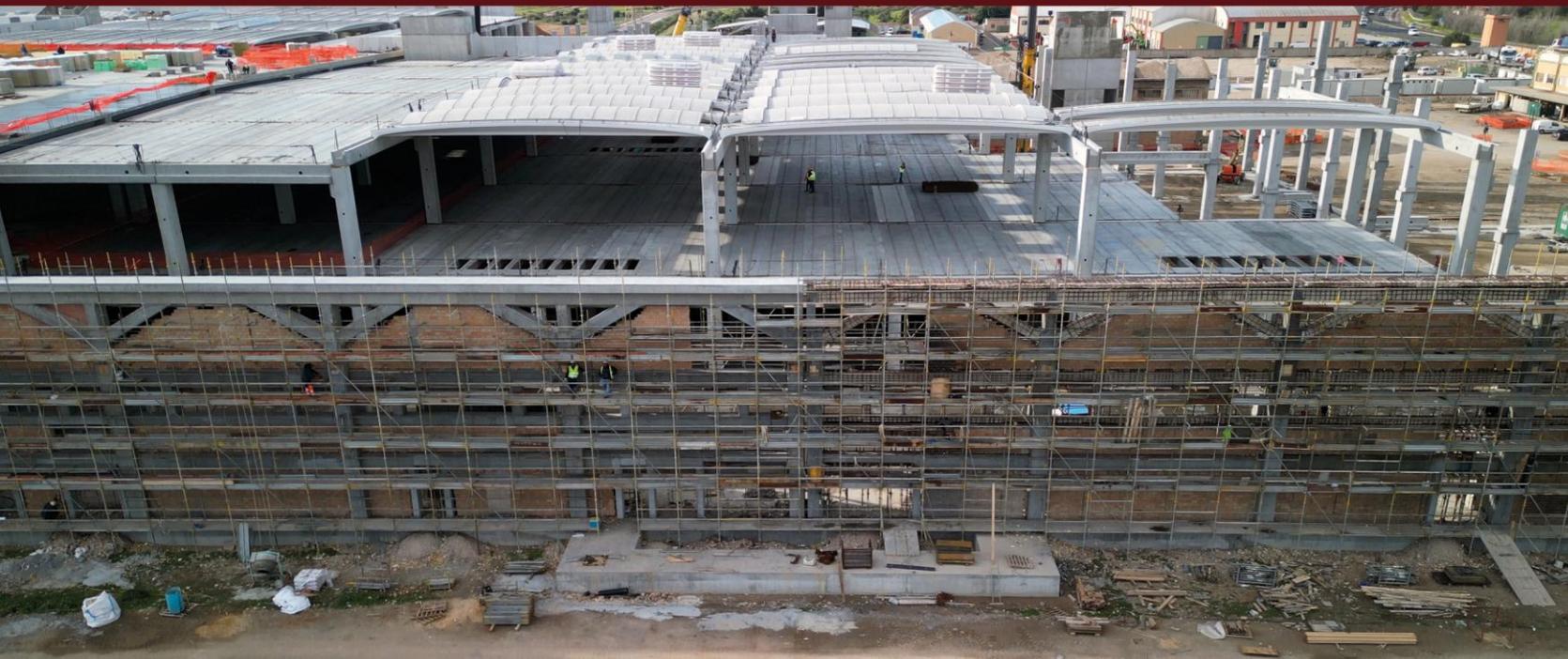


FASE DI ESECUZIONE CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DELLE PRE-ESISTENZE

Importante opera di bonifica sul sito con l'eliminazione di tutte le scorie dell'acciaiera e la realizzazione di un capping, così da dare spazio a nuovi parcheggi.

Sostenibilità e risparmio delle risorse, evitando demolizioni invasive e favorendo il recupero dei materiali.

Opere di urbanizzazione primaria, quali: un cavalcavia ferroviario e una viabilità pubblica mirata a migliorare la funzionalità dei flussi e promuovere la sostenibilità ambientale.



INTEGRAZIONE E CONNESSIONI: UNA NUOVA AREA VERDE PER LA SARDEGNA

Un luogo di socialità, shopping, cultura e svago | Oltre 20 ettari di superficie verde



INTERVENTO SOSTENIBILE E INNOVATIVO: CERTIFICAZIONE LEED

Edilizia a **basso impatto** ambientale | **Mobilità green** | **Efficienza energetica** | Spazi pensati per il **benessere della comunità**





UNO SPAZIO INNOVATIVO E MULTIFUNZIONALE PENSATO PER IL FUTURO

Un nuovo spazio che **dialoga con il contesto**: architettura moderna, materiali locali e soluzioni sostenibili

Recupero e valorizzazione dell'area esistente, trasformandola in un polo di attrazione senza snaturarne l'identità

Un **progetto per la comunità**, pensato per migliorare la qualità della vita e creare nuove opportunità

I NUMERI DEL PROGETTO



CENTRALITÀ

1' a piedi dalla stazione
"Elmas-Aeroporto" e 3' a piedi
dall'Aeroporto
10' in treno da Cagliari



RETAIL

Oltre 50.000 mq di shopping
centre



FOOD

Oltre 3.000 mq di area
ristorante



SPORT&LEISURE

Oltre 4.000 mq di area leisure
800 mq di area fitness
all'aperto



PIAZZA

Shopping centre come luogo di
intrattenimento e centralità



PARCHEGGI

Ampio parcheggio con
dotazioni di ricarica per **auto
elettriche**



SOSTENIBILITÀ

Ottenimento certificazione
BREEAM e LEED in corso



AMBIENTE

Obiettivo
emissioni zero



PARCO URBANO

Oltre 20 ettari di superficie
a verde e 700 nuovi alberi e
arbusti piantumati



PISTE CICLABILI

Oltre 4 km di pista ciclabile
collegamento diretto con
Elmas e Cagliari



MOBILITÀ

Oltre 6 km di percorsi pedonali



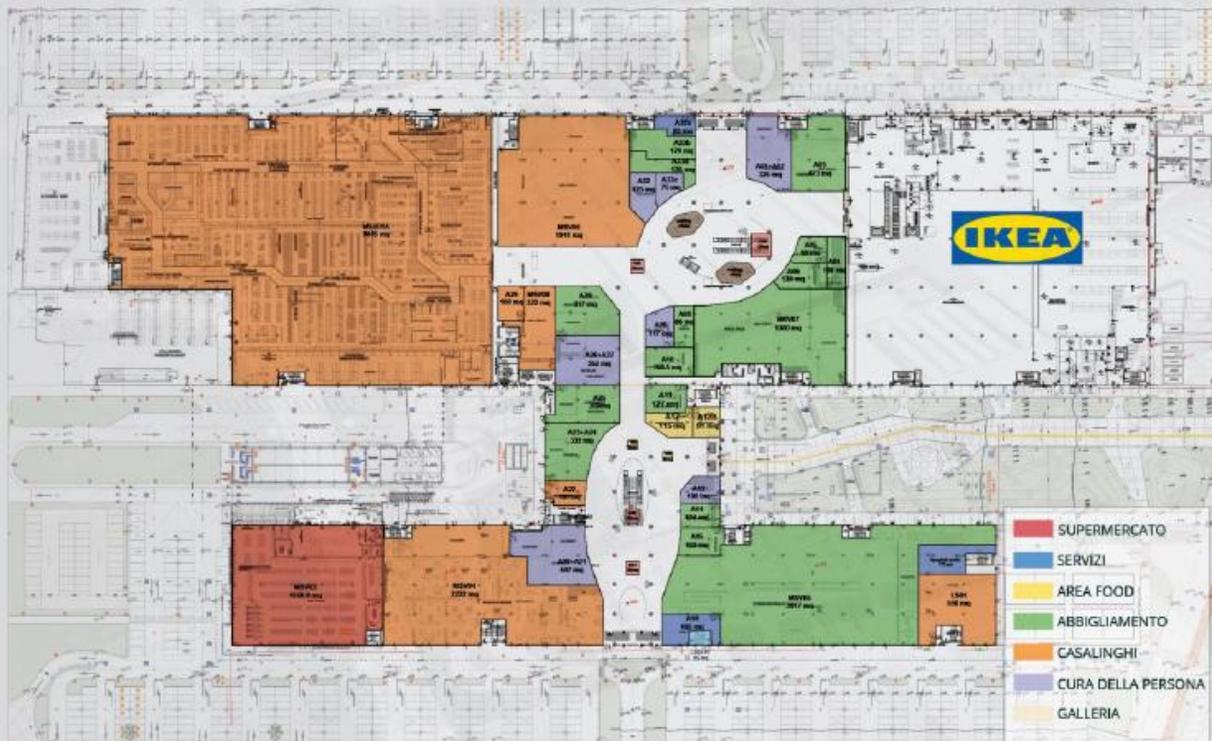
PARCO-GIOCHI

1700 mq allestita con
attrezzature ludico-sportive per
bambini

IL CONCEPT SOCIALE: NUOVA VITA A SERVIZIO DELLA COLLETTIVITA'

Non solo centro commerciale, ma un nuovo modo di vivere il commercio, con un mix efficiente di attività, includendo Brand internazionali, una grande food court e spazi per il divertimento, il tempo libero e i servizi.

Nasce così un nuovo luogo di vita, che sappia mettere al centro e valorizzare la persona, creando così nuovi luoghi d'incontro e di socializzazione a servizio della comunità.



Piano terra



Piano primo

UN NUOVO MODO DI VIVERE IL CENTRO COMMERCIALE



L'ingresso sud - fronte Aeroporto / stazione treni



La piazza - piano terra



L'area ristorante e leisure - piano primo



La galleria commerciale - piano primo

COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO

Il coinvolgimento del territorio è alla base del progetto.

Oltre alla presenza di imprenditori locali, che porteranno le loro eccellenze sarde di commercio e servizi, il centro sarà un incubatore di progetti legati alla cultura e al sociale, così da dare un palcoscenico e un aiuto tangibile alle tante attività promosse dalle Amministrazioni e Associazioni locali.

Inoltre creerà un importante sviluppo occupazionale in Sardegna.





IMPRESA PELLEGRINI

PROGETTO

**MEDIA
POLIS**

MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.
Piazza Maria Teresa n. 7
Torino (IT)
+39 011 81 27 837
Email :
engineering@gruppomediapolis.com
Web: www.gruppomediapolis.com

MYGG
ARCHITECTURE

MYGG ARCHITECTURE
Via Galvano Fiamma 12,
Milano (IT)
+39 02 45371134
Email :
mygg@mygg.it
Web: www.mygg.it

spa

Studio Professionisti
Associati s.r.l.
Via H.R. Hertz 8
Cagliari (IT)
+39 070 655 732
Email :
Estudio@spacagliari.it

Web: www.spacagliari.it

PROPRIETÀ

**VILLA
DEL
MAS**

VILLA DEL MAS S.r.l.
Via Elmas n. 2016
Elmas (IT)

FP2
RE Consulting

FP2 Consulting
Via Palmanova 24, 20132 Milano (IT)
Email : REconsulting@fp2.it

FASS

SHOPPING CENTRE

Elmas | Cagliari | Sardegna