

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

\*\*\*\*\*

**SEZIONE COMISO**

Unità Operativa "appalti lavori..."

che agisce per conto di Ente aderente



**COMUNE DI COMISO**

AREA 4 - Lavori Pubblici

**UFFICIO GARE**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE N. 18 DEL 13.07.2022 - Originale**

---

**AGGIUDICAZIONE LAVORI di MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G. MAZZINI, IN COMISO VIA I MAGGIO.- CUP H59E19000250002 CIG 9249046A34**

---

**Componente CUC Trinakria Sud Sezione Comiso – U.O. “lavori...”**

Titolare di P.O. – Alta professionalità giusta decreto sindacale n. 24 del 30.09.2019

**Richiamati:**

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213;
2. I verbali della Conferenza dei Sindaci con i quali, nell'ordine, è stata ratificata l'adesione alla Centrale di Committenza dei Comuni di Vittoria, Acate, Santa Croce Camerina, Melilli
3. La Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016 ad oggetto “ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA “TRINAKRIA SUD” – COMUNI DI COMISO E MAZZARRONE (CON COMISO ENTE CAPOFILA);
4. La Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 del 05.04.2016 ad oggetto ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA “TRINAKRIA SUD” – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITA' OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' “UNITA' DI PROGETTO SEZIONE COMISO”.
5. Il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'ing. Nunzio Micieli (U.O. Lavori.....) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (U.O. servizi e forniture);
6. la Determinazione del Dirigente incaricato Area 4 del Comune di Comiso n. 245 del 24.05.2022 con la quale:
  - a. è stata approvata la procedura negoziata, ai sensi delle norme richiamate in epigrafe - da esperirsi in forma telematica mediante l'ausilio della piattaforma Net4Market - per l'affidamento dei lavori m.s.g., il cui importo ascende a complessivi euro ad € 1.248.460,28 (compresi gli oneri della sicurezza predeterminati in € 10.352,25) oltre IVA di legge.
  - b. E' stato demandato alla Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O Lavori...(di seguito CUC,) l'esperimento dell'iter di gara e connessi adempimenti, ivi compresi la redazione degli atti di gara (lettera di invito e disciplinare di gara).
7. la Determina della CUC n. 10 del 24.05.2022 con la quale è stata indetta la gara de qua e ne sono stati approvati gli atti in schema (lettera di invito, disciplinare di gara).

**Atteso che:**

1. Il confronto competitivo si è svolto tra sei OO.EE. (a seguire candidati) che hanno presentato offerta;
2. La procedura si è esplicata in due sedute pubbliche, la prima svoltasi il 13.06.2022 la seconda il 15.06.2022.
3. I sei candidati sono stati ammessi all'ultima fase della gara: esame dei ribassi offerti;
4. Si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia il cui valore è stato superato dall'operatore economico Consorzio Stabile Angedil che pertanto è stato “automaticamente” escluso dalla gara;
5. La formulazione della graduatoria definitiva ha evidenziato quale migliore offerta quella presentata dall'impresa CIPAR S.r.L.

**Accertato e Ritenuto**

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i verbali redatti a conclusione delle suddette sedute di gara.

**Vista** l'attestazione del RUP in merito alla positiva verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del codice, sui costi della manodopera indicati dall'impresa VOTTI in sede di offerta economica.

**Dato atto**, pertanto, del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

**Ritenuto** di aggiudicare l'appalto de quo attestandone nel contempo l'efficacia, stante la positiva verifica dei requisiti ex art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Visti:**

- il T.U.E.L. e s.m.i.
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i. e tutta la vigente normativa in materia di bilancio armonizzato;
- Il D.Lgs n. 50/2016;
- Il D.P.R. n. 207/2010, relativamente alle parti non abrogate;

- il D.P.R. 207/2010, relativamente alle parti ancora vigenti;
- il D.L. 34/2020 (“cd decreto rilancio”) contenente, anche, misure in materia di appalti e contratti pubblici;
- il D.J. 76/2020, “cd decreto semplificazione” convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 “cd decreto semplificazione bis” convertito dalla L. 108/2021;
- la vigente normativa afferente all’attuazione del PNNR;
- i vigenti regolamenti comunali in quanto applicabili al presente provvedimento.
- La L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- Il D.P.R.S. n. 13/2012;
- Lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti per quanto applicabili al presente provvedimento.

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

**PROPONE di**

- 1) **Approvare** la parte motiva del presente provvedimento che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) **Approvare** lo svolgimento della gara in epigrafe e per l’effetto la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, nonché responsabile della procedura di gara telematica, RPG) con verbale del 15.06.2022.
- 3) **Aggiudicare** l’appalto dei lavori emarginati in epigrafe a favore della ditta CIPAR SRL, Partita IVA 03365580830, con sede legale in 98071 Capo d’Orlando (ME) che ha offerto il ribasso del 28,36% sull’importo a.b.a. di € 1.238.108,03, da cui discende un importo al netto di € 886.980,59 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 10.352,25 e quindi per un IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell’IVA, di € 897.332,84..
- 4) **Attestare** l’efficacia” dell’aggiudicazione alla verifica circa il possesso dei requisiti di legge, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti.
- 5) **Comunicare** l’esito della gara ai soggetti interessati, nei modi e termini di cui all’art. 76, comma 5, del “Codice”;
- 6) **Pubblicizzare** le risultanze di gara mediante avviso, redatto conformemente all’Allegato XIV, Parte I, lett. D) del “Codice, da pubblicare sul sito internet del Comune di Comiso, nella Sezione **”amministrazione trasparente”** Sottosezione **”bandi e avvisi di gara”**;
- 7) **Dare atto** che ai sensi dell’art. 18, comma b.3.11 della convenzione istitutiva della CUC, la procedura di gara non si conclude con il presente atto, in quanto non a rilevanza contabile.
- 8) **Rimettere** al Comune di Comiso il fascicolo integrale della documentazione di gara, demandando al responsabile unico del procedimento ed al responsabile dell’Area 4 (competente alla stipulazione del contratto) ciascuno per quanto di competenza, gli adempimenti successivi all’adozione del presente provvedimento, segnatamente:  
*L’adozione di atto attestante contabilmente rilevante, ex art. 183 del TUEL;*

Comiso, 13.07.2022

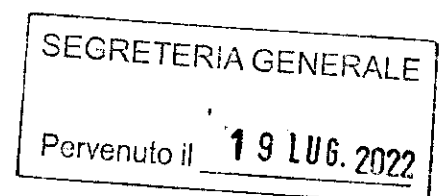
Componente CUC Trinaltria Sud, Sezione Comiso – U.O. “lavori...  
Dott. **Nunzio Bencivinni**

**IL RESPONSABILE CUC**

- Vista la superiore proposta di determinazione;
- Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- Ritenuto di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

**DETERMINA di**

1. **Accogliere** integralmente ed approvare la proposta di determinazione che precede.



2. **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

3. **Attestare:**

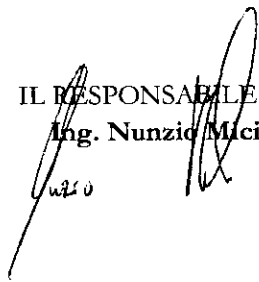
- a. l'insussistenza, in capo al sottoscritto, di cause di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- b. che il presente provvedimento rileva ai sensi D.lgs n. 33/2013 e s.m.i. e soggiace agli adempimenti di cui all'art. 29 del Codice

**DISPONE che**

- Che il presente atto - previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.Lgs n. 267/2000 - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n 5/2011;
- Si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del Codice, mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.
- Si provveda altresì, ai sensi della citata L. 120/2020 (art. 1, comma 2, lett. b) penultimo ed ultimo periodo, alla pubblicazione sul sito internet dell'ente, **Sezione amministrazione Trasparente, Sottosezione bandi e avvisi di gara attivi**, di idoneo avviso circa della gara con l'indicazione degli operatori economici invitati.

Comiso, 13.07.2022

IL RESPONSABILE CUC  
Ing. Nunzio Micieli



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRLA SUD"  
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

**SEZIONE COMISO**  
Unità Operativa "appalti lavori..."

DETERMINAZIONE RESPONSABILE CUC N. 18 DEL 13.07.2022 - Originale

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal 15 NOV. 2022 al 30 NOV. 2022 e registrato al n. \_\_\_\_\_ del Reg. delle pubblicazioni.

IL MESSO NOTIFICATORE  
*Spataro Francesco*

**REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. \_\_\_\_\_, all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, durante la quale sono /non sono pervenute opposizioni

- a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_

Comiso. li

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Teresa La Grassa

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

\*\*\*\*\*

## **SEZIONE COMISO**

U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

che agisce per conto di Ente aderente



**COMUNE DI COMISO**

AREA 4 – LL.PP

UFFICIO GARE

---

PROCEDURA NEGOZIATA - con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016 (di seguito Codice) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 (legge di conversione, con modificazione, del D.L. 76/2020, "cd decreto semplificazioni) e sm.m.i – preordinata all'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G. MAZZINI, IN COMISO VIA I MAGGIO.– CUP H59E19000250002 CIG 9249046A34

---

**VERBALE n. 1**

**Seduta pubblica del 13.06.2022**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TREDICI del mese di GIUGNO, presso la sede della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. "Lavori..."* (di seguito CUC), sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 09:30 lo scrivente, Ing. Nunzio Micieli - responsabile della CUC ed in tale veste Responsabile della Procedura di Gara Telematica (di seguito RPGT) - assistito dai testimoni dott. Nunzio Bencivinni e sig.ra Anna Romano, entrambi dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC, esperisce la gara in epigrafe.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal dott. Bencivinni il quale viene delegato alla gestione telematica della presente gara.

Il Dott. Bencivinni da atto che la presente procedura si svolge da remoto, in video conferenza, utilizzando la piattaforma google - meet; Rileva che all'aula virtuale" – la cui data ora e link di accesso sono stati comunicati agli OO.EE. che hanno presentato offerta a mezzo pec in data 10.06.2022 – ha richiesto di accedere il sig. Giovanni Novara, legale rappresentante del Consorzio Stabile Angedil.

Preliminarmente il RPG premette quanto segue:

- 1) In data 23.03.2016, giusta convenzione 7646 (sottoscritta dai Comuni di Comiso e Mazzarrone, successivamente ampliata ai Comuni di Vittoria, Santa Croce Camerina, Acate, Melilli, con l'adozione di idoneo provvedimento redatto in conferenza dei Sindaci, coerentemente con il disposto della richiamata convenzione) è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, registrata all'ANAC con lo status di "Stazione appaltante", con codice AUSA 000055213.
- 2) Con Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016 è stata attuata la convenzione di cui sopra, istituendo la Sezione Comiso la quale è stata articolata in due Unità Operative: U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali" e "U.O. Servizi e Forniture".
- 3) Con Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 è stato modificato l'organigramma delle succitate Unità Operative.
- 4) Con decreto sindacale n. 24 del 30.09.2019 è stata conferita all'ing. Nunzio Micieli la nomina di responsabile della "U.O. Lavori..." e alla Dott.ssa Giovanna Iacono la nomina di responsabile della "U.O. Servizi e Forniture".
- 5) Il Comune di Comiso - *che nell'ambito della Centrale di Committenza Trinakria Sud assolve le funzioni di Ente capofila* - segnatamente l'Area 4 (deputata all'esecuzione dell'appalto), con provvedimento dirigenziale n. 245 del 24.05.2022:
  - ha approvato – preordinatamente all'affidamento dei lavori in epigrafe – la *procedura negoziata*, ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, nonché l'elenco di cinque operatori economici (da invitare al confronto competitivo) selezionati ad esito di una manifestazione di interesse ad evidenza pubblica, mediante sorteggio;
  - ha demandato alla CUC lo svolgimento dell'iter di gara (*indizione, celebrazione, adempimenti pre e post gara*) sino all'aggiudicazione.
- 6) La CUC con provvedimento del Responsabile n. 10 del 24.05.2022 ha indetto la gara negoziata approvandone nel contempo i documenti (lettera di invito e disciplinare di gara).
- 7) In data 25.05.2022 sono state inoltrati - a mezzo pec dal portale telematico - dieci inviti.

- 8) Entro il termine di presentazione sono state depositate nel portale n. sei offerte complete sia della documentazione amministrativa che dell'offerta economica, come evincibile dal seguente prospetto:

Documentazione d'offerta - Plico		
Oggetto: CUC - SEZIONE COMISO: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia G. Mazzini, in Comiso via I Maggio		
Ragione sociale	Amministrativa	Economica
CIPAR SRL	Si	Si
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si	Si
COSMAK SRL	Si	Si
COSTRUIRE S.R.L.	No	No
FAREL IMPIANTI SRL	Si	Si
LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	No	No
LIFE S.R.L.	Si	Si
Palumbo Impianti di Palumbo salvatore	No	No
PELORITANA APPALTI SRL	No	No
SA.MA. SRL	Si	Si

- 9) Il R.P.G.T. stabilisce che - nell'ottica di rendere più snelle le operazioni di gara - , la verifica di conformità e l'acquisizione nel portale telematico AVCPASS del PASSOE, verranno svolte successivamente, in separata sede.

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla documentazione amministrativa che viene aperta alle ore 09:33

CIPAR SRL – data e ora caricamento offerta: 03.06.2022 ore 10:00:15

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA e REGOLARE**.

Per l'effetto il candidato viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto.

Si rileva che l'O.E. ha inserito nel plico digitale afferente alla documentazione amministrativa, l'attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo mediante F23.

**CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – data e ora caricamento offerta:  
03.06.2022 ore 17:35:59**

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il Consorzio indica quale consorziato esecutore dei lavori l'impresa Uniscar srl.

Dall'esame della documentazione risulta che:

1. La documentazione amministrativa sia del Consorzio che della Consorziata mancano dell'allegato 5 (dichiarazione ai sensi del patto di integrità).

Il legale rappresentante del consorzio – contattato per le vie brevi – viene invitato a regolarizzare la documentazione.

La richiesta viene riscontrata a mezzo pec alle ore 10:47.

Risultando, pertanto, la documentazione amministrativa **COMPLETA** e **REGOLARE**, il candidato viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto.

**COSMAK SRL – data e ora caricamento offerta: 03.06.2022 ore 11.14.06**

Dall'esame documentale discende quanto segue:

l'O.E. dichiara di volersi costituire in R.T.I. verticale in seno al quale assumerà il ruolo di mandatario, mentre il ruolo di mandante verrà assunto dalla ditta DE LUCA TECNOIMPIANTI SRL srl con sede in Capri Leone, frazione Rocca (ME).

La documentazione amministrativa, sia del mandatario che del mandante, risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto il candidato viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto.

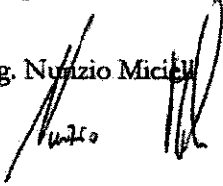
A causa di sopravvenuti impegni istituzioni del RGPT, alle ore 11:00 viene chiusa "l'aula virtuale", alle ore 11:05 si sospendono le operazioni di gara che vengono riaggornate al giorno 15.06.2022, ore 09:00.

La suddetta seduta pubblica si svolgerà da remoto.

Il RPGT dispone che data, ora e link di accesso alla videoconferenza siano comunicati ai sei candidati partecipanti, a mezzo pec inoltrata dal portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il RPG: Ing. Nunzio Micicelli

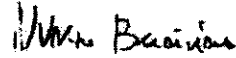


I TESTI:

Sig.ra Anna Romano



Dott. Nunzio Bencivinni



(verbalizzatore e delegato alla gestione della procedura telematica)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

\*\*\*\*\*

**SEZIONE COMISO**

U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

che agisce per conto di Ente aderente



**COMUNE DI COMISO**

AREA 4 - Lavori Pubblici

UFFICIO GARE

---

PROCEDURA NEGOZIATA - con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016 (di seguito Codice) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 (legge di conversione, con modificazione, del D.L. 76/2020, "cd decreto semplificazioni) e sm.m.i – preordinata all'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G. MAZZINI, IN COMISO VIA I MAGGIO.- CUP H59E19000250002 CIG 9249046A34

---

**VERBALE n. 2**

**Seduta pubblica del 15.06.2022**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno QUINDICI del mese di GIUGNO, presso la sede della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. "Lavori..."* (di seguito CUC), sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 09:00 lo scrivente, Ing. Nunzio Micieli (collegato da remoto) - responsabile della CUC ed in tale veste Responsabile della Procedura di Gara Telematica (di seguito RPGT) - assistito dai testimoni dott. Nunzio Bencivinni e sig.ra Anna Romano, entrambi dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC, riprende le operazioni di gara.

Il RPGT delega il Dott. Bencivinni (segretario verbalizzante) alla gestione telematica della presente seduta.

Il dott. Bencivinni da atto che la presente procedura si svolge da remoto, in video conferenza, utilizzando la piattaforma google - meet; Rileva che alla "stanza virtuale" - la cui data ora e link di accesso sono stati comunicati agli OO.EE. che hanno presentato offerta a mezzo pec in data 13.06.2022 - non ha richiesto di partecipare alcun operatore.

Preliminarmente il dott. Bencivinni richiama in via ricognitoria il verbale della precedente seduta di gara, svoltasi in data 13.06.2022, dando atto che è stata esaminata la documentazione amministrativa di tre operatori offerenti, risultati tutti ammessi alla successiva fase della gara.

Premesso quanto sopra, il dott. Bencivinni riprende l'esame della documentazione amministrativa dei restanti tre OO.EE., ed all'uopo accede al portale telematico, specificatamente alla scheda relativa alla procedura de qua.

**FAREL IMPIANTI SRL data e ora caricamento offerta: 03.06.2022 ore 18:54:00**

Dall'esame documentale discende quanto segue:

L'O.E. dichiara di volersi costituire in R.T.I. verticale in seno al quale assumerà il ruolo di mandatario, mentre il ruolo di mandante verrà assunto dal CONSORZIO STABILE DA VINCI con sede in Milano.

Dall'esame della documentazione risulta che:

1. La documentazione amministrativa del CONSORZIO STABILE DA VINCI manca dell'allegato 5 (dichiarazione ai sensi del patto di integrità).

Il legale rappresentante del consorzio - contattato per le vie brevi - viene invitato a regolarizzare la documentazione.

La richiesta viene riscontrata a mezzo pec alle ore 09:41.

Risultando, pertanto, la documentazione amministrativa COMPLETA e REGOLARE, il candidato viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto.

**LIFE SRL data e ora caricamento offerta: 03.06.2022 ore 19:11:03**

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il candidato ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il candidato viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto

**SAMA SRL data e ora caricamento offerta: 04.06.2022 ore 11:00:36**

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il candidato ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.  
 La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.  
 Per l'effetto, il candidato viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.  
 Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto

Alle 09:56 l'impresa FAREL IMPIANTI SRL chiede di accedere all'"aula virtuale".

Terminata la verifica dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, il Dott. Bencivinni modifica lo stato di tutti gli OO.EE partecipanti in "AMMESSO", quindi alle ore 10,04 chiude la "fase amministrativa".  
 Il sistema, in automatico, genera ed inoltra una pec di notifica di ammissione a tutti gli OO.EE. ammessi al successivo step.

Le operazioni di gara procedono senza soluzione di continuità, pertanto il dott. Bencivinni - secondo le modalità indicate dal portale telematico- alle ore 10:06 apre la fase economica.

Per ciascun candidato si procede all'estrazione del relativo documento di offerta generato, in cui sono visualizzati il ribasso offerto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali, nonché del file afferente all'assolvimento dell'imposta di bollo.

A seguire i documenti d'offerta:

**Ragione sociale del Concorrente: CIPAR SRL**

**Partita IVA: 03365580830**

**Codice fiscale: 03365580830**

**Data creazione offerta: 03/06/2022 10:01**

Codice	Descrizione	Basatura	Ribasso offerta	Costo manodopera	Costo aziendale	Costo manodopera aziendale	Costo manodopera aziendale
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		28.36%	13417.00	33408.00

**Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

**Partita IVA: 02984810842**

**Codice fiscale: 02984810842**

**Data creazione offerta: 03/06/2022 17:49**

Codice	Descrizione	Basatura	Ribasso offerta	Costo manodopera	Costo aziendale	Costo manodopera aziendale	Costo manodopera aziendale
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		62.85%	24008.00	33408.26

**Oggetto procedura:** CUC - SEZIONE COMISO: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia G. Mazzini, in Comiso via I Maggio

**Protocollo:** 9249046A34

**Ragione sociale del Concorrente:** R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.

**Data creazione offerta:** 03/06/2022 10:05

Code	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Quantità offerta	Offerta (%)	Costo stimato	Costo manodopera
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE - OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		21.27%	7500.00	334085.64

**Ragione sociale del Concorrente:** R.T.I. cost.endo - FAREL IMPIANTI SRL - CONSORZIO STABILE DA VINCI

**Data creazione offerta:** 03/06/2022 19:19

Code	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Quantità offerta	Offerta (%)	Costo stimato	Costo manodopera
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE - OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		26.13%	13718.86	334085.64

**Ragione sociale del Concorrente:** LIFE S.R.L.

**Partita IVA:** 04328320876

**Codice fiscale:** 04328320876

**Data creazione offerta:** 03/06/2022 19:02

Code	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Quantità offerta	Offerta (%)	Costo stimato	Costo manodopera
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE - OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		26.69%	12000.00	334085.64

**Ragione sociale del Concorrente:** SA.MA. S.R.L.

**Partita IVA:** 02610070840

**Codice fiscale:** 02610770840

**Data creazione offerta:** 04/06/2022 11:08

Code	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Quantità offerta	Offerta (%)	Costo stimato	Costo manodopera
L - EDILIZIA COSTRUZIONI	CAT PRINCIPALE - OG1-CAT SCORPORABILE OG11	1238108.03	10352.25		20.15%	14000.00	334085.64

Si dà atto che l'impresa Life srl non ha assolto all'obbligo dell'imposta di bollo.

Accertata la regolarità delle offerte economiche di tutti gli OO.EE. partecipanti, nel portale telematico viene assegnato a ciascun operatore lo stato "AMMESSO", quindi alle ore 10:16 il dott. Bencivinni chiude la fase di verifica delle offerte economiche.

Il sistema invia ai concorrenti una PEC di notifica di ammissione.

Dopo aver chiuso la fase economica, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria* che visualizza la graduatoria provvisoria dei candidati ammessi.

#### Graduatoria

Oggetto: CUC - SEZIONE COMISO: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia G. Mazzini, in Comiso via I Maggio

Round: 1 - Immissione valore offerta

<b>L - EDILIZIA COSTRUZIONI - CAT. PRINCIPALE OG1-CAT. SCORPORABILE OG11</b> <b>- Base asta ribassabile unitario: 1,238,108.03 - Base asta non ribassabile: 10,352.25 - Importo previsto: 1,248,460.28</b>			
<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>
1	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	830894.30	32.89
2	CIPAR SRL	886980.59	28.36
3	LIFE S.R.L.	907657.00	26.69
4	R.T.I. cost.endo - FAREL IMPIANTI SRL - CONSORZIO STABILE DA VINCI	914590.40	26.13
5	R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	974762.45	21.27
6	SA.MA. S.R.L.	988505.45	20.16

Il Dott. Bencivinni - posto che il numero di offerte ammesse è superiore a quattro - da atto che, così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 (a seguire Codice) disposto refluito nel disciplinare di gara all'art. 21, lett. c), si dovrà procedere alla esclusione automatica delle offerte il cui ribasso eguagli o superi la soglia di anomalia, determinata mediante l'applicazione dell'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016.

All'uopo, nel portale, sempre nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Offerte anormalmente basse* che segnala le eventuali offerte anomale secondo l'art. 97 comma 3 del Codice.

**Offerte anormalmente basse**

Oggetto: CUC - SEZIONE COMISO: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia G. Mazzini, in Comiso via I Maggio

Round: 1 - Immissione valore offerta

<b>L - EDILIZIA COSTRUZIONI - CAT. PRINCIPALE OG1-CAT. SCORPORABILE 0G11</b> - Ribasso limite: 30.74 % - Base asta ribassabile unitario: 1,238,108.03 - Base asta non ribassabile: 10,352.25 - Importo previsto: 1,248,460.28			
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	830894.30	32.89	Si
CIPAR SRL	886980.59	28.36	No
LIFE S.R.L.	907657.00	26.69	No
R.T.I. cost.endo - FAREL IMPIANTI SRL - CONSORZIO STABILE DA VINCI	914590.40	26.13	No
R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	974762.45	21.27	No
SA.MA. S.R.L.	988505.45	20.16	No

In merito al prospetto di cui sopra, si specifica che per "ribasso limite" (30,74%), si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati.

Si rileva, con tutta evidenza, che l'offerta presentata dal Consorzio Angedil risulta "anormalmente bassa" e pertanto viene automaticamente esclusa dalla gara.

Ne consegue la seguente graduatoria finale.

**Graduatoria**

Oggetto: CUC - SEZIONE COMISO: Lavori di messa in sicurezza e miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia G. Mazzini, in Comiso via I Maggio

Round: 1 - Immissione valore offerta

<b>L - EDILIZIA COSTRUZIONI - CAT. PRINCIPALE OG1-CAT. SCORPORABILE 0G11</b> - Base asta ribassabile unitario: 1,238,108.03 - Base asta non ribassabile: 10,352.25 - Importo previsto: 1,248,460.28						
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.
1	CIPAR SRL	886980.59	28.36	Si	Si	Si
2	LIFE S.R.L.	907657.00	26.69	Si	Si	No

3	R.T.I. cost.endo - FAREL IMPIANTI SRL - CONSORZIO STABILE DA VINCI	914590.40	26.13	Si	Si	No
4	R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	974762.45	21.27	Si	Si	No
5	S.A.M.A. S.R.L.	988505.45	20.16	Si	Si	No

Alle ore 10:25 il Dott. Bencivinni chiude "l'aula virtuale".

Il R.P.G.T, alla luce delle risultanze di cui alla superiore graduatoria, propone l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore della ditta CIPAR SRL, Partita IVA 03365580830, con sede legale in 98071 Capo d'Orlando (ME) che ha offerto il ribasso del 28,36% sull'importo a.b.a. di € 1.238.108,03, da cui discende un importo al netto di € 886.980,59 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 10.352,25 e quindi per un IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell'IVA, di € 897.332,84.

Il R.P.G.T dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara al competente organo per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 11:00 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il R.P.G.T: Ing. Nunzio Micieli



Firmato digitalmente da:  
MICIELI NUNZIO  
Firmato il 15/06/2022 13:27  
Seriali Certificato: 1482584063721950859128345633067925377  
Valido dal 25/01/2021 al 25/01/2024  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

I TESTI:

Sig.ra Anna Romano

Dott. Nunzio Bencivinni

(verbalizzatore e delegato alla gestione telematica della seduta)

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_33837053	Data richiesta	07/07/2022	Scadenza validità	04/11/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CIPAR S.R.L.
Codice fiscale	03365580830
Sede legale	VIA TRAZZERA MARINA, 573 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.