

Data center: il quadro normativo italiano

Procedimento unico, destinazione d'uso e coordinamento delle discipline.

Francesca Zaccagnini
Responsabile Direzione Edilizia e Territorio

Nessuna legge nazionale, un mosaico di norme

Manca una normativa nazionale organica sui data center

Disposizioni statali

- ❑ **Decreto Bollette** - DL. 21/2026, convertito con modificazioni dalla L. 10 aprile 2026, n. 49
- ❑ **Indirizzi operativi 21 luglio 2026 del MASE**
- ❑ **Decreto Asset** - DL 10 agosto 2023, n. 104 convertito con modificazioni dalla L.9 ottobre 2023, n. 136,
- ❑ **S/DDL 1821** - Delega al Governo per l'organizzazione, la realizzazione, lo sviluppo e il potenziamento dei centri di elaborazione dati (approvato alla Camera 26/02/26)

Prime discipline regionali

- **Lombardia**, L.R. 11/2026
- **Lazio**, art. 27 L.R. 12/2025
- **Puglia**, Linee guida per la localizzazione e realizzazione dei Data Center- Delibera n. 1511/2025

Decreto Bollette: un solo procedimento, dieci mesi

Per realizzazione, ampliamento ed esercizio dei data center

Avvio

Basta una connessione elettrica temporanea in media tensione.

02

Procedimento unico

L'autorità competente è quella dell'AIA. I termini della VIA sono dimezzati.

03

Autorizzazione

Sostituisce i titoli ambientali, paesaggistici, urbanistici ed edilizi.

10 mesi

DURATA MASSIMA

+3 mesi

PROROGA SOLO IN CASI
ECCEZIONALI

Gli indirizzi Mase sul procedimento unico data center

Prime indicazioni applicative dell'art. 8 D.L. 21/2026



Presentazione dell'istanza

Invio tramite PEC fino alla piattaforma digitale. Modulistica ancora in definizione.



Tempi del procedimento

Conclusione entro 10 mesi dalla verifica di completezza dell'istanza.



Oneri del procedimento

Procedimento oneroso. Prova del pagamento da allegare alla domanda.



Titoli autorizzativi

Inclusi i titoli edilizi. Necessario un progetto completo.

FOCUS URBANISTICO: la conformità urbanistica è un requisito preliminare e indispensabile.

Decreto Asset

≥ 1 mld €

Programmi di investimento dichiarabili di preminente interesse strategico

Dichiarazione di interesse strategico nazionale
(Consiglio dei Ministri)

Procedimento unico autorizzativo
con conferenza di servizi

Nomina del Commissario Straordinario

- coordinamento amministrazioni
- poteri di ordinanza
- deroghe alla normativa ordinaria

Autorizzazione unica:
pubblica utilità, urgenza ed eventuali espropri

DDL 1821: delega al Governo

Per l'organizzazione, la realizzazione, lo sviluppo e il potenziamento dei centri di elaborazione dati

- ❑ Procedimenti unici e semplificati con tempi certi
- ❑ VIA e AIA semplificate
- ❑ Priorità ad aree industriali e siti energetici dismessi
- ❑ Soluzioni energetiche pulite e riduzione consumi idrici
- ❑ Semplificazioni urbanistiche per realizzazione e ampliamento
- ❑ **Destinazione d'uso produttiva** gli edifici adibiti a ospitare infrastrutture tecnologiche o di rete per l'elaborazione dei dati e l'erogazione di servizi digitali per favorire la riqualificazione di aree industriali dismesse
- ❑ Deroghe parcheggi e fermo restando, in ogni caso, il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione secondaria in caso di mutamento rilevante della destinazione d'uso dell'immobile utilizzato

LOCALIZZAZIONE

La destinazione d'uso: il nodo urbanistico

Le Macrocategorie di Destinazione d'Uso
Art 23ter DPR 380/2001

Residenziale

turistico-ricettiva

produttiva e direzionale

commerciale

rurale

Gli orientamenti attuali su Data Center

Uso
produttivo

Direzionale /
terziario

Valutazione
caso per caso



An aerial photograph showing a town with a church spire on a hill, surrounded by green fields and industrial buildings with large roofs. A road with a roundabout is visible in the foreground.

DISCIPLINE TERRITORIALI

Le Regioni

Lombardia

L.R. 11/2026

Produttiva sopra i 5 MW di connessione; produttiva, terziaria e direzionale sotto i 5 MW.
Oneri sempre sulla tariffa produttiva.

Lazio

Art. 27 L.R. 12/2025 · In vigore dal 1 agosto 2025

Data center consentiti in aree produttive e direzionali.

Puglia

Linee guida · Del. 1511/2025

Preferenza per aree industriali, ASI, PIP e brownfield.

Serve coordinamento, e salvaguardare le norme regionali?

Decreto Bollette, Decreto Asset, DDL delega e leggi regionali rischiano di sovrapporsi.

DDL 1821 · CRITERIO DIRETTIVO F) Destinazione d'uso

Integrare il criterio direttivo f) con una clausola di salvaguardia