



“UNIONE IBLEIDE”

Chiaramonte Gulfi – Giarratana – Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Ufficio Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LETTERA DI INVITO

Oggetto: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 2020, come *modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021* e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo a termini all'art. 1, comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120. CUP: B96E18000100002 – **CIG: 92893359BD.**

Spett.le
n. 5 Ditte
Loro Sedi

Si comunica che questa Amministrazione deve procedere all'affidamento, mediante espletamento con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c, così come modificato ed integrato dall'articolo 1, comma 2, lett. b), ultimo periodo, della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della Legge 29/07/2021, n. 108, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dei lavori in oggetto ricadenti nel territorio del Comune di Monterosso Almo.

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Comune di Giarratana, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" di ASMEL all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente conosciute ed accettate tutte le modalità di esecuzione, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal Capitolato Prestazionale e dalla documentazione di gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può non procedere all'aggiudicazione senza che il concorrente possa vantare alcun diritto in merito, inoltre la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. La stazione appaltante si riserva di sospendere, differire, o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

L'importo del detto intervento con oggetto Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale CUP: B96E18000100002 – **CIG: 92893359BD**.
ammonta ad € **252.870.48** così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso € **244.481,77**
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € **8.388,71**
importo complessivo dei lavori € **252.870.48**

L'Ente si riserva di applicare quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
(Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, Art. 29)

L'ammissione alla gara è riservata solamente alle imprese selezionate mediante indagine di mercato.

Si invita codesta Impresa

a partecipare alla predetta gara apertura offerte fissata per il **giorno 07/09/2022 alle ore 16:30** le cui operazioni avranno luogo negli uffici della sede operativa della C.U.C. presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giarratana Corso XX Settembre n. 84 a Giarratana.

Il capitolato speciale d'appalto e tutti gli altri gli elaborati tecnici, ai sensi dell'art. 74 del Codice i documenti di gara, ivi compreso il progetto esecutivo, sono disponibili in formato digitale liberamente scaricabili oppure possono essere consultati presso l'Ufficio Tecnico Comunale di questo Ente, all'indirizzo predetto, tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Per essere ammessa alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire, **attraverso il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" di ASMEL all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>** **A PENA DI ESCLUSIONE NON OLTRE LE ORE 16:00 del giorno 07/09/2022**, i plichi virtuali di partecipazione, contenenti, a pena d'esclusione quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara (*art. 14. MODALITÀ ' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ ' DELLE OFFERTE*)

La procedura di gara è disciplinata da:

- D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e ss.mm.ii. come modificato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32.
- D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 (Decreto Semplificazioni);
- D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con Legge n. 108 del 29 luglio 2021 (Decreto Semplificazioni-bis);
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni (*Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio*);
e relativamente a quanto di competenza esclusiva della Regione Siciliana in tale settore:
- dalla circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento regionale Tecnico - Prot. 86313 del 04/05/2016, recante disposizioni applicative indirizzate a tutte le stazioni appaltanti della Regione Siciliana,
- dalla circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento regionale Tecnico - Prot. 113312 del 26/05/2017.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Monterosso Almo. Tel. 0932 970261, sito internet <https://www.comune.monterossoalmo.rg.it/>

1.1. Espletamento gara:

- virtualmente sulla piattaforma "TUTTOGARE" di ASMEL all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>;
- In seduta pubblica nella Sede operativa della CUC sita presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Giarratana di Corso XX Settembre n. 84 - Giarratana.

2. OGGETTO DELL'APPALTO: procedura negoziata per l'affidamento dei “*Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell’asilo nido comunale in Monterosso Almo;*”

2.1 Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione lavori - territorio del Comune di Monterosso Almo.

2.3 Breve descrizione dei lavori: le lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono elencate nel capitolato speciale di appalto e sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente OG1 class. I;

3. VALORE DELL'APPALTO:

- 3.1 importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera*): € **252.870.48;**
- 3.2.. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.388,71;
- 3.3 .Costo della manodopera: € 58.838,01;
- 3.4. **importo soggetto a ribasso: € 244.481,77**

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

5. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

5.1 omissis

5.2 Finanziamento e pagamenti: La somma necessaria per l'appalto è finanziata dall'Assessorato Della Famiglia Delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale la Famiglia e e Politiche sociali Servi 2 “ Gestione Programmi Comunitari POR FSE e FESR , con impegno al Cap. 504432 del bilancio Regionale di € 500.000,00 • Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

- L'impresa avrà diritto al pagamento in acconto che avverrà mediante emissione di certificato di pagamento con le modalità prescritte nel Capitolato Speciale di Appalto;

- Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- Si applica quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

5.3 Condizioni di partecipazione: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.lgs. 50/2016;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

5.4 Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: è ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da eseguire (Categoria OG1, classifica I).

5.5 AVVALIMENTO - Nella presente procedura è ammesso l'istituto dell'Avvalimento. In caso di Avvalimento deve essere presentato quanto richiesto al punto 9.2 del disciplinare di gara;

SUBAPPALTO: Nella presente procedura è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

5.6 Cauzione e garanzie richieste: Non è richiesta garanzia provvisoria.

L'impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.lgs 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'articolo 104, comma 7, del D.lgs 50/2016.

5.7 PASSOE e Contributo SIMOG: al concorrente, è richiesto un versamento a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.AC di € 20,00.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG: 92893359BD** che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

5.8 Imposta di bollo

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto si precisa che l'imposta di bollo non è dovuta in quanto trattasi di procedura negoziata, giusta risposta ad interpello dell'Agenzia delle Entrate n. 7/E del 05.01.2021 e Risoluzione n. 96/E del 16 dicembre 2013 per quanto riguarda l'offerta economica.

6. PROCEDURA:

6.1 Tipo di procedura: espletamento con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) così come modificato ed integrato dall'articolo 1, comma 2, lett. b), ultimo periodo, della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della Legge 29/07/2021, n. 108, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

6.2 Criteri di aggiudicazione:

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. ***(L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 2020, in tal caso si applicherà l'art. 97 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, - facoltà della s.a. di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse).***

N.B: . **Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016,** Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Il Comune di Giarratana, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d\).](#)

7. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

7.1 Termine per la presentazione delle offerte: ORE 16:00 DEL GIORNO 07/09/2022.

Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive. Il recapito tempestivo dell'offerta è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito. Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento all'indirizzo fisico della Stazione appaltante.

7.2 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana;

7.3 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

7.4 Modalità di apertura delle offerte: ORE 16:30 DEL GIORNO 07/09/2022. Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. ALTRE INFORMAZIONI: è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sulla piattaforma telematica "TUTTOGARE" di ASMEL all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu/>, almeno 2 giorni lavorativi ovvero entro le ore 13,00 del 05/09/2022, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Sofia Berritta;

Collaboratore amministrativo: Sig. Francesco Cappello Tel. 0932 1914529.

I ricorsi sulla legittimità della procedura di affidamento del presente appalto rientrano, ai sensi della normativa vigente, nella giurisdizione esclusiva del TAR Sicilia Sezione di Catania. Le controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del Contratto sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Ragusa. È escluso il ricorso all'arbitrato.

F.to: IL RUP
Arch. Sofia Berritta