



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Comuni di Comiso – Mazzarrone – Vittoria – Acate – Santa Croce Camerina
Melilli - Grammichele - Noto



SEZIONE COMUNE COMISO (ente capofila)

PROCEDURA NEGOZIATA - con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2, comma 1,, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020) con le modifiche apportate dal D.L. 77/2021 (convertito dalla L. 108/2021), segnatamente dall'art 51 - preordinata all'affidamento dei lavori preordinata all'affidamento dei lavori di *"Adeguamento, ristrutturazione, fornitura di attrezzatura e arredi dell'asilo nido di infanzia sito in viale della Resistenza n.° 53/B - piano terra"* CUP H59E19000250002 – CIG 9573384E62

VERBALE n. 1

Seduta pubblica del 19.04.2023

NR
GR



L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE, l'ing. Nunzio Micieli, responsabile della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. "Lavori..."* (di seguito, CUC Comiso), sita in Comiso, Piazza Carlo Marx - demandata dal Comune di Comiso – Area 4 ad esperire le procedure preordinate all'affidamento dei lavori in epigrafe - alle ore 09:30, da remoto, si costituisce in seggio monocratico. L'ing. Micieli, anche responsabile della procedura di gara telematica (di seguito, RPT), è assistito dal dott. Nunzio Bencivinni e dalla P.A. Anna Romano, entrambi dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal dott. Bencivinni il quale viene delegato alla gestione telematica della procedura.

Il RPT da atto che la seduta - posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement "net4Market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta - si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT premette quanto segue:

- 1) In data 23.03.2016, giusta convenzione 7646 (sottoscritta dai Comuni di Comiso e Mazzarrone, successivamente ampliata ai Comuni di Vittoria, Santa Croce Camerina, Acate, Melilli, Grammichele e Noto con l'adozione di idoneo provvedimento redatto in conferenza dei Sindaci, coerentemente con il disposto della richiamata convenzione) è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, registrata all'ANAC con lo status di "Stazione appaltante", con codice AUSA 000055213.
- 2) Con Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016 è stata attuata la convenzione di cui sopra, istituendo la Sezione Comiso la quale è stata articolata in due Unità Operative: *U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* e *"U.O. Servizi e Forniture"*.
- 3) Con Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 è stato modificato l'organigramma delle succitate Unità Operative.
- 4) Con decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'ing. **Nunzio Micieli** (U.O. Lavori.....) e della **Dott.ssa Giovanna Iacono** (U.O. servizi e forniture);
- 5) La CUC Comiso - investita dall'Ente capofila all'esperimento di una manifestazione di interesse preordinata alla selezione di dieci operatori economici con i quali avviare un confronto competitivo - con provvedimento n. 53 del 23.12.2022 ha avviato la detta manifestazione di interesse - da esperirsi telematicamente mediante la suddetta piattaforma telematica - approvandone l'avviso pubblico.
- 6) Ad esito della manifestazione di interesse - a fronte di 243 candidature pervenute - mediante sorteggio random sono stati selezionati i dieci operatori da invitare alla gara negoziata.
- 7) Con Determina a contrarre del Dirigente incaricato dell'Area del Comune di Comiso n. 144 del 10.03.2023:
 - a. è stata approvata la procedura negoziata, ai sensi delle norme richiamate in epigrafe - da esperirsi in forma telematica mediante l'ausilio della piattaforma Net4Market - per l'affidamento dei lavori m.s.g., il cui importo ascende a complessivi euro ad **€ 424.467,10** (compresi gli oneri della sicurezza predeterminati in € 10.229,73) oltre IVA di legge.
 - b. E' stato demandato alla **CUC Comiso** l'esperimento dell'iter di gara e connessi adempimenti, ivi compresi la redazione degli atti di gara (lettera di invito e disciplinare di gara).
- 8) La CUC Comiso con provvedimento del Responsabile n. 14 del 10.03.2023 ha indetto la gara negoziata approvandone nel contempo gli atti (lettera di invito e disciplinare di gara).
- 9) In data 13.03.2023 sono state inoltrati - a mezzo pec dal portale telematico - i dieci inviti.
- 10) Entro il termine di presentazione (fissato per il giorno 24.03.2023, ore 23:00) sono state depositate nel portale n. sette offerte, sei delle quali, complete sia della documentazione amministrativa che dell'offerta economica,



una carente dell'offerta economica, come da prospetto infrariportato

Documentazione d'offerta - Plico			
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO : LAVORI ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURA E ARREDI DELL'ASILO NIDO DI INFANZIA SITO IN VIALE DELLA RESISTENZA N.° 53/B – PIANO TERRA			
	Ragione sociale	Amministrativa	Economica
1	BUZZANCA BASILIO	Si	Si
2	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	Si	Si
3	CHIANETTA GROUP S.R.L.	Si	Si
4	GERRATANA GAETANO SNC	Si	No
5	GIANFURCARO S.R.L.	Si	Si
6	GREEN & HOUSE SRL	Si	Si
7	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	Si	Si

11) Il RPT stabilisce che - nell'ottica di rendere più snelle le operazioni di gara - , la verifica di conformità e l'acquisizione nel portale telematico FVOE del PASSOE, verranno svolte successivamente, in separata sede.

Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla documentazione amministrativa telematica che viene aperta alle ore 09:34.

A seguire l'esito della verifica.

1) BUZZANCA BASILIO – data e ora caricamento offerta: 21.03.2023 ore 08:52:59

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto l'O.E. viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe I).

Si puntualizza che nel plico contenente la documentazione amministrativa è stato inserito (erroneamente) l'attestazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica.

2) CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.– data e ora caricamento offerta: 24.03.2023 ore 11:46:19

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.



Per l'effetto l'O.E. viene AMMESSO alla successiva fase della gara.
Il candidato ha manifestato la volontà di non volere ricorrere al subappalto.

3) CHIANETTA GROUP S.R.L. – data e ora caricamento offerta: 21.03.2023 ore 17:54:33

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa rileva la seguente criticità: mancata compilazione del modello “Allegato 3”.

L'operatore economico è stato invitato per le vie brevi ad regolarizzare con estrema urgenza a regolarizzare la documentazione.

A mezzo pec, alle ore 10:47, l'O.E. produce il documento mancante.

Per l'effetto la documentazione risulta COMPLETA e REGOLARE, quindi il candidato viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

L'O.E. ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe II).

4) GERRATANA GAETANO SNC – data e ora caricamento offerta: 24.03.2023 ore 11:25:35

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto l'O.E. viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe II).

5) GIANFURCARO S.R.L. – data e ora caricamento offerta: 24.03.2023 ore 19:18:33

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto l'O.E. viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe II).

6) GREEN & HOUSE SRL – data e ora caricamento offerta: 22.03.2023 ore 11:07:46

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa rileva la seguente criticità: Assenza del PASSOE.

L'operatore economico è stato invitato per le vie brevi ad regolarizzare con estrema urgenza la documentazione.

A mezzo pec, alle ore 11:15, l'O.E. produce il documento mancante.

Per l'effetto la documentazione risulta COMPLETA e REGOLARE, quindi il candidato viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

L'O.E. ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe II).

Si puntualizza che nel plico contenente la documentazione amministrativa è stato inserito (erroneamente) l'attestazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica.

[Handwritten signatures]



7) RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico – data e ora caricamento offerta: 22.03.2023 ore 12:33:16

Dall'esame documentale discende quanto segue:

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto l'O.E. viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il candidato ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto (categoria OG1, classe II).

Terminata la verifica dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, il Dott. Bencivinni modifica nel portale lo stato di tutti gli OO.EE partecipanti in "AMMESSO", quindi alle ore 11:26 chiude la "fase amministrativa".

Il sistema, in automatico, genera ed inoltra una pec di notifica di ammissione a tutti gli OO.EE. ammessi al successivo step.

Le operazioni di gara proseguono senza soluzione di continuità con l'apertura della fase economica che avviene alle ore 11:29.

Per ciascun candidato si procede all'estrazione del relativo documento di offerta generato, in cui sono visualizzati il ribasso offerto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali, nonché del file afferente all'assolvimento dell'imposta di bollo.

A seguire i documenti d'offerta:

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: BUZZANCA BASILIO

Partita IVA: 01975940832

Codice fiscale: BZZBSL52D20F395B

Data creazione offerta: 21/03/2023 08:56

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		30.58%	8000.00	119000.00

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.

Partita IVA: 02199970845

Codice fiscale: 02199970845

Data creazione offerta: 24/03/2023 11:54

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		35.51%	12000.00	118967.86

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: CHIANETTA GROUP S.R.L.

Partita IVA: 03006200848

Codice fiscale: 03006200848

Data creazione offerta: 21/03/2023 17:56

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		32.86%	1800.00	118967.86

Si rileva che il candidato GERRATANA GAETANO SNC non ha caricato a sistema il documento d'offerta generato; sul portale peraltro non è visualizzabile a video alcuna offerta economica come da infrariportato prospetto (in corrispondenza dell'O.E. manca la lente) .

Plico ☒		Amministrativa ☒		Sorteggio ☐		Tecnica ☐		Economica ☒		Ulteriore ☐		Aggiudicazione ☐	
Apertura:		data/ora: 19/04/2023 11:29 utente: Nunzio Miceli ip: 151.79.64.96		Chiusura:		data/ora: 19/04/2023 11:43 utente: Nunzio Miceli ip: 151.79.64.96							
Ragione sociale		Stato fornitore		✕ Pulisci filtri		1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso		⚙ Operazioni		⏴ ⏵			
Nome		Data ora caricame...		Firma di...		File estratto		File origin...		IP caricamento offerta		Stato	
CHIANETTA GROUP S.R.L. ✓ Ammesso													
Documento d'offerta generato		21/03/2023 17:59:36		🔍		🔍		🔍		82.62.125.155			
Assolvimento imposta bollo													
GERRATANA GAETANO SNC ✕ Non ammesso													
Documento d'offerta generato													
Assolvimento imposta bollo													
GIANFURCARO S.R.L. ✓ Ammesso													
Documento d'offerta generato		23/03/2023 19:53:16		🔍		🔍		🔍		151.63.66.7			

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: GIANFURCARO S.R.L.

Partita IVA: 02701300846

Codice fiscale: 02701300846

Data creazione offerta: 23/03/2023 19:49

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		30.81%	7000.00	118967.86

nn R. d.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: GREEN & HOUSE SRL

Partita IVA: 01798550859

Codice fiscale: 01798550859

Data creazione offerta: 22/03/2023 11:10

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		30.18%	6500.00	65000.00

Protocollo: 9573384E62

Ragione sociale del Concorrente: RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico

Partita IVA: 02964570846

Codice fiscale: 02964570846

Data creazione offerta: 22/03/2023 12:34

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
L - EDILIZIA	OG1 CLASSE II	414237.37	10229.73		29.42%	4500.00	118867.86

Si da atto che non hanno prodotto documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economico i sottoelencati OO.EE.

1. Cartilora Empedoclina...;
2. Chianetta Group s.r.l.;
3. Gianfurcaro s.r.l.;
4. Restivo Costruzioni...

Ad esito dell'esame delle offerte economiche risulta che sei candidati vengono ammessi allo step successivo della procedura; il candidato GERRATANA GAETANO SNC – posto che il mancato caricamento nel portale dell'offerta economica costituisce irregolarità non sanabile - **non viene ammesso alla successiva fase della gara.**

Alle ore 11:43 viene chiusa la fase economica.

Il sistema invia agli offerenti una PEC di notifica di ammissione/esclusione.

Dopo aver chiuso la fase economica, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria* che visualizza la graduatoria provvisoria dei candidati ammessi.

kn

DR



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Graduatoria Provvisoria

Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO : LAVORI ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURA E ARREDI DELL'ASILO NIDO DI INFANZIA SITO IN VIALE DELLA RESISTENZA N.° 53/B – PIANO TERRA

Round: 1 - Immissione valore offerta

L - EDILIZIA - OG1 CLASSE II - Base asta ribassabile unitario: 414,237.37 - Base asta non ribassabile: 10,229.73 - Importo previsto: 424,467.10			
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %
1	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	267141.68	35.51
2	CHIANETTA GROUP S.R.L.	278118.97	32.86
3	GIANFURCARO S.R.L.	286610.84	30.81
4	BUZZANCA BASILIO	287563.58	30.58
5	GREEN & HOUSE SRL	289220.53	30.18
6	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	292368.74	29.42

Posto che il numero di offerte ammesse è superiore a quattro, si dà atto che - così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 (a seguire Codice dei contratti) e dal disciplinare di gara all'art. 25, lett. c) - si dovrà procedere alla esclusione automatica delle offerte il cui ribasso eguaglia o supera la soglia di anomalia determinata mediante l'applicazione dell'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti.

All'uopo, nel portale, sempre nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Offerte anormalmente basse* che segnala le eventuali offerte anomale secondo l'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti.

Offerte anormalmente basse				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO : LAVORI ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURA E ARREDI DELL'ASILO NIDO DI INFANZIA SITO IN VIALE DELLA RESISTENZA N.° 53/B – PIANO TERRA				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
L - EDILIZIA - OG1 CLASSE II - Ribasso limite: 37.33 % - Base asta ribassabile unitario: 414,237.37 - Base asta non ribassabile: 10,229.73 - Importo previsto: 424,467.10				
	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	267141.68	35.51	No
2	CHIANETTA GROUP S.R.L.	278118.97	32.86	No
3	GIANFURCARO S.R.L.	286610.84	30.81	No
4	BUZZANCA BASILIO	287563.58	30.58	No
5	GREEN & HOUSE SRL	289220.53	30.18	No
6	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	292368.74	29.42	No

In merito al prospetto di cui sopra, si specifica che per “**ribasso limite**” (37,33%), si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati.



Si rileva che nessuna delle offerte presentate eguaglia o supera il ribasso limite; ne consegue che tutte le sei offerte ammesse risultano congrue.

Il sistema, a questo punto, stila la graduatoria finale (di fatto coincidente con la precedente graduatoria provvisoria)

Graduatoria Definitiva

Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO : LAVORI ADEGUAMENTO,
RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURA E ARREDI DELL'ASILO NIDO DI
INFANZIA SITO IN VIALE DELLA RESISTENZA N.° 53/B – PIANO TERRA

Round: 1 - Immissione valore offerta

L - EDILIZIA - OG1 CLASSE II - Base asta ribassabile unitario: 414,237.37 - Base asta non ribassabile: 10,229.73 - Importo previsto: 424,467.10			
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %
1	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	267141.68	35.51
2	CHIANETTA GROUP S.R.L.	278118.97	32.86
3	GIANFURCARO S.R.L.	286610.84	30.81
4	BUZZANCA BASILIO	287563.58	30.58
5	GREEN & HOUSE SRL	289220.53	30.18
6	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	292368.74	29.42

Il RPT, alla luce delle risultanze di cui alla superiore graduatoria, propone l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore della ditta CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A.R.L. P. Iva 02199970845, con sede legale in 9047 Partinico (PA), C/le Addotta 9, che ha offerto il ribasso del 35,51 % sull'importo a.b.a. di € 414.237,37 da cui discende un importo al netto di € 267.141,68 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 10.229,73 e quindi per un IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell'IVA, di € 277.371,41.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 14.00 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE CUC COMISO/RPT: Ing. Nunzio Micieli

I TESTI:

P.A. Anna Romano

Dott. Nunzio Bencivinni

