



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0024794

Ragusa, 12/12/2022

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 12/12/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 12:15 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento triennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023/2025 da eseguire in accordo quadro - CIG. 9488955561 – CUP. F41J22000200003.

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 237.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>3.000,00</u>
importo complessivo dei lavori	240.000,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Rag. Pietro Pace; Rag. Rossella Tumino; il sig. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 836/2022 R.S. n. 2891/2022 del registro generale delle determinazioni è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023/2025 - CIG. 9488955561 – CUP. F41J22000200003. i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte il 12/12/2022 ore 10:00;
 - Inizio operazioni di gara il 12/12/2022 a seguire dalle ore 10:00;

Il Presidente da atto che l'ammissione alla gara è riservata alle imprese selezionate mediante indagine di mercato mediante manifestazione pubblica di interesse Prot. n. 0022513 del 14/11/2022.

Delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, sono state selezionate n.10 imprese con procedura randomizzata, che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
08078101212	Consorzio Stabile Telegare
01620800852	CO.ANT. S.R.L.
01712870854	C.E.I.T. s.r.l.
02503080844	AEMME S.r.l.
01732730856	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
02106000843	GEOTEKSRL
02345010819	CASSANO S.R.L.
SRNMHL64M05G273I	Suriano Michelangelo
04004410876	Arcobaleno Srl
02971400847	mdm srl

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 23709 del 29/11/2022 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per giorno 12/12/2022 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
01620800852	CO.ANT. S.R.L.
01712870854	C.E.I.T. s.r.l.
01732730856	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
SRNMHL64M05G273I	Suriano Michelangelo

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

1	C.E.I.T. s.r.l.	ammesso
2	CO.ANT. S.R.L.	ammesso

3	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso
4	Suriano Michelangelo	ammesso

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

1	C.E.I.T. s.r.l.	12,990
2	CO.ANT. S.R.L.	5,236
3	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,980
4	Suriano Michelangelo	15,159

Poiché il numero delle offerte ammesse è INFERIORE a 5, non si applica nessuna procedura di individuazione di anomalia individuando quale migliore offerta la più alta in gara, a questo punto il Presidente sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in VIA V. SCORZA N. 87, GELA P.IVA n. 01732730856 con il ribasso del 28.980%, da applicare ai prezzi posti a base di gara.

Si da altresì atto che la seconda classificata è **Suriano Michelangelo** con sede in Circonvallazione SS 186 km 25,5, Borgetto P.IVA n. 05585300824 con il ribasso del 15.159%.

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle ore 12:55, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra
- Rag. Pace Pietro
- Sig. Giorgio Cascone
- Rag. Tumino Rossella
- Dott. Emanuele Criscione

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. From top to bottom, they correspond to the names in the list: Ing. Carlo Sinatra, Rag. Pace Pietro, Sig. Giorgio Cascone, Rag. Tumino Rossella, and Dott. Emanuele Criscione.

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2,
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*