

# **il Conto Termico 3.0**

**Sintesi del meccanismo per i soggetti coinvolti**

**Dicembre 2025**



# Indice



- [Il Conto Termico 3.0 in sintesi](#)



- [Soggetti coinvolti](#)



- [Risorse disponibili](#)

- [Tipologie di intervento](#)



- [Tipologie di intervento: efficienza energetica](#)

- [Requisiti: efficienza energetica](#)



- [Tipologie di intervento: fonti rinnovabili](#)

- [Requisiti: fonti rinnovabili](#)



- [Importo degli incentivi](#)

- [Accesso agli incentivi](#)



- [Rateizzazione degli incentivi](#)

- [Tipologie di spesa ammissibili](#)



- [Cumulabilità degli incentivi](#)

# Il Conto Termico 3.0 in sintesi / 1

*...di...*

*...per...*

*...a...*



- ✓ Decreto 7 agosto 2025
- ✓ Pubblicato in G.U. il 26 settembre 2025
- ✓ Entrata in vigore prevista il 25 dicembre 2025

*Per chiarire tutti i meccanismi serve attendere le  
Regole applicative che saranno pubblicate a inizio 2026*

# Il Conto Termico 3.0 in sintesi / 2

Risorse

Interventi

Importo

Erogazione

Accesso

Cumulabilità

P. A.



**400 milioni**  
di euro  
all'anno

- Incremento **efficienza** energetica
- Produzione **energia** termica da fonti rinnovabili

- **Tra 40% e 65%** delle spese sulla base dell'intervento \*
- **Max 65%** delle spese sulla base dell'energia prodotta

- Rate annuali per **5 anni**
- Rate annuali per **2 o 5 anni**

- **Diretto** post intervento
- **Prenotazione** con acconto

**Con altri incentivi** statali per edifici di proprietà della P.A. e da essa utilizzati

Soggetti  
privati



**500 milioni** di euro all'anno  
(di cui 150 mln alle imprese)

- Incremento **efficienza** energetica su edifici terziari
- Produzione **energia** termica da fonti rinnovabili

- **Tra 40% e 65%** delle spese sulla base dell'intervento \*
- **Max 65%** delle spese sulla base dell'energia prodotta

- Rate annuali per **5 anni**
- Rate annuali per **2 o 5 anni**

- **Diretto** post intervento

**Solo con** fondi di garanzia, fondi di rotazione e contributi in conto interesse

Imprese



**150 milioni**  
di euro  
all'anno

- Incremento **efficienza** energetica su edifici terziari
- Produzione **energia** termica da fonti rinnovabili

- **25% / 30%** delle spese con **maggiorazioni \***
- **45%** delle spese con **maggiorazioni**

- Rate annuali per **5 anni**
- Rate annuali per **2 o 5 anni**

- **Diretto** post intervento

**Con altri aiuti di Stato**, entro i limiti di intensità stabiliti nei vari casi

# Soggetti coinvolti

## Pubbliche Amministrazioni



- le **Amministrazioni** di cui all'art. 1, comma 2, del d. lgs. 165/2001
- i **loro consorzi o associazioni**
- gli **enti pubblici economici** e le autorità di sistema portuale
- gli **ex Istituti autonomi case popolari**
- le **cooperative di abitanti** iscritte all'Albo nazionale
- le società **in house**
- gli **enti del Terzo Settore**
  
- *Possono avvalersi di una **ESCo** certificata o di un soggetto privato nell'ambito di forme di partenariato pubblico-privato*

## Soggetti privati



- tutti i soggetti **diversi dalle Pubbliche amministrazioni**
- le imprese sono anch'esse soggetti privati, ma a loro si applicano anche le disposizioni specifiche contenute nel Titolo V del decreto
  
- *Possono avvalersi di una **ESCo** certificata*

## Imprese



- qualsiasi entità che **eserciti un'attività economica**, indipendentemente dalla forma giuridica, dalle modalità di finanziamento e dal perseguimento di uno scopo di lucro, tra cui:
- ✓ le entità che esercitano un'attività artigianale o altre attività a titolo individuale o familiare, le società di persone o le associazioni che esercitano regolarmente un'attività economica, le imprese in forma aggregata
  
- *Possono avvalersi di una **ESCo** certificata*

# Risorse disponibili

## Pubbliche Amministrazioni



- **400 milioni di euro all'anno** di incentivi

## Soggetti privati



- **500 milioni di euro all'anno** di incentivi
- Dentro il limite sopra riportato, è fissato un limite annuo di 150 milioni di euro per gli incentivi erogati alle imprese, disciplinati nel Titolo V del decreto

## Imprese



- **150 milioni di euro all'anno** di incentivi, da considerarsi inclusi nel limite di 500 milioni di euro all'anno per gli incentivi erogati ai soggetti privati
- è stabilito il **limite di 30 milioni di euro** per singola impresa e intervento

# Tipologie di intervento

1. Interventi di **incremento dell'efficienza energetica**
2. Interventi di **produzione di energia termica da fonti rinnovabile**

1. Interventi di **incremento dell'efficienza energetica, esclusivamente su edifici dell'ambito terziario**
2. Interventi di **produzione di energia termica da fonti rinnovabile**

1. Interventi di **incremento dell'efficienza energetica, esclusivamente su edifici dell'ambito terziario**
2. Interventi di **produzione di energia termica da fonti rinnovabile**

# Tipologie di intervento: efficienza energetica / 1

## Pubbliche Amministrazioni



- **isolamento termico** di superfici opache, eventualmente con sistemi di ventilazione meccanica
- sostituzione di **chiusure trasparenti** sistemi di schermatura / ombreggiamento / filtrazione solare esterni
- **trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero**, eventualmente con l'ampliamento fino al 25% della volumetria. È ammessa la **demolizione e ricostruzione** anche in luogo diverso, purché nell'ambito di un progetto integrato e nello stesso Comune

## Soggetti privati



- **isolamento termico** di superfici opache, eventualmente con sistemi di ventilazione meccanica
- sostituzione di **chiusure trasparenti** sistemi di schermatura / ombreggiamento / filtrazione solare esterni
- **trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero**, eventualmente con l'ampliamento fino al 25% della volumetria

## Imprese



- **isolamento termico** di superfici opache, eventualmente con sistemi di ventilazione meccanica
- sostituzione di **chiusure trasparenti** sistemi di schermatura / ombreggiamento / filtrazione solare esterni
- **trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero**, eventualmente con l'ampliamento fino al 25% della volumetria

# Tipologie di intervento: efficienza energetica / 2

## Pubbliche Amministrazioni



- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con **sistemi efficienti di illuminazione**
- tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici, compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione
- elementi infrastrutturali per la **ricarica privata di veicoli elettrici**, purché l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche

## Soggetti privati



- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con **sistemi efficienti di illuminazione**
- tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici, compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione
- elementi infrastrutturali per la **ricarica privata di veicoli elettrici**, purché l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche

## Imprese



- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con **sistemi efficienti di illuminazione**
- tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici, compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione
- elementi infrastrutturali per la **ricarica privata di veicoli elettrici**, purché l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche



# Tipologie di intervento: efficienza energetica / 3

## Pubbliche Amministrazioni



- impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete, a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche

## Soggetti privati



- impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete, a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche

## Imprese



- impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete, a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a pompe di calore elettriche

# Requisiti: efficienza energetica / 1

## Pubbliche Amministrazioni



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari nella disponibilità del soggetto ammesso e dotati di impianto di climatizzazione invernale esistente al 25 dicembre 2025**
- requisiti di **soglia** per gli interventi di isolamento termico dell'involucro edilizio e di sostituzione dei serramenti stabiliti nel **decreto 6 agosto 2020 (Ecobonus)**

## Soggetti privati



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari nella disponibilità del soggetto ammesso e dotati di impianto di climatizzazione invernale esistente al 25 dicembre 2025**
- requisiti di **soglia** per gli interventi di isolamento termico dell'involucro edilizio e di sostituzione dei serramenti stabiliti nel **decreto 6 agosto 2020 (Ecobonus)**

## Imprese



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari nella disponibilità del soggetto ammesso e dotati di impianto di climatizzazione invernale esistente al 25 dicembre 2025**
- le imprese, per gli interventi di efficienza energetica sugli edifici terziari, devono conseguire una **riduzione della domanda di energia primaria di almeno il 10%**, oppure, in caso di multi-intervento (realizzazione contestuale di più interventi), una **riduzione della domanda di energia primaria di almeno il 20%** rispetto alla situazione precedente



# Requisiti: efficienza energetica / 2

Pubbliche Amministrazioni



Soggetti privati



Imprese



Tipologia di intervento		Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia	
Articolo 5, comma 1, lettera a)	i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
	ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
Articolo 5, comma 1, lettera b)	Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
		Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

- sono **attesi chiarimenti** nelle regole applicative in merito agli eventuali requisiti tecnici di soglia dei diversi tipi di intervento

# Tipologie di intervento: fonti rinnovabili / 1

## Pubbliche Amministrazioni



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, **dotati di pompe di calore, elettriche o a gas**, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile > 200 kW

## Soggetti privati



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, **dotati di pompe di calore, elettriche o a gas**, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile > 200 kW

## Imprese



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, **dotati di pompe di calore, elettriche o a gas**, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile > 200 kW

# Tipologie di intervento: fonti rinnovabili / 2

## Pubbliche Amministrazioni



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore** unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile > 200 kW
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o riscaldamento di serre / fabbricati rurali con impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatore di calore a biomassa**, compresi i sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore

## Soggetti privati



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore** unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile > 200 kW
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o riscaldamento di serre / fabbricati rurali con impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatore di calore a biomassa**, compresi i sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore

## Imprese



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore** unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile > 200 kW
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o riscaldamento di serre / fabbricati rurali con impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatore di calore a biomassa**, compresi i sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore

# Tipologie di intervento: fonti rinnovabili / 3

## Pubbliche Amministrazioni



- **impianti solari termici**, anche abbinati a sistemi di solar cooling, o per la produzione di energia termica per immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con **scaldacqua a pompa di calore**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'**allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di **microgenerazione a fonti rinnovabili**

## Soggetti privati



- **impianti solari termici**, anche abbinati a sistemi di solar cooling, o per la produzione di energia termica per immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con **scaldacqua a pompa di calore**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'**allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di **microgenerazione a fonti rinnovabili**

## Imprese



- **impianti solari termici**, anche abbinati a sistemi di solar cooling, o per la produzione di energia termica per immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con **scaldacqua a pompa di calore**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'**allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di **microgenerazione a fonti rinnovabili**

# Requisiti: fonti rinnovabili / 1

## Pubbliche Amministrazioni



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari dotati di impianto di climatizzazione invernale esistenti al 25 dicembre 2025**
- per le **pompe di calore elettriche**, efficienza energetica e SCOP devono essere almeno pari ai valori **requisiti minimi di ecoprogettazione dei regolamenti di prodotto ecodesign**, calcolati in zona climatica “average”
- non sono ammessi interventi che prevedono apparecchiature a combustibili fossili, compreso il gas naturale

## Soggetti privati



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari dotati di impianto di climatizzazione invernale esistenti al 25 dicembre 2025**
- per le **pompe di calore elettriche**, efficienza energetica e SCOP devono essere almeno pari ai valori **requisiti minimi di ecoprogettazione dei regolamenti di prodotto ecodesign**, calcolati in zona climatica “average”
- non sono ammessi interventi che prevedono apparecchiature a combustibili fossili, compreso il gas naturale

## Imprese



- tutti gli interventi sono ammissibili **solo se realizzati su edifici o unità immobiliari dotati di impianto di climatizzazione invernale esistenti al 25 dicembre 2025**
- per le **pompe di calore elettriche**, efficienza energetica e SCOP devono essere almeno pari ai valori **requisiti minimi di ecoprogettazione dei regolamenti di prodotto ecodesign**, calcolati in zona climatica “average”
- non sono ammessi interventi che prevedono apparecchiature a combustibili fossili, compreso il gas naturale

# Requisiti: fonti rinnovabili / 2

Pubbliche Amministrazioni



Soggetti privati



Imprese



	Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Efficienza stagionale minima ecodesign $\eta_s\%$	SCOP minimo ecodesign	COP minimo ecodesign	Denominazione commerciale
Reg. 206/2012	aria/aria $\leq 12$ kW	149 134 GWP $\leq 150$	3,8 3,42		Split/multisplit
				2,60 2,34 GWP $\leq 150$	Fixed double duct
Reg. 2281/2016	aria/aria $> 12$ kW	137	3,5		VRF/VRV
		125	3,2		Rooftop
Reg. 2281/2016	acqua/aria	137	3,625		Acqua/aria
Reg. 813/2013	aria/acqua	110	2,825		aria/acqua – acqua/acqua
	acqua/acqua	110	2,95		
	aria/acqua a bassa temperatura	125	3,2		
	acqua/acqua a bassa temperatura	125	3,325		

- sono **attesi chiarimenti** nelle regole applicative in merito agli eventuali requisiti tecnici di soglia dei diversi tipi di intervento



# Importo degli incentivi / 1

## Pubbliche Amministrazioni



- per gli interventi di efficienza energetica, l'incentivo è pari a una **percentuale della spesa ammissibile, compresa tra il 40% e il 65%** (Allegato 2 al decreto)
- per la produzione di energia da fonti rinnovabili, l'incentivo **non può superare il 65% delle spese sostenute**, ma il valore viene calcolato attraverso una formula sulla base dell'energia termica prodotta
- la percentuale è pari al **100% per gli interventi** realizzati su edifici di Comuni fino a 15.000 abitanti e da essi utilizzati, e su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su strutture ospedaliere del SSN

## Soggetti privati



- per gli interventi di efficienza energetica, l'incentivo è pari a una **percentuale della spesa ammissibile, compresa tra il 40% e il 65%** (Allegato 2 al decreto)
- per la produzione di energia da fonti rinnovabili, l'incentivo **non può superare il 65% delle spese sostenute**, ma il valore viene calcolato attraverso una formula sulla base dell'energia termica prodotta

## Imprese



- per gli interventi di efficienza energetica, l'intensità degli incentivi **non può superare il 25% dei costi complessivi di investimento, e il 30% in caso di multi-intervento**. Sono possibili **maggiorazioni per le PMI**, per gli interventi realizzati nelle **zone assistite**, o per interventi che determinino un **miglioramento della prestazione energetica di almeno il 40%**
- per le fonti rinnovabili, l'intensità degli incentivi riconosciuti **non può superare il 45% dei costi ammissibili**, anche qui con **maggiorazioni possibili per le PMI**

# Importo degli incentivi / 2

Pubbliche Amministrazioni



Soggetti privati



Imprese



Tipologia di intervento		Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% spesa)	Costo massimo ammissibile (C <sub>max</sub> )	Valore massimo dell'incentivo (I <sub>max</sub> ) [€]
Articolo 5, comma 1, lettera a)	i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture			(i+ii+iii) ≤ 1.000.000
	Esterno	40 (*) (**)(+++)	300 €/m <sup>2</sup>	
	Interno	40 (*) (**)(+++)	150 €/m <sup>2</sup>	
	Copertura ventilata	40 (*) (**)(+++)	350 €/m <sup>2</sup>	
	ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti			
	Esterno	40 (*) (**)(+++)	170 €/m <sup>2</sup>	
	Interno	40 (*) (**)(+++)	150 €/m	
	iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali			
	Esterno	40 (*) (**)(+++)	200 €/m <sup>2</sup>	
	Interno	40 (*) (**)(+++)	100 €/m <sup>2</sup>	
Articolo 5, comma 1, lettera b)	i. Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento.	40 (**)(+++)	700 €/m <sup>2</sup> per le zone climatiche A, B e C	500.000
			800 €/m <sup>2</sup> per le zone climatiche D, E e F	500.000
Articolo 5, comma 1, lettera d)	Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero NZEB" – zona climatica A, B, C	65(***)	1.000 €/m <sup>2</sup>	2.500.000
	Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero NZEB" – zona climatica D, E, F	65(***)	1.300 €/m <sup>2</sup>	3.000.000

- sono **attesi chiarimenti** nelle regole applicative in merito alle modalità di calcolo dell'importo degli incentivi e agli eventuali massimali

# Accesso agli incentivi

## Pubbliche Amministrazioni



- attraverso il **portale GSE**, che sarà aggiornato entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto, **alternativamente**:
- ✓ **accesso diretto entro 90 giorni** dalla conclusione dei lavori. La **dilazione dei pagamenti** può protrarsi fino a 120 giorni, ad esclusione dei pagamenti per le prestazioni professionali
- ✓ **prenotazione dell'incentivo**, con erogazione di un acconto, in caso di effettuazione di diagnosi energetica, EPC con una ESCo, ecc.

## Soggetti privati



- attraverso il **portale GSE**, che sarà aggiornato entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto
- **accesso diretto entro 90 giorni** dalla conclusione dei lavori. La **dilazione dei pagamenti** può protrarsi fino a 120 giorni, ad esclusione dei pagamenti per le prestazioni professionali
- ammessa una dilazione dei pagamenti per un periodo maggiore a 120 giorni, a condizione che l'ultima quota pagata sia superiore al 10% della spesa totale sostenuta

## Imprese



- attraverso il **portale GSE**, che sarà aggiornato entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto
- **accesso diretto entro 90 giorni** dalla conclusione dei lavori. La **dilazione dei pagamenti** può protrarsi fino a 120 giorni, ad esclusione dei pagamenti per le prestazioni professionali
- ammessa una dilazione dei pagamenti per un periodo maggiore a 120 giorni, a condizione che l'ultima quota pagata sia superiore al 10% della spesa totale sostenuta

# Rateizzazione degli incentivi

## Pubbliche Amministrazioni



- **rate annuali costanti**, per una durata complessiva che può essere di 5 anni per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica, oppure di 2 o 5 anni a seconda dello specifico intervento di produzione di energia termica da fonti rinnovabili
- alle Amministrazioni pubbliche che scelgano l'**accesso diretto all'incentivo** (dopo la conclusione dell'intervento), l'erogazione dell'incentivo viene effettuato in un'**unica rata**

## Soggetti privati



- **rate annuali costanti**, per una durata complessiva che può essere di 5 anni per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica, oppure di 2 o 5 anni a seconda dello specifico intervento di produzione di energia termica da fonti rinnovabili
- nel caso in cui l'ammontare totale dell'incentivo sia **inferiore o uguale a 15 mila euro**, per i soggetti privati che accedono all'incentivo, anche tramite una ESCo, l'erogazione viene effettuata in un'**unica rata**

## Imprese



- **rate annuali costanti**, per una durata complessiva che può essere di 5 anni per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica, oppure di 2 o 5 anni a seconda dello specifico intervento di produzione di energia termica da fonti rinnovabili

# Tipologie di spesa ammissibili

## Pubbliche Amministrazioni



- per gli interventi di incremento dell'**efficienza energetica**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 6 del decreto
- per gli interventi di produzione di energia termica da **fonti rinnovabili**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 9 del decreto
- tutte le spese ammissibili sono **comprehensive di IVA, dove essa costituisca un costo**

## Soggetti privati



- per gli interventi di incremento dell'**efficienza energetica**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 6 del decreto
- per gli interventi di produzione di energia termica da **fonti rinnovabili**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 9 del decreto
- tutte le spese ammissibili sono **comprehensive di IVA, dove essa costituisca un costo**

## Imprese



- per gli interventi di incremento dell'**efficienza energetica**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 6 del decreto
- per gli interventi di produzione di energia termica da **fonti rinnovabili**, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle riportate nell'articolo 9 del decreto
- tutti i valori utilizzati sono **al lordo di qualsiasi imposta o onere. L'IVA non è considerata** per il calcolo dell'intensità di aiuto e dei costi ammissibili

# Cumulabilità degli incentivi

## Pubbliche Amministrazioni



- gli incentivi di norma non sono cumulabili, per gli stessi interventi, con altri incentivi statali - fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse -, ma è prevista una **deroga per le pubbliche amministrazioni**, per interventi su edifici di loro proprietà e dalle stesse utilizzati
- in questo caso, la **cumulabilità è ammessa nei limiti di un finanziamento a fondo perduto complessivo massimo pari al 100%** delle spese ammissibili

## Soggetti privati



- gli incentivi non sono cumulabili, per gli stessi interventi, con altri incentivi statali, fatti salvi i **fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse**

## Imprese



- gli incentivi **possono essere cumulati con altri aiuti di Stato**, purché le misure riguardino diversi costi ammissibili individuabili con altri aiuti di Stato, oppure in relazione agli stessi costi ammissibili in tutto o in parte coincidenti - solo se tale cumulo non porta al superamento dell'intensità degli incentivi stabilita nei vari casi