



# Comune di San Gregorio di Catania

(Città Metropolitana di Catania)

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.**

(art.183,commi da 15,del D.Lgs.18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii- gara unica)

La presente gara sarà espletata da

*Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto*

*(art.9 della L.R. 12/2011)*

*Sezione Provinciale di Catania*

***Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e-procurement” L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:***

*L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:*

- Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016 -Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii.,di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n°207 del 5°ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti attive nel periodo transitorio).
- Legge 14 giugno 2019 n.55do conversione, con modificazioni, del DL n.32/2019 e ss.mm.ii.
- Legge n.120/2020 e ss.mm.ii. denominato "Decreto semplificazioni".
- Legge n.108/2021 denominato "Decreto semplificazioni bis."
- Legge Regionale n°12 del 12 luglio 2011es.m.i..
- Decreto Presidente Regione Siciliana 31gennaio2012,n.13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio2011,n.12
- Decreti dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n.16/Gab del 2 maggio 2019, n.22/Gab del 3 Luglio 2019 e 29/Gab del 23 ottobre 2019 (per le parti in vigore in quanto compatibili).
- D.L. n.4 del 27 gennaio 2022 denominato "Decreto sostegni ter"

**CUP: J65I21000050007- C.I.G.: 9612550F30**

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art.37 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicate anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo **URL:**

**<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>** raggiungibile altresì dal sito

**<http://www.lavoripubblici.sicilia.it>**

**entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12/04/2023**

ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement.

Il Sistema Sitas e-procurement di Regione Siciliana è raggiungibile attraverso il sito [www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it) nella sezione Appalti Telematici è possibile selezionare la sezione di consultazione Operatori Economici/Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli Appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.eii. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.n.33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs.n.97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza,e ss.mm.e ii. Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti "nella connessione, ecc. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte,o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale e da livello software, è a complete carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC, se non contemplate nel D.Lgs.50/2016 e ss.mm.eii. In caso di mancato funzionamento o mal funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma5-bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.eii.

## Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificate alla casella di posta elettronica certificate indicate dal concorrente nella "domanda di partecipazione". Il concorrente impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione. Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata [urega@pec.cloud](mailto:urega@pec.cloud) per inviare agli Operatori Economici tutti I messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo non è possibile per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sulla piattaforma di e-procurement la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute "tra le voci di menu previste dal sistema. L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e

ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate.

## REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara. Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione. L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara. I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art.29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relative software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate inversione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

Tutti documenti dovranno essere inviati in formato p7m, con la denominazione del Concorrente oltre ché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale. Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di up load dei file espresso in k byte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di up load del file. In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre la quale non è garantito l'up load dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo format zip o rar, ecc.).

Aspetti in formatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare:•direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “Richiesta di assistenza”•attraverso il sistema di supporto all'indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it> Si precisa inoltre che al servizio di assistenza non potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30),— diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile. Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Per partecipare alla gara è previsto l'inserimento nel sistema telematico, nello spazio relative alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio fissato dal bando, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A)** Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- B)** Offerta tecnica firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- C)** Offerta economica firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia. Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della

documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m). Nel caso si sia trasmessa l'offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle single buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminate dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precise nel documento denominato " Guida per la presentazione di un'offerta telematica "disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali ".

ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art.32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerate come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### **Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "invia nuova comunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### **Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art.74 comma 4 del "Codice", le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte a Richieste di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider,ecc.).

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art.80 del D. Lgs.50/2016, e possedere I requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di Appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art.83, comma1, del citato D.Lgs.50/2016.

*Ai sensi dell'art.93 del Codice, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida*

## **SEZIONE –AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto (N.B. Comunicazioni solo tramite Sitas e procurement)**

Denominazione ufficiale:	Comune di San Gregorio di Catania
Codice Fiscale	9300687087
Indirizzo postale:	Piazza Marconi n.1
Città:	San Gregorio di Catania(CT)
Codice NUTS:	ITG17

CAP: 95027  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Ing. Antonio Di Rosa, preferibilmente su e-mail [antoniodirosact63@gmail.com](mailto:antoniodirosact63@gmail.com)  
Telefono: 095.7219111 /095.7219126  
Posta elettronica certificata: [comune.sangregorio.ct@anutelpec.it](mailto:comune.sangregorio.ct@anutelpec.it)  
Profilo di committente: <http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/>  
R.U.P: Ing. Antonio Di Rosa  
Telefono: 095.7219126  
E-mail: [antoniodirosact63@gmail.com](mailto:antoniodirosact63@gmail.com)

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**

- [www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/](http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/)
- Ovvero su SITAS e-procurement: [www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti telematici](http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti telematici)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati**

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:  
<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito  
<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/>

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:-Autorità locale**

**Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**

**Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:----NO**

**SEZIONE II– DESCRIZIONE ED OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

**Procedura di gara. Project Financing**

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art.183 del DLgs.50/2016 – comma 15 e ss.mm.ii con **diritto di prelazione a favore del soggetto promotore**, della concessione per la progettazione, realizzazione e gestione in project financing dell'ampliamento del cimitero di San Gregorio di Catania redatto con risorse totalmente a carico del soggetto proponente, nel Comune di San Gregorio di Catania,ponendo a base di gara il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” approvato dall’Amministrazione aggiudicatrice con Delibera di G.C. n. 83 del 11/08/2021 e successivo aggiornamento approvato con Delibera di Giunta n° 13 del 09/02/2023.

- Codice CPV principale:45215400-1 Cimitero

**Oggetto della procedura.**

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento in concessione:

- della progettazione definitiva ed esecutiva;
  - dell'esecuzione dei lavori di costruzione;
  - la gestione funzionale ed economica dell'ampliamento del cimitero di San Gregorio di Catania.
- L'intervento prevede:

- la costruzione di 826 loculi funerari;

- la costruzione di n. 2 cappelle da 8 posti ciascuna;
- la realizzazione di campi di inumazione

IMPORTO DELLA CONCESSIONE (art.167 del codice):

**EURO 3.647.510,00** (si rimanda al piano economico asseverato per maggiore dettaglio)

#### **Importo dei lavori e luogo di esecuzione.**

L'importo dell'intervento (assunto come importo dell'investimento) oggetto della presente procedura è stimato in € **2.783.359,71** (vedasi disciplinare per il dettaglio), mentre l'importo dei lavori è stimato in € **1.860.665,73**.

Ubicazione: Comune di San Gregorio di Catania all'interno dell'attuale area cimiteriale con ingresso sia da via Gelatusi che via Salvo D'Acquisto.

- **Categoria OG1-** IV classifica, fino a euro 2.582.000 e possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.63 del D.P.R.207/2010.

Si applica l'art.106 del“Codice” così come modificato (per i contratti relative ai lavori fino al 31 Dicembre 2023) dall'art.29 “disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici” del D.L. n. 4 del 27/01/2022 “Decreto sostegni ter”. Per le eventuali finalità di cui al comma 1 lett.b) del D.L. 4/2022 si potranno utilizzare le somme di cui al comma 7 del medesimo D.L.

**Durata della Concessione.** La durata della Concessione è fissata **in 10 (dieci) anni**, decorrenti dalla data di consegna del servizio. In sede di offerta i concorrenti dovranno indicare una durata pari o inferiore, comunque, tale da assicurare l'equilibrio economico degli investimenti connessi alla qualità dei servizi offerti.

#### **Corrispettivo per il Concessionario.**

Il corrispettivo per il Concessionario derivante dall'affidamento della Concessione è rappresentato unicamente dalla gestione economica e funzionale dell'intervento, realizzata per l'intera durata della concessione, che avrà luogo ai prezzi e alle condizioni offerte dal Concessionario in sede di gara, cui verranno applicati gli eventuali meccanismi revisionali previsti dal “Piano economico-finanziario” presentato. La gestione riguarderà le attività di vendita dei manufatti realizzati, il servizio di luce votiva della sola zona del nuovo intervento, la manutenzione del verde e degli spazi comuni, relativamente alla sola zona del nuovo intervento cimitero, nonché i servizi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione ecc. sempre limitatamente alla nuova zona di intervento, come meglio dettagliato nel Progetto di Fattibilità.

Al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario degli investimenti connessi alla qualità dei servizi offerti l'impresa offerente potrà indicare ulteriori servizi a tariffazione, in regime di libera concorrenza, a condizione che siano indicati i relativi prezzi. In tale evenienza, i criteri di aggiornamento saranno quelli indicati in sede di offerta per le altre tariffe.

Per quanto attiene la fornitura degli arredi funebri questa è concessa in esclusiva, a condizione che l'impresa offerente indichi in sede di gara la tipologia proposta e i relative prezzi (fornitura e posa in opera).

La controprestazione consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

#### **Oneri ed obblighi per il Concessionario.**

Sono totalmente a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario e/o di altra natura in capo all’Amministrazione aggiudicatrice, tutte le attività e le spese necessarie, o che si rendano necessarie, all’ottenimento della Concessione, alla realizzazione e messa in funzione delle opere, alla manutenzione e dalle eventuali opere accessorie.

Il Concessionario è, altresì, obbligato: al rispetto della normative vigente in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori impegnati nello svolgimento delle attività; ad assicurare la conformità delle attività al progetto approvato; al rimborso, contestualmente alla stipula della Convenzione, di ogni spesa, relativa alla procedura di cui trattasi, eventualmente anticipate dall’Amministrazione aggiudicatrice.

### SEZIONE III–CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### **Requisiti di ordine generale.**

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti indicati all’art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dimostrati con le modalità, le forme e di contenuti previsti nel “Disciplinare di Gara” cui si rimanda.

#### **Requisiti di idoneità professionale (art.83 comma1 lettera a del codice)**

Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell’UE. Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l’iscrizione all’Albo delle società cooperative.

#### **Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lettera b del codice)**

1. I soggetti interessati a partecipare alla gara devono soddisfare, ai sensi dell’art.95, comma 1, del D.P.R. 207/2010, I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi appresso indicati:

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiori al dieci per cento dell’investimento previsto pari a  $0,10 \times € 2.783.359,71 = € 278.335,97$ . *Questo requisito risponde all’esigenza di individuare un’azienda con una stabilità e solidità pluriennale a cui affidare il servizio);*
- b) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell’investimento previsto per l’intervento, pari ad  $0,05 \times € 2.783.359,71 = € 139.167,98$ ;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dall’intervento per un importo complessivo non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto per l’intervento, pari ad  $0,05 \times € 2.783.359,71 = € 139.167,98$ ;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall’intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dall’intervento.

In alternative ai requisiti previsti dalla lettera c), il concessionario può incrementare del doppio i requisiti previsti dalle lettere a) e b). Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo

restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma1, lettere a) e b).

I requisiti devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel “Disciplinare di Gara” cui si rimanda.

**Capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lettera c del codice): Si veda inoltre il punto 11 del disciplinare che deve ritenersi integrativo dei requisiti di seguito indicati**

I concorrenti che intendono eseguire in proprio la progettazione e realizzazione dell'opera, a pena di esclusione, dovranno produrre la seguente documentazione:

1. attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione ed esecuzione inerenti le categorie e classifiche indicate al punto II.3) del presente bando (**OG1-IV** classifica, fino a euro 2.582.000 e possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 63 del D.P.R.207/2010), da cui risulti che l'attività di progettazione svolta dal proprio organico soddisfa i requisiti speciali progettuali per classi e categorie di cui al sopra indicato punto.

2. I concorrenti in possesso di attestazioni SOA relative alla sola costruzione e i concorrenti che non eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa, al fine di conseguire i requisiti per la progettazione delle opere oggetto della concessione, devono fare riferimento ad uno o più soggetti di cui all'art. 24 del Codice, da indicare nell'offerta, oppure partecipare alla gara consorziandosi o in raggruppamento con i medesimi; in tale ultima evenienza i suddetti soggetti devono necessariamente ricoprire il ruolo di mandanti. In tale evenienza, i concorrenti dovranno produrre:

- Attestazione di qualificazione SOA per la sola attività di costruzione relativa alla categoria di lavori oggetto dell'appalto (**OG1-IV** classifica, fino a euro 2.582.000 e possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.63 del D.P.R.207/2010);
- dichiarazioni, sottoscritte dai professionisti indicati/associati, comprovanti il possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara. In ogni caso i progettisti devono essere iscritti all'albo professionale ed abilitati all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione ed essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del Codice e dei requisiti previsti dal DECRETO MIT 2 dicembre 2016, n.263.

Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, deve provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno de i registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è residente.

Il concorrente appartenente a Stati membri che non figurano nel suddetto allegato attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

#### **SEZIONE IV–INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO E PROCEDURA**

**Termini di partecipazione.** I soggetti interessati alla partecipazione alla procedura di gara dovranno presentare la propria proposta facendola pervenire tramite la piattaforma telematica Sitas e-procurement **entro le ore13,00 del giorno 12/04/2023**

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione[I][T]**

## **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'*art. 32, comma 4 del "Codice"* per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'*art.32, comma 4 del "Codice"*, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **Modalità di aperture delle offerte**

*Luogo: UREGA Sezione Provinciale di Catania -Piazza San Francesco di Paolo 9- c.a.p.95131Catania.*

**Data:13/04/2023 Ora locale:9,00**

### **Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  sì  no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successive (riportandolo anche a verbale), senza ulteriore avviso per i partecipanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

**Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento e riportati a verbale, senza ulterior avviso ai concorrenti.** In caso contrario di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successive sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'*art.29 del "Codice"* a mezzo avviso sulla piattaforma telematica sul portale appalti assumendo valore di notifica.

### **Modalità per la presentazione della proposta (nel disciplinare è specificato quali documenti dell'offerta, a pena di esclusione, si devono inserire nella busta virtuale B-offerta tecnica e quali nella busta virtuale C- offerta economica temporale).**

**Contenuto della proposta.** Le proposte dei soggetti interessati a partecipare alla gara, in conformità di quanto stabilito all'*art.183, comma15, del DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii* dovranno contenere, pena l'inammissibilità, I seguenti documenti:

- Progetto di fattibilità con proposte migliorative (nella busta B, ma senza riferimenti economici);
- Piano di Gestione (nella busta B, ma senza riferimenti economici);
- Bozza di Convenzione (nella busta B ma senza nessun riferimento a prezzi come meglio specificato nel disciplinare);
- Piano economico-finanziario (nella busta C), asseverato ai sensi dell'*art.183, comma 9, del Codice* ed elaborato sulla base degli elementi contenuti nell'offerta (durata della concessione, livello delle tariffe, investimenti, costi di gestione,etc.), con la specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti e il valore residuo alla scadenza di ciascun anno di concessione. Nel PEF deve essere indicato l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta,

comprendivo anche dei diritti sulle opera dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale import non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal Progetto di Fattibilità posto a base di gara;

- Cronoprogramma dei lavori (nella busta C);
- Ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità nazionale anti corruzione (ANAC). ( nella busta A)
- PASSOE; ( nella busta A)

Ulteriori documenti, dichiarazioni e/o attestazioni da allegare alla proposta sono dettagliatamente elencati nel “Disciplinare di Gara”, cui si rimanda.

**Valutazione delle proposte e criteri di aggiudicazione.** L'amministrazione aggiudicatrice valuterà le offerte, pervenute entro il termine di partecipazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del Dlgs.50/2016 e ss.mm.ii, alla stregua degli elementi di valutazione specificati nel “Disciplinare di Gara”. L'amministrazione aggiudicatrice, sugli esiti della valutazione della Commissione redigerà una graduatoria e nominerà soggetto Promotore il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto, ovvero l'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, il Promotore sarà individuato tramite l'offerta tecnica-organizzativa che abbia ottenuto il punteggio più alto. La nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta, qualora la stessa sia ritenuta idonea dalla Commissione giudicatrice, fatte salve le successive valutazioni della Stazione appaltante.

**Approvazione del progetto e stipula della Convenzione.** L'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art.183, comma10,lettera c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i porrà in approvazione il progetto definitivo ed esecutivo.

L'aggiudicatario ha facoltà, anche dopo la stipula del contratto di concessione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art.184 del Codice.

#### **Garanzie e cauzioni.**

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- Una cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art.93 del Codice, pari al 2% (due per cento) del valore dell'investimento, come desumibile dal Progetto di Fattibilità posto a base di gara;
- un impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice, qualora il proponente risultasse affidatario;
- una cauzione di cui all'art.183 comma 13 del Codice in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal Progetto di Fattibilità posto a base di gara, da costituirsi con le modalità indicate nel “Disciplinare di Gara ”cui si rimanda;

#### **All'atto della stipula del contratto il concessionario deve prestare:**

- cauzione definitive di cui all'art.103, comma 1, del Codice. La cauzione definitiva, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione e dovrà permanere fino alla data di emissione del certificate di collaudo provvisorio o del certificate di regolare esecuzione..
- dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.103, comma 7, del Codice, una garanzia mediante polizza assicurativa che tenga indenne la stazione concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per Danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data

di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione e per i seguenti importi:

- per danni di esecuzione: € 1.500.000,00;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 2.500.000,00;
- cauzione di cui all'art.183, comma 13, del Codice. Tale cauzione, da prestarsi nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio, e con le modalità di cui all'art.103 del Codice, con decorrenza dalla data di avvio della gestione dell'opera, è posta a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relative alla gestione dell'opera stessa; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;
- con decorrenza dalla data di immissione nella gestione del plesso cimiteriale, una garanzia mediante polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione concedente da tutti i rischi derivanti dalla gestione del plesso cimiteriale, per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per Danni a persone e/o cose in conseguenza di tutte le attività gestite con un massimale minimo di € 1.000.000,00 per sinistro; la mancata presentazione della suddetta polizza assicurativa costituisce grave inadempimento contrattuale.

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per I rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il concessionario deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 149, comma 2, del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione; la garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, IVA esclusa, con il limite di 1 milione di euro; la mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera il concessionario dal pagamento della parcella professionale;

## SEZIONE V-ULTERIORI INFORMAZIONI

### Informazioni complementari.

- La presente procedura è indetta giusta Determina a contrarre n° settoriale 07 del 27/02/2023 e generale n°218 del 27/02/2023 del Responsabile dell'Area Urbanistica, SUE, SUAP" del Comune di San Gregorio di Catania.
- L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 Aprile 2016, N.50 e successive modifiche ed integrazione, per quanto applicabile, dalla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità).

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE"di cui all'art.2, comma 3.2, della delibera AVCP attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 (aggiornata dalla delibera ANAC 157 del 17/2/2016)–da produrre in sede di partecipazione alla gara.

- Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo

o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche informa individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). E' altresì vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n.50/2016 (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al successivo punto 18.
- Si applica l'art.3 della legge13 agosto2010, n.136 come modificato dall'art.6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217 e ss.mm.ii.
- Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93 comma 7, del D.lgs. n.50/2016.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art.62 del DPR 207/2010.
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espresso in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.
- Saranno a carico del soggetto concessionario tutte le spese comprese quelle di pubblicazione del bando e degli esiti di gara che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara quali "Somme a disposizione"; ai sensi dell'art.216, comma11, del D.Lgs. n.50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato con le modalità di cui al punto 4 del Disciplinare di Gara.
- Tutte le comunicazioni avverranno mediante PIATTAFORMA SITAS E- PROCUREMENT.
- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successive rapporto contrattuale.
- Il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferente riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopracitata normativa, comporta la risoluzione del contratto.
- Il contratto sarà automaticamente risolto –ai sensi dell'art.2, comma2, della L.R. 15/2008- nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano

rinviai a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relative a reati di criminalità organizzata.

- I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto per legge in favore dell'ANAC secondo le modalità meglio individuate nel Disciplinare di gara.
- Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati progettuali ecc. Potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Di Rosa, c/o Area Urbanistica Sue, Suap" del Comune di San Gregorio di Catania (Tel. 095.7219126-PEC: comune.sangregorio.ct@anutelpec.it)
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.
- Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
- Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando.
- Il Comune e l'Impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n.4610 del 23/06/2010.

Conseguentemente:

- l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

- la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n.490/94;

-l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

• Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite nei documenti di gara, nessuna esclusa.

• Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, risulti economicamente più vantaggiosa offerta diversa da quella presentata dal promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art.183, comma15, del D.Lgs. 50/2016, entro15 giorni. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art.183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% dell'investimento). Se il promotore esercita il diritto di prelazione sarà l'originario aggiudicatario ad avere il diritto al pagamento a carico del promotore delle spese perla predisposizione dell'offerta.

- I risultati della procedura di gara saranno pubblicati,secondo le norme vigenti,anche sul sito internet del Comune San Gregorio di Catania all'esito delle verifiche di cui all'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Ulteriori informazioni riguardanti la procedura di gara possono essere richieste ai "punti di contatto" elencati al punto1.1) del presente bando, fino alle ore 11,00 del decimo giorno antecedente il termine di partecipazione indicato al punto IV.1).
- Per i precontenziosi si applica l'art. 211 del "Codice".
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- In materia di tracciabilità dei flussi finanziari, si applica l'art.3 della L.136/2010 come modificato dell'art.6 della L. 217/2010.
- La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, previa formalizzazione dell'aggiudicazione della concessione con atto dirigenziale.

### **Pubblicazioni.**

Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, il presente bando di gara sarà pubblicato, nel rispetto delle procedure di cui all'art.73, del "Codice":

- Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);
- sul profilo del committente: [//www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/](http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/);
- all'Albo Pretorio on Line dell'Amministrazione concedente;
- Per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- Per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
- Sul sito informatico del MIT- <https://www.serviziocontratti.pubblici.it>;
- Sulla piattaforma ANAC (allo stato SIMOG);

### **Ulteriori oneri.**

La ditta concorrente in caso di aggiudicazione si obbliga a corrispondere all'amministrazione comunale il corrispettivo delle spese sostenute per le attività di gara. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art.59, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

- RUP – Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Antonio Di Rosa funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica Sue, Suap" del Comune di San Gregorio di Catania.
  - RAG–Responsabile degli Adempimenti di gara della presente procedura è il I.D. Cinzia Tanasi c/o Urega sezione Provinciale di Catania.

San Gregorio di Catania lì 28/02/2023

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Antonio Di Rosa