Virginia Gambino EDITORE

X Convegno Nazionale YouBuild 2026

NEXT CITIES

Economia, tecnologia e rigenerazione urbana

MERCOLEDÌ 18 E GIOVEDÌ 19 NOVEMBRE 2026

Hotel NH Collection Milano Citylife

Via Bartolomeo Colleoni, 14 Milano

Next Cities esplora le trasformazioni che stanno ridefinendo le città, tra crisi abitativa, transizione ecologica, resilienza climatica, nuove mobilità e impatto di intelligenza artificiale e dati. Un confronto tra progettisti, imprese, investitori, istituzioni e ricerca sui temi della rigenerazione urbana, dell'innovazione e della sostenibilità, per costruire città più inclusive, attrattive, competitive e capaci di adattarsi alle sfide ambientali, sociali ed economiche.

PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 18 NOVEMBRE

SESSIONE POMERIDIANA

IL PROGETTO URBANO TRA VISIONE E TRASFORMAZIONE

14.00 Registrazione e welcome coffee

14.20 **Introduzione ai temi del convegno**

14.30 **Due sguardi, una trasformazione: impresa e progetto al femminile per rigenerare la città**
Regina De Albertis, *Direttore tecnico Borio Mangiarotti e vice presidente Ance nazionale con* Sonia Calzoni, *Fondatrice Calzoni Architetti*

14.45 **Dall'edificio al quartiere: accessibilità abitativa, mix funzionale e coesione sociale**
Michele Brunello, *Founder, DONTSTOP Architettura | Progetto CMR International*

15.00 **Dalla fabbrica al distretto urbano: la Manifattura Tabacchi come modello di rigenerazione**
Giovanni de Niederhausern, *Senior Vice President Architecture, Product and Nautical Design, Pininfarina*

15.30 **Da Scampia a Rogoredo: modelli di rigenerazione urbana tra spazio pubblico e comunità**
Daniele Rangone, *Co-Founder e CVO, Settanta7 con* Emanuele di Palo, *Co-founder e Ceo Piloda Building*

16.00 Talk show
Visioni urbane: sfide e progetti per città accoglienti e inclusive
Francesco Nicchiarelli, *Via Ingegneria ne parla con* Dante Parisi, *Evo Solutions & Market Development Manager Heidelberg Materials Italia e* Christian Todisco, *Area Manager Fassa Bortolo Nord-Ovest Italia*

16.30 Instant poll

16.45 **La scuola come infrastruttura climatica: il caso Chaville e le strategie replicabili per le città italiane**
Giambattista Brizzi e Matilde Cedrone, *Deerns Italia*

17.15 **La città delle persone: nuovi modelli di rigenerazione urbana sostenibile**
Giulio Desiderio, *Project Managing Director & Technical Director, Mario Cucinella Architects*

17.45 Networking e light dinner

GIOVEDÌ 19 NOVEMBRE

SESSIONE MATTUTINA

RIGENERARE LA CITTÀ: INVESTIMENTI, SVILUPPO E TECNOLOGIE

09.00 Registrazione e welcome coffee

09.15 **Rigenerazione urbana e housing sociale: il ruolo di CDP come acceleratore dei territori**
Massimiliano Pulice, *Responsabile Area Rigenerazione Urbana, Cassa Depositi e Prestiti*

09.45 **Architettura e neuroscienze: progettare città che migliorano l'esperienza umana**
Federica Sanchez, *Coordinatrice del Laboratorio di Neuroscienze Applicate all'Architettura, Lombardini22*

10.15 **Oltre il BIM: verso una filiera connessa, intelligente e data-driven**
Alberto Pavan, *Associate Professor, Politecnico di Milano*

10.45 **L'intelligenza artificiale entra in cantiere: dalla sperimentazione agli strumenti per le imprese**
Massimo Deldossi, *Vicepresidente Ance con delega a Tecnologia e Innovazione*

11.15 Talk show
Industrializzare per rigenerare: nuovi modelli per l'edilizia del futuro

11.45 Instant poll

12.00 **Real estate e rigenerazione: creare valore attraverso lo sviluppo integrato**
Ermanno Albani, *Chief Growth Officer, Roger Group spa con* Dino Brambilla, *Co-fondatore KAIZEN lab e* Francesco Lupoi, *Global Head of Architecture and Design di Speri*

12.30 Conclusioni e light lunch

LA PARTECIPAZIONE AL X CONVEGNO YOUBUILD DÀ DIRITTO AI SEGUENTI CREDITI FORMATIVI

- **3 CFP** per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri
- **3 CFP** per gli iscritti all'Ordine degli Architetti p.p.c.
- **3 CFP** per gli iscritti al Collegio dei Geometri
- **3 CFP** per gli iscritti al Collegio dei Periti Industriali

per ciascuna giornata

MAIN SPONSOR

Heidelberg Materials · FASSA BORTOLO

PARTNER SPONSOR

CVR Partner delle tue idee. · XT insulation · PENETRON · REXPOL SOSTENIBILE LEGGEREZZA · SCF Building your future · ROTOTEC · Geoplast Building beyond together · SENINI · SOPREMA · ALPAC

SPONSOR

Dierre · eternoivica · CALCHÈRA SAN GIORGIO · MORO CANALI DI DRENAGGIO