



COMUNE DI TERRASINI

U.R.E.G.A

Servizio Provinciale di Palermo

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dgls 50/2016 e ss.mm.ii, per la progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto di cremazione da realizzare presso il cimitero di Terrasini, sito in SS113 al Km 296 Terrasini (Pa)

CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

Ai sensi dell'art.9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art.1, comma 3, della L.R. 1/2017, la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Territoriale di Palermo.

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e Procurement".

Importo complessivo della concessione € **49.887.109,00**

CUP: J73J19000210007

CIG: 91294650DA

AVVERTENZE

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- *Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione;*
- *Regolamento della Commissione europea (UE) 2019/1827 del 30 ottobre 2019 aggiornamento soglie applicative;*
- *Regolamento di esecuzione UE 2015/1986 della Commissione 11 novembre 2015 modelli e formulari per pubblicazione di bandi e avvisi nel settore degli appalti pubblici;*
- *Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione 5 gennaio 2016 in materia di documento di gara unico europeo (DGUE);*
- *Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice", così come recepiti in Sicilia dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8 - Legge n° 55 del 14 giugno 2019;*
- *Legge 14 giugno 2019 n.55 di conversione del DL 32;*
- *Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione del DL 76;*
- *Legge 29 luglio 2021 n.108 di conversione del DL 77;*
- *D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio);*
- *Linea Guida ANAC n.9 Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici dell'attività dell'Operatore Economico nei contratti di PPP- Delibera n.318 del 28 marzo 2018;*
- *Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;*
- *Decreto Assessoriale del 03 luglio 2019;*

Ai sensi della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, così come modificata dalla legge regionale 26 gennaio 2017 n. 1 e D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13 la presente gara sarà espletata da:

Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto - Sezione Territoriale di Palermo.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13 (tredici) del giorno 04/07/2022

ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma SITAS e procurement.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Ai sensi delle norme di funzionamento della Piattaforma elettronica SITAS e-procurement, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata, indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata: **urega@pec.cloud** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica certificata.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password).
2. Selezionare la gara di interesse.
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "invienuovacomunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>, raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del "Codice", **le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.** Risposte a Richieste di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'operatore economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: **Comune di Terrasini (PA);**

Indirizzo postale: **Piazza Falcone e Borsellino, n°1**

Città: **Terrasini**

Codice Postale: **90049**

Paese: **Italia**

Punti di contatto: **Telefono (+39) 0918619710 -**

Responsabile del Procedimento (di seguito R.U.P.): **Ing. Fabio Tuttolomondo - Posta elettronica: lavoripubblici@comune.terrasini.pa.it**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL): **[_http://www.comune.terrasini.pa.it/](http://www.comune.terrasini.pa.it/)**

Il progetto a base della proposta presentata dal promotore e tutta la documentazione complementare sono disponibili presso: **Il R.U.P Ing. Fabio Tuttolomondo Capo Area Area 3 LL.PP. e Manutenzione, Via Francesco Crispi n.226 - 90049 Terrasini (PA);**

Punti di contatto: **Telefono: (+39) 0918619710**

Indirizzo del Comune di Terrasini: (URL): **[_http://www.comune.terrasini.pa.it/](http://www.comune.terrasini.pa.it/)**

La gara di appalto sarà espletata **dall'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto** (di seguito U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Palermo

Posta elettronica: Indirizzo dell'U.R.E.G.A: (URL): **giovanni.siino@regione.sicilia.it Via U.A. Amico, 19**

Responsabile degli Adempimenti relativi alla celebrazione della Gara - Dott. Giovanni Siino

- tel. 091 7078613

Accesso elettronico alle informazioni: I documenti di gara sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: *Comune di Terrasini
Autorità locale*

1.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: *Gestione Impianti*

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dgls 50/2016 e ss.mm.ii, per la progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto di cremazione da realizzare presso il cimitero di Terrasini, sito in SS113 al Km 296 Terrasini (Pa)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- a) *Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;*
- b) *Lavori: Costruzione di un impianto di cremazione presso il cimitero di Terrasini (PA)*
- c) *Gestione: gestione di un impianto di cremazione presso il cimitero di Terrasini (Pa)*

Luogo principale di esecuzione dei lavori e prestazione di servizi: Area cimiteriale del Comune di Terrasini (PA) - SS113 Km 296

Codice NUTS: ITG12.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici: L'avviso riguarda un appalto pubblico di lavori, servizi di ingegneria e gestione.

II.1.4) OMISSIS

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione economico funzionale di un impianto di cremazione presso il cimitero di Terrasini (PA) con relativo sfruttamento economico, alle condizioni specificate negli allegati documenti di gara ed ai prezzi contrattuali oggetto di offerta.

L'opera risulta meglio illustrata nella relazione tecnica, parte del progetto preliminare posto a base della presente gara e presentato da operatore economico privato, individuato come promotore ai sensi e per gli effetti di cui al sopra citato decreto legislativo 50/16.

In particolare, il contratto di concessione avrà ad oggetto:

- 1) le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- 2) le attività del Direttore dei Lavori;
- 3) le attività di realizzazione delle opere;
- 4) l'ottenimento di autorizzazioni, nulla osta e/o pareri necessari per l'esecuzione dell'opera e per la relativa gestione;
- 5) la gestione del sistema di servizi così come previsto negli allegati documenti di gara ed ai prezzi offerti in sede di gara.

Sono altresì incluse tutte le opere infrastrutturali e in genere qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico che, in quanto direttamente connesso o collegato (in quanto propedeutico o consequenziale) alla Concessione, sia da eseguirsi all'interno dell'area in riferimento.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPT9: 45215300-0) - Lavori di costruzione di crematori.:

Oggetto Principale: Lavori pubblici	Vocabolario principale: 45215300-0	Vocabolario supplementare:	Classe e Categoria: OS14/ III
Oggetto complementare: Progettazione	Vocabolario principale:	Vocabolario supplementare: 71322000-1	Classe e Categoria: OG1/II
Oggetto principale: Gestione	Vocabolario principale:	Vocabolario supplementare: 98371120-1	Classe e Categoria:

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici AAP): l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.8) Lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

È autorizzata la possibilità di introdurre delle varianti migliorative, ex art.95, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., che dovranno tendere:

1. al miglioramento organizzativo e gestionale dei lavori e dei servizi del progetto di base;
2. al miglioramento in chiave ambientale delle soluzioni tecniche e dei materiali impiegati previsti nel progetto di base;
3. alla riduzione delle emissioni inquinanti.

La proposta di variante migliorativa dovrà contenere una dettagliata relazione illustrativa, che sviluppi i singoli punti enunciati e deve essere suffragata da esempi concreti che ne esplicitino i risultati previsti e le verifiche di riscontro.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II 2.1) Quantitativo o entità totale:

Ai sensi dell'art. 167 del Codice il valore della concessione è stato stimato in Euro **€ 49.887.109,00** quale valore totale dei ricavi determinati nel Piano Economico Finanziario del Soggetto Promotore.

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto preliminare redatto dal soggetto Promotore e posto a base di gara è stimato pari ad **€ 994.906,25 di cui:**

- **€ 911.599,57 in lettere (novecentounicimilacinquecentonovantanove/57) IVA esclusa**, quale importo per l'esecuzione dei lavori a base asta di cui: € 893.388,57 (ottocentonovantatremilatrecentoottantotto/57) soggetti a ribasso e € 18.211,00 (diciottomiladuecentoundici/00) quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **60.516,69 (sessantamilacinquecentosedici/69)** progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori
- **€ 22.789,99 (ventiduemilasettecentottantanove/99)** per spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore

Sono, altresì, a carico del concessionario gli Oneri della Commissione giudicatrice stimati in **€ 30.000,00** da rimborsare alla stazione appaltante;

Sono, infine, a carico del concessionario gli Oneri pubblicazioni obbligatorie previste per legge stimati in **€ 10.000,00** da rimborsare alla stazione appaltante;

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

CATEGORIA / CLASSE	IMPORTO EURO	% sull'importo complessivo dei lavori
OS14 / III	593.825,15	65,14 %
OG1 / II	317.774,42	34,86 %

II 2.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri contenuti nei documenti di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE ESECUZIONE:

La durata del contratto di concessione sarà data dalla somma dei tempi convenuti per le attività di progettazione, realizzazione dell'opera e conseguente gestione della stessa e decorrerà dalla data di stipulazione dello stesso.

La durata della gestione è di anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di effettivo inizio della gestione, quale risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra il concedente e il concessionario.

Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opera non dovrà essere superiore a 240 giorni naturali successivi e continui e decorrerà dall'effettivo inizio dei lavori che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti; il termine decorre a partire dall'ottenimento di cui alle autorizzazioni necessarie in termini ambientali e/o specifiche.

Il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi.

Per tutta la durata della concessione il concessionario si assume l'obbligo di gestire l'impianto al fine di garantire la continuità del processo di cremazione.

Il concessionario dovrà realizzare gli eventuali interventi di adeguamento a normative sopravvenute nel corso della gestione i cui oneri saranno gestiti ai sensi dell'articolo 165, del d.lgs. n.50/16 e ss.mm.ii.

Il concessionario dovrà riconoscere all'amministrazione comunale un canone annuo di concessione non inferiore a 3,5% del fatturato annuale.

I concorrenti dovranno pertanto formulare un'offerta migliorativa in aumento sul dato posto a base della gara, sopra evidenziato.

I concorrenti, inoltre, nell'ambito dell'offerta economica, dovranno formulare una ulteriore offerta indicante la percentuale di sconto sulle tariffe di cremazione che saranno applicate, da valere per i residenti del Comune di Terrasini, non inferiore al 20%.

Le dichiarazioni di offerta devono essere espresse sia in cifre che in lettere e riportare, al massimo, quattro decimali.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Per una disamina dettagliata degli obblighi del Concessionario si rimanda agli atti posti a base di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) La garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della concessione pari ad € **49.887.109,00**, può essere costituita sottoforma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

La garanzia provvisoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
 - essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto n. 31 del 19.01.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
 - prevedere la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
 - avere efficacia per almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;- prevedere una dichiarazione di impegno di parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del "Codice" qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (art. 93 ,comma 8 del "Codice").
- b)** Ulteriore cauzione, come definita dall'art. 183 comma 13 del "Codice", pari al 2,5 % del valore dell'investimento pari ad € 994.906,25, può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 183, comma 13 del "Codice").
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
 - La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del "Codice" e che sia conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50";
- c)** Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista secondo le modalità di cui all'art.103 del D. Lgs. n. 50/2016 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto preliminare presentato in sede di offerta, per come previsto dal punto 9) del Disciplinare di gara.
- d)** Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n. . 50/2016 e s.m.i, per come previsto dal punto 9) del Disciplinare di gara.
- e)** Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per come previsto dal punto 9) del Disciplinare di gara.
- f)** Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 9) del Disciplinare di gara.
- g)** L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016.
- h)** Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art.103, comma 9) D.Lgs.50/2016.

III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

- a)** La realizzazione dell'intervento con ricorresse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, il quale avrà quale controprestazione unicamente il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare

economicamente le opere realizzate, per la durata della concessione ed alle condizioni stabilite nel relativo contratto;

- b) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- c) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta (entro il limite del 2,5% del valore dell'investimento).
- d) Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta entro il suddetto limite del 2,5% dell'investimento.
- e) Il soggetto che risulterà affidatario della concessione dovrà rimborsare le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per la pubblicazione del bando e degli atti di gara nonché per la commissione di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa quantificate sommariamente in complessivi € 40.000,00 e comunque nella maggiore o minore somma che effettivamente sarà spesa

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Soggetti ammessi alla gara:

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p del D.Lgs. n.50/2016.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni vigenti;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- g) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art.3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n.5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33;

È fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali la Commissione di Gara accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. All'atto dell'affidamento dell'appalto deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e negli altri casi di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente.

III.3.2) Capacità economica finanziaria: I requisiti di capacità economica finanziaria sono indicati al punto 6 del disciplinare di gara.

III.3.3) Capacità tecnico-organizzativa: I requisiti di capacità tecnico organizzativa sono indicati al punto 6 del disciplinare di gara.

III.3.4) Requisiti per la progettazione: I requisiti per la progettazione sono indicati al punto 6.3 disciplinare di gara. Ai fini dell'individuazione del requisito di cui all'art. 263, comma 1, lett. d) del D.P.R. 207/2010 e smi, le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari a 1 in lettere (uno).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016 e sss.mm.ii.. La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- CUP: J73J19000210007 CIG: 91294650DA

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:
Tutta la documentazione relativa al presente appalto è disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappalti> telematici raggiungibile altresì dal sito: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/> e sul sito: www.comune.terrasini.pa.it

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 04/07/2022 alle ore 13

IV.3.3) Omissis

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: Sede UREGA di Palermo, Via U.A. Amico n.19 – Edificio del Genio Civile – 90134 – PALERMO - Tel 091 7078613.

La commissione di gara sarà costituita, ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede UREGA di Palermo, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. In caso di discontinuità la data sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art.29 del Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti assumendo valore di notifica.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- 1) Appalto disciplinato dal D.Lg.s 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii..
- 2) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC PASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2 comma 3.2 della delibera attuativa n.11 del 20 dicembre 2012 – AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- 3) Omissis
- 4) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- 5) agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7, primo periodo del D.Lgs 50/2016, è divieto partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. È altresì vietato ai sensi dell'art.48 comma 7, primo periodo, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e lettera c) del D.Lgs n,50/2016 di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- 6) Omissis
- 7) sono considerate irregolari le offerte:
 - che non rispettano i documenti di gara;
 - che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
 - che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;
- 8) sono considerate inammissibili le offerte:
 - il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvia della procedura di appalto;
 - che non hanno la qualificazione necessaria;
 - in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.
- 9) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- 10) si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 come modificato dall'art.6 della legge 17 dicembre 2010,n,217;
- 11) si applicano le disposizioni previste dall'art.93 comma 7 del d.lgs. n.50/2016;
- 12) tutta la documentazione (certificazioni, autocertificazioni, et) dovrà essere in lingua italiana;
- 13) Gli importi dichiarati dovranno essere espressi in euro, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 14) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese.
- 15) È esclusa la competenza arbitrale;
- 16) Il trattamento dei dati relativi al presente contratto si svolgerà in conformità alle previsioni del DPR 579/2016 e normativa nazionale in vigore. Titolare del trattamento è il Comune di Terrasini;
- 17) Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Tuttolomondo.
- 18) Responsabile degli Adempimenti di Gara Dott.Giovanni Siino dell'UREGA di Palermo;
- 19) Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo pec
- 20) Ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 (e ss.mm.ii.), che qui si intendono integralmente riportati, il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.pA. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del

contratto.

21) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n.50/2016;

VI.1) PROCEDURE DI RICORSO

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Sicilia — Sezione Distaccata di Palermo. *Denominazione ufficiale: **TAR della Sicilia** - Indirizzo postale: **Via Butera, 6** - Città: **Palermo** - Codice postale: 90133 Paese: **ITALIA**- Telefono: (+39) 091 7431111..Fax (+39) 091 6113336 PEC: tarpa-segrprotocolloamma@ga-cert.it;*

Il Responsabile del Procedimento
(Ing . Fabio Tuttolomondo)