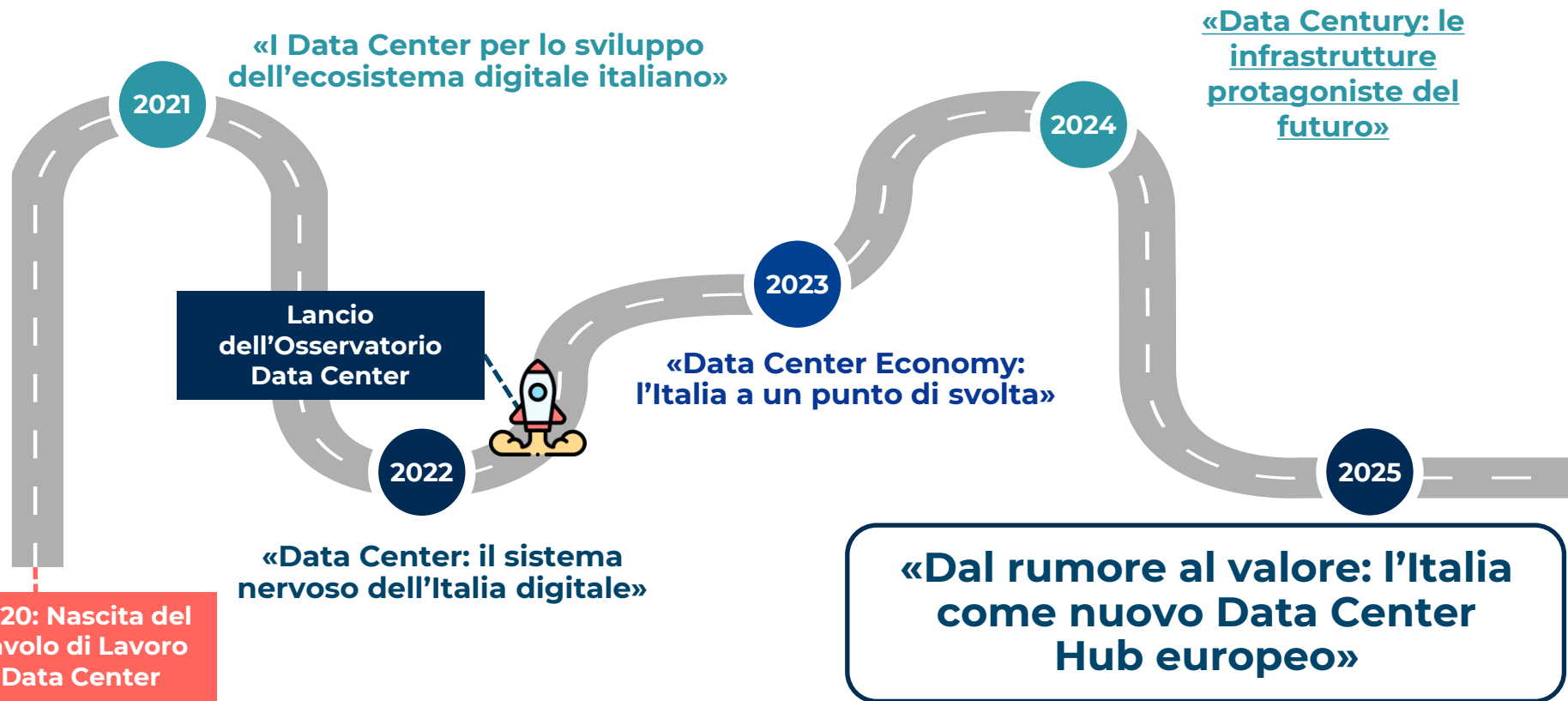


 13.10.2026

 Osservatorio Data Center



Lo scenario Data Center e il ruolo dell'Italia come mercato emergente in Europa





Dal rumore...



 / Economia

'Accordo OpenAi-Oracle per 300 miliardi in 5 anni per IA'

Wsj, contratto record per 4,5 gigawatt di capacità energetica

ANSA

Il mercato mondiale dei data center punta a 1.084 miliardi di dollari entro il 2034, con un tasso di crescita annuo del 11,5%. La spinta arriva da cloud, IoT e architetture ibride

Pubblicato il 25 ago 2025

La Repubblica

Data center, boom di progetti in Italia: 342 richieste di connessione alla rete

Le domande di allaccio cresciute di oltre 50 volte rispetto al 2021: l'asticella ha raggiunto i 55 GW. La fetta principale distribuita tra Lombardia, Piemonte e Lazio. Il governo studia la semplificazione degli iter autorizzativi

Il Sole24 Ore

La mappa dei Data Center italiani: un'opportunità da 165 miliardi di euro in dieci anni

Corriere Comunicazioni

Dal rumore...

... al valore



AI / Economia

'Accordo OpenAi-Oracle per 300 miliardi in 5 anni per IA'

Wsj, contratto record per 4,5 gigawatt di capacità energetica

Data center, boom di progetti in Italia: 342 richieste di connessione alla rete

Le domande di allaccio cresciute di oltre 50 volte rispetto al 2021: l'asticella ha raggiunto i 55 GW. La fetta principale distribuita tra Lombardia, Piemonte e Lazio. Il governo studia la semplificazione degli iter autorizzativi

La mappa dei Data Center italiani: un'opportunità da 165 miliardi di euro in dieci

Il mercato mondiale dei data center punta a 1.084 miliardi di dollari entro il 2034, con un tasso di crescita annuo del 11,5%. La spinta arriva da cloud, IoT e architetture ibride

Pubblicato il 25 ago 2025

Nel 2025 la capacità complessiva installata in Italia è pari a **609 MW IT**



26 infrastrutture costruite nel 2025

83 progetti per i prossimi 3 anni



Milano potrebbe catalizzare **23%** degli investimenti potenziali previsti nei 13 principali poli europei nei prossimi 3 anni

L'Italia si candida a rappresentare il nuovo hub dei Data Center europeo





Il ritardo negli investimenti

2023 - 2025

Osservatorio Data Center

13.10.26

#ODC26



I complessi iter normativi e l'evoluzione tecnologica stanno rallentando l'evoluzione degli investimenti. Una mancata azione in tal senso rischia di rallentare anche gli investimenti dei prossimi anni.



10,5 Mld €



32%



Iter Normativo

In Italia non è stato inquadrato a livello normativo e risulta fortemente sbilanciato a favore degli enti locali interessati, impedendo standardizzazione e tempistiche chiare

Contesto Tecnologico

Una parte rilevante delle nuove infrastrutture risponde alla crescente domanda di soluzioni di Intelligenza Artificiale, ma l'incertezza nelle scelte di design dell'architettura degli edifici ha portato spesso a revisioni dei piani

Principali attori coinvolti



Nuovi attori entranti



Aziende di real estate





2026

2027

2028



30 operatori hanno in costruzione o in pipeline **874 MW IT** nei prossimi 3 anni per un valore degli investimenti superiori a **25 Mld €**



Di questi **19 operatori** sono realtà **entranti** nel mercato italiano, con una quota di circa **72% dei MW IT** annunciati per il prossimo triennio

Basandosi sullo storico, **il 30% degli investimenti** in pipeline per il prossimo triennio potrebbe **subire dei ritardi** o rallentamenti

Annunci guidati da logiche di valorizzazione in borsa

Cause

Approccio proattivo e anticipatorio dell'investimento

Iter burocratico ancora in definizione



Attualmente il **c.a la metà dei MW IT** in arrivo nel prossimo triennio sono già stati opzionati **per l'utilizzo dei CSP hyperscaler**



182

Aziende



709

Infrastrutture fisiche
abilitanti attive



7,4 GW

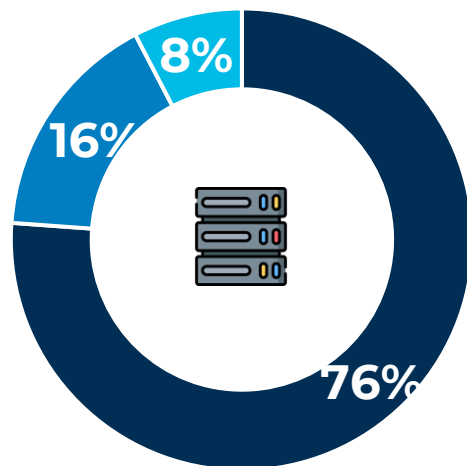
Potenza nominale
IT operativa





Gran parte della potenza energetica attiva è **concentrata nel FLAPD in strutture appartenenti ad attori che offrono servizi di colocation.**

Distribuzione della potenza nominale IT operativa per area geografica



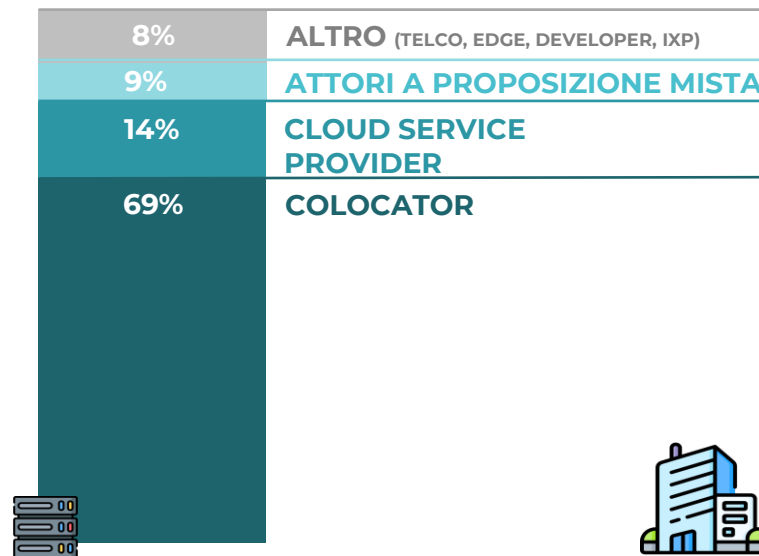
■ **FLAPD** ■ **SUD E EST EUROPA** ■ **NORDICS**



7,4 GW potenza nominale IT operativa nel 2025



Distribuzione della potenza nominale IT operativa per tipologia di player



*La "proprietà" si riferisce ai MW costruiti e detenuti dagli attori mappati, indipendentemente dagli inquilini effettivi del DC.



6%

DELLA **POTENZA ENERGETICA
IT NOMINALE ATTIVA** NEI 13
PRINCIPALI POLI A LIVELLO
EUROPEO



23%

DEGLI **INVESTIMENTI
POTENZIALI** PREVISTI NEI 13
PRINCIPALI POLI A LIVELLO
EUROPEO NEL **TRIENNIO 2026-
2028**

LO SCENARIO ATTUALE - 2025

LO SCENARIO PREVISTO - 2028



DATA CENTER ATTIVI

**414 MW IT attualmente
installati** (68% del totale attivo a
livello italiano)

1109 MW IT potenzialmente
attivi (75% del totale attivo a
livello italiano)



AZIENDE PRESENTI

27 Operatori infrastrutturali
con almeno un'infrastruttura
Data Center attiva

41 Operatori infrastrutturali con
almeno un'infrastruttura Data
Center attiva (14 nuovi entranti)



ALTA TENSIONE

306 MW IT di potenza
energetica nominale attiva
collegata a reti di alta tensione

848 MW IT di potenza energetica
nominale attiva collegata a reti di
alta tensione

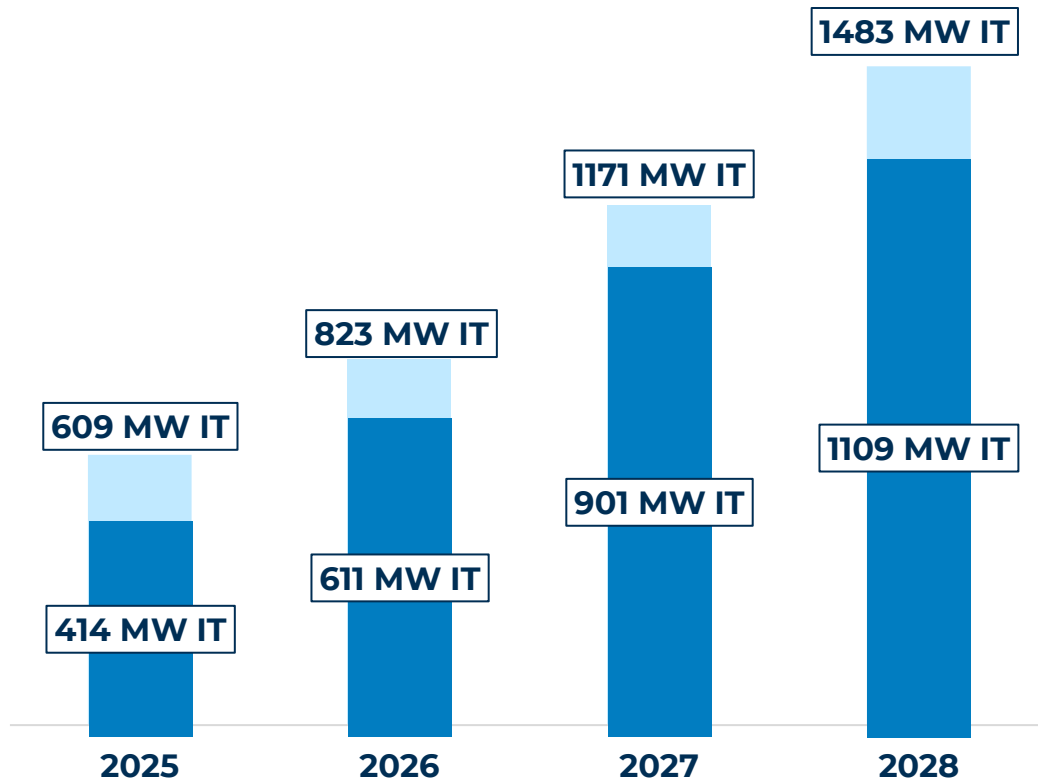


L'evoluzione della potenza energetica nominale per Data Center nell'area milanese

Osservatorio Data Center

13.10.26

#ODC26



80 Infrastrutture Data Center attualmente attive



Presenza di **campus Data Center e infrastrutture di alta potenza** a detenere una quota significativa della potenza totale



Nuove aperture di **Data Center AI-Ready** e potenziale presenza di **Giga Factory**



Le richieste di allacciamento alla rete in alta tensione superano le reali previsioni di crescita

Le istituzioni stanno tentando di incentivare la creazione di standard e requisiti per il settore

La corsa verso la creazione di nuove infrastrutture Data Center sta portando ad approcci speculativi che rischiano di creare rumore

L'Italia sta catalizzando una parte di reali investimenti che possono essere un volano per la digitalizzazione del paese

