



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso - Mazzarrone - Vittoria - Acate - Santa Croce Camerina
COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
C.U.C. Sezione Santa Croce Camerina

VERBALE DI GARA
1° Seduta Pubblica 04.07.2022

**PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI IN FORMA TELEMATICA
CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO**

PREVIA INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO

Affidamento dei lavori di: *"Costruzione di un canale di gronda lungo la Via Monti Iblei a Casuzze"*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.177 del 22.06.2022, mediante gara nella forma della procedura negoziata da espletarsi con almeno cinque operatori economici, individuati mediante apposita indagine di mercato, eseguita presso il *"Casellario delle Imprese"* dell'ANAC e su elenco di operatori economici in possesso di questa CUC, nel rispetto delle Direttive e dei Regolamenti Comunitari e delle Leggi ordinarie, secondo le procedure di cui all'articolo 1, secondo comma, lettera b) del *"D.L. n.76/2020"*, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9-bis, del testo vigente del D.lgs. 18.04.2016 n.50, di seguito semplicemente *"Codice"*, con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito e nel presente disciplinare di gara.

C.I.G. 9 2 8 6 8 1 7 B D 1

C.U.P. D 3 7 B 2 0 0 0 0 2 6 0 0 0 1

L'anno duemilaventidue addì **quattro** del mese di **luglio** alle ore **11.00**, in S. Croce Camerina, a seguito del Disciplinare di Gara n.14933 del 22.06.2022, presso l'Ufficio Contratti sito in via Carmine n.95, aperto al pubblico, si è riunita e pertanto insediata la commissione di gara, prevista dalla vigente normativa in materia, così composta:

1. Arch. Gaudenzio Occhipinti Responsabile III Dipartimento "*Presidente*"
2. Sig.ra Marisa Iacono Dipendente Staff Segretario Comunale U.O.A. "*Componente*"
3. Geom. Filippo Barone Responsabile CUC Trinakria Sud Sezione Operativa di Santa Croce Camerina "*Componente*".

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dal Geom. Filippo Barone.

Ciascun membro della Commissione, come sopra composta, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento (art. 6-bis della Legge n.241/1990 e Codice di Comportamento del personale dell'ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 14/01/2014), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art.35-bis D.lgs. n.165/2001 come inserito dall'art.1, c.46, della Legge n.190/2012).

Il Presidente constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- ai fini della presente procedura, s'intende per:
 - a) "*Codice*" il testo del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, così come introdotto, nella Regione Sicilia, dall'art.24 della Legge Regionale 17.05.2016, n.8, e le sue successive modifiche ed integrazioni, vigenti al momento di trasmissione della relativa lettera di invito;
 - b) "*Regolamento*" le parti ancora in vigore del testo del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, ovvero il Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del citato "*Codice*";
- restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;
- in osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "*Codice*", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;
- con determinazione del Responsabile del III Dipartimento, n.800 del 22.06.2022, il Comune di Santa Croce Camerina per la presente procedura, tra le altre, cose stabiliva di:
 1. **Addvenire**, ai sensi e per gli effetti delle norme legislative in premessa citate, **all'affidamento dei lavori de quo** mediante gara nella forma della **procedura negoziata** da espletarsi con almeno **cinque operatori economici**, secondo le modalità di cui all'articolo

1, secondo comma, lettera b) del "D.L. n.76/2020", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9-bis, del "Codice", con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara depositati agli atti del presente procedimento.

2. Approvare l'allegato schema di lettera d'invito, così come predisposto dal *Responsabile dell'Ufficio Contratti U.O.A.*, composto dal/la:

- a) Lettera d'Invito;
- b) Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Unica composta da:
 - 1) Allegato 1 – Domanda di Partecipazione – Accettazione Invito;
 - 2) Allegato 2 – Dichiarazioni Integrative DGUE;
 - 3) Allegato 3 – Dichiarazione Protocollo di Legalità;
 - 4) Allegato 4 – Dichiarazione Patto di Integrità;

c) Disciplinare di Gara;

d) Schema Contratto;

che in maniera integrale venivano allegati al citato provvedimento formandone parte integrante e sostanziale, per un importo posto a base di gara pari ad **€ 170.084,10**.

3. Espletare la procedura negoziata in argomento mediante invito da inoltrare, contemporaneamente tramite PEC, ad **almeno cinque operatori economici** in possesso dei prescritti requisiti di:

- a) Carattere Generale o di Idoneità Morale di cui all'art.80 del "Codice";
- b) Idoneità Professionale;
- c) Capacità Economica e Finanziaria;
- d) Capacità Tecnica e Professionale o Organizzativa;

di cui alla sopracitata lettera d'invito ed individuati tramite apposita indagine di mercato eseguita presso il "Casellario delle Imprese" dell'ANAC e su elenco di operatori economici a disposizione di questa CUC, operatori, in possesso di idonea attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per la categoria di opere generali OG 6.

4. Esperire la procedura negoziata legata al presente provvedimento, ai sensi degli artt.40 e 58 del "Codice", con modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement Net4Market, mediante la quale verrà gestita l'intera fase concorsuale ovvero quella relativa all'invito, alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.

5. Dava atto che l'importo necessario per l'espletamento complessivo dell'intervento di cui si tratta, pari ad € 250.000,00, viene interamente finanziato con Decreto del Ministero

dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23.02.2021, quale Comune beneficiario in applicazione del criterio di cui al comma 141 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n.145, e, trova allocazione nel bilancio comunale 2022 all'UEB 10.05.2.02 CAP 2010017/0.

- con PEC del 22.06.2022, simultaneamente e singolarmente trasmessa dalla citata piattaforma di e-procurement Net4Market, ai **quindici (15)** operatori economici invitati a presentare offerta veniva notificata ad ognuno la rispettiva lettera d'invito ed il relativo disciplinare di gara ivi compresi tutti gli allegati nello stesso citati, documenti nei quali sono state esplicitate tutte le modalità di gara rendendo noto contestualmente ai citati operatori che per partecipare, alla procedura negoziata di cui al presente verbale, avrebbero dovuto far pervenire esclusivamente attraverso il portale telematico accessibile all'indirizzo http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud, sia l'offerta che tutti gli altri documenti prescritti, non più tardi delle ore 10.00 del 04.07.2022;
- la convocazione della presente seduta pubblica è stata resa nota dal punto 17 del disciplinare di gara così come sopra trasmesso e notificato agli operatori economici invitati a presentare offerta;
- ai sensi dell'art.36 del "*Codice*", e dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, al fine di garantire la fase pubblicitaria della presente procedura:
 - A. il provvedimento del Responsabile del III Dipartimento n.800 del 22.06.2022, sopra citato, è stato pubblicato, in maniera continuativa senza opposizioni o reclamo alcuno, dal 27.06.2022 al 12.07.2022 presso l'Albo Pretorio Comunale al n.1449;
 - B. l'Avviso di avvio della presente procedura è stato pubblicato, in maniera continuativa, dal 22.06.2022 al 22.07.2022 presso l'Albo Pretorio Comunale al n.1423, e nello stesso modo e termini nelle sezioni dedicate all'Amministrazione Trasparente e Bandi di Gara e Contratti;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, procede alle seguenti operazioni:

- A. Conferma che è aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- B. Effettua l'accesso alla piattaforma telematica per la quale viene effettuata l'operazione di sblocco tramite il relativo portale e dà atto altresì che entro i termini sono pervenute n.11 (undici) plichi telematici afferibili ai seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
ALMA GROUP SRL	01683540882	01683540882	VIA GIULIO ROMANO 3 Ragusa 97015	01/07/2022 18:59
AMATO MARIO	01020680888	MTAMRA65T23H163R		04/07/2022 09:01
ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.	01670060886	01670060886		01/07/2022 13:00
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	00914410881	00914410881	C.SO KENNEDY N.95 Chiaramonte Gulfi 97012	04/07/2022 09:24
DESCAT S.R.L.	01692580887	01692580887	C.da Piancatella Ragusa 97100	01/07/2022 11:37
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	01180770883	01180770883		01/07/2022 14:30
Leone Vincenzo	00407870880	LNEVCN61M03F258K	Via Sacro Cuore n. 124 Modica 97015	01/07/2022 19:25
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882	01359240882	via G. Falcone n.88 Ragusa 97100	01/07/2022 15:02
OCCHIPINTI PIETRO	00942140880	CCHPTR70C03F258D	Via Pezza 44 Ragusa 97100	02/07/2022 12:47
PATRIARCA GROUP SRL	01646640886	01646640886	VIA DEI CASTAGNI, N. 39 Comiso 97013	30/06/2022 16:51
PRO.A.CO S.R.L.	01505130888	01505130888	c.da mastrella 261 Comiso 97013	30/06/2022 12:46

La commissione al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa fatta pervenire dai sopracitati operatori economici con riguardo a quanto richiesto nel disciplinare di gara procede all'esame dei plichi telematici pervenuti limitatamente alla **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** come di seguito riportato.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria sulla scorta delle dichiarazioni presentate, con le risultanze di seguito riportate per ciascun operatore economico.

n.	Operatore Economico	Esito
1	ALMA GROUP S.R.L.	AMMESSO
2	AMATO MARIO	AMMESSO
3	ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.	ESCLUSO 1*
4	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	DESCAT S.R.L.	AMMESSO
6	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
7	LEONE VINCENZO	AMMESSO
8	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
9	OCCHIPINTI PIETRO	AMMESSO
10	PATRIARCA GROUP S.R.L.	AMMESSO
11	PRO.A.CO S.R.L.	AMMESSO

*1 In quanto ai sensi del paragrafo 6.2. del Disciplinare di gara n. di prot.0014933 del 22.06.2022, l'operatore economico in argomento non è in possesso della prescritta qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità, per la categoria OG 6.

La Commissione acquisisce le offerte economiche e ne verifica per ogni singolo concorrente la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti che rappresentano il concorrente medesimo ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso offerto:

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	1	ALMA GROUP S.R.L.	29,87
2	2	AMATO MARIO	28,58
3	4	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	18,50
4	5	DESCAT S.R.L.	23,33
5	6	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	28,23
6	7	LEONE VINCENZO	16,46
7	8	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	21,72
8	9	OCCHIPINTI PIETRO	3,74
9	10	PATRIARCA GROUP S.R.L.	17,61
10	11	PRO.A.CO S.R.L.	17,91

In relazione a quanto disposto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si procede all'individuazione delle soglie di anomalia che risulta essere pari a **25,46%**, come di seguito determinata e analiticamente descritta nell'Allegato 1:

1. Dimensione dell'ala pari a n.1 offerta;
2. Offerte accantonate n.2 una di maggior ribasso (29,87) e una di minor ribasso (3,74);
3. Numero offerte centrali dopo il taglio delle ali: 8;
4. Somma ribassi delle offerte centrali pari a 172,3400;
5. Media Aritmetica offerte centrali 21,54250 (pari a 172,3400/8);
6. Numero offerte superiore alla predetta media: 4;
7. Somma degli scarti superiore alla media: 15,690000;
8. Media aritmetica degli scarti: 3,922 (pari a 15,69/4);
9. Rapporto tra lo scarto medio aritmetico (3,922500) e la media aritmetica delle offerte centrali (21,54250): 0,182;
10. **Soglia di anomalia (rapp. > 0,15) = Media delle offerte centrali (21,54250) + Media aritmetica dello scarto (3,922) = 25,46%.**

1 - Lavori per la costruzione di un canale di gronda ... - Ribasso limite: 25.46 % - Base asta ribassabile unitario: 170,084.10 - Base asta non ribassabile: 9,915.90 - Importo previsto: 180,000.00				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ALMA GROUP SRL	119279.98		29.87	Si
AMATO MARIO	121474.06		28.58	Si
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	122069.36		28.23	Si
DESCAT S.R.L.	130403.48		23.33	No
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	133141.83		21.72	No
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	138618.54		18.50	No
PRO.A.CO S.R.L.	139622.04		17.91	No
PATRIARCA GROUP SRL	140132.29		17.61	No
Leone Vincenzo	142088.26		16.46	No
OCCHIPINTI PIETRO	163722.95		3.74	No

Pertanto la Commissione procede alla stesura della relativa graduatoria definitiva, tenendo conto delle sole offerte che non sono risultate superiori alla predetta soglia di anomalia, ed ai sensi del paragrafo 16 del Disciplinare di Gara n.14933 del 22.06.2022 vengono automaticamente escluse dalla presente procedura le offerte che sono pari o superiori alla predetta soglia di anomalia ovvero quelle di cui al seguente specchio:

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	1	ALMA GROUP S.R.L.	29,87
2	2	AMATO MARIO	28,58
3	6	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	28,23

Di seguito si riporta la graduatoria definitiva così come proposta dalla piattaforma net4market:

1 - Lavori per la costruzione di un canale di gronda ... - Base asta ribassabile unitario: 170,084.10 - Base asta non ribassabile: 9,915.90 - Importo previsto: 180,000.00									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	DESCAT S.R.L.	130403.48		23.33	Si	Si	Si		No
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	133141.83		21.72	Si	Si	No		No
3	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	138618.54		18.50	Si	Si	No		No
4	PRO.A.CO S.R.L.	139622.04		17.91	Si	Si	No		No
5	PATRIARCA GROUP SRL	140132.29		17.61	Si	Si	No		No
6	Leone Vincenzo	142088.26		16.46	Si	Si	No		No
7	OCCHIPINTI PIETRO	163722.95		3.74	Si	Si	No		No

CUC TRINAKRIA SUD

Elenco procedure d'acquisto Gara - 14933/2022									
Preliminare Principale Categoria Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiamerenti Reportistica									
Reportistica Graduatoria									
Codice lotto Descrizione lotto Pulisci filtri 1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso Operazioni									
Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data aggiudicazione	Agg. definitiva
1 - Lavori per la costruzione di un canale di gronda ... - Base asta ribassabile unitario: 170,084.10 - Base asta non ribassabile: 9,915.90 - Importo previsto: 180,000.00									
1	DESCAT S.R.L.	130.403,48		23,33	✓	✓	★	N/A	Agg. definitivamente
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	133.141,83		21,72	✓	✓			
3	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	138.618,54		18,50	✓	✓			
4	PRO.A.CO S.R.L.	139.622,04		17,91	✓	✓			
5	PATRIARCA GROUP SRL	140.132,29		17,61	✓	✓			
6	Leone Vincenzo	142.088,26		16,46	✓	✓			
7	OCCHIPINTI PIETRO	163.722,95		3,74	✓	✓			

Per quanto sopra

LA COMMISSIONE DI GARA

PROPONE

Ai sensi dell'art.32 del "Codice" e del paragrafo 16 del Disciplinare di Gara n.14933 del 22.06.2022, di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico che ha proposto l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, ovvero, alla società a responsabilità limitata denominata DESCAT S.R.L., con sede in C.da Piancatella s.n. a Ragusa (P.IVA: 01692580887 -) che ha praticato uno sconto del - 23,33% (ventitrevirgolatrentatrepercento), sull'importo dei lavori a base di gara.

DA ATTO CHE

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1. Importo posto a Base d'Asta	€ 170.084,10
2. A detrarre il ribasso d'asta pari al % 23,33%	€ 39.680,62
3. Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	€ 130.403,48
4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.915,90
5. Resta Importo Aggiudicazione = Importo Contrattuale (3+4)	€ 140.319,38

Vice aggiudicataria risulta essere l'offerta pari al 21,72% proposta dalla società a responsabilità limitata denominata MGM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Ragusa Via Carlo Iurato, 108, cap. 97100, P. IVA -01359240882-. Ai sensi dell'art. 73 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento pubblicare lo stesso in maniera integrale, omettendone qualora necessario le parti contenenti "dati sensibili e giudiziari", presso il sito web istituzionale o profilo di committente alla voce Bandi e Gare e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'albo pretorio on-line, dando atto che in ogni caso dovranno rispettarsi tutte le altre forme di pubblicazione nei termini e nei modi ivi previste.

La Commissione di gara infine dà atto che il presente verbale contiene tutte le informazioni di cui alla vigente normativa ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni ivi contenute, risulta essere complessivamente composto da otto (8) facciate intere e nove (9) righe, comprese le firme e le specifiche legate alle stesse, della nona (9) che occorrono per la chiusura dello stesso.

Il Presidente a questo punto essendo terminata la procedura negoziata, dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità, ad ulteriore cautela il Presidente dispone che detta documentazione sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'Ufficio del Coordinatore del Servizio Contratti, fino all'adozione della determinazione di approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Quanto precede ha termine alle ore 14.10 del giorno 04.07.2022 ed il presente verbale viene letto, approvato, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti _____

1° Componente Sig.ra Marisa Iacono _____

2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone _____

*Firme autografe sostituite con indicazione a stampa
dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'art.3, c2, del D.lgs. n.39/93*

Allegato 1 Verbale di Gara del 04.07.2022		
29,87	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 29,87 (10%)	
28,58	Offerte Centrali o Corpo della Gara n.8	
28,23		
23,33		
21,72		
18,50		
17,91		
17,61		
16,46		
3,74		Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 3,74 (10%)
172,34		Somma Ribassi Offerte Centrali
21,54	Media Aritmetica Offerte Centrali (MA)	
0,18	Scarto prima offerta superiore MA	
1,79	Scarto seconda offerta superiore MA	
6,69	Scarto terza offerta superiore MA	
7,04	Scarto quarta offerta superiore MA	
15,69	Somma degli Scarti	
3,92	Media Aritmetica degli Scarti o Scarto Medio Aritmetico (SMA)	
0,18	Rapporto tra SMA e MA > 0,15	
25,465	Soglia di Anomalia = MA + SMA	
23,33	Ribasso Offerto in % prima offerta non anomala	
170084,10	Base d'Asta	
39680,62	Ribasso Offerto in €	
130403,48	Importo Aggiudicazione	
9915,90	Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	
140319,38	Importo Contrattuale	
	<i>Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'art.3, c2, del D.lgs. n.39/93</i>	