



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V TECNICO  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



**OGGETTO:** Invito alla procedura **NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA** per l'affidamento dei lavori di "Lavori di ristrutturazione della ex scuola elementare di San Giovanni al Prato (Lo Pirato) presso Comune di Scicli, per la realizzazione di un centro diurno per anziani e disabili" Negoziazione esclusivamente sul MePa.

CIG: 96357253D1

## VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA

Oggi giorno 17 del mese di MARZO 2023 ore 11,00, presso l'ufficio del Titolare di P.O. Settore V, si è riunita la commissione, con il presente verbale nominata, per l'esame della documentazione ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi.

Presidente           Geom. Vasile sebastiano  
Componente        Geom. Vincenzo Portelli  
Componente        Geom. Burletti Carmelo

VISTO il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### PRESO ATTO CHE:

- Con la L. n. 120/2020 e successiva L. n. 108/2021, vengono elevati i limite sugli affidamenti diretti e procedure negoziate;
- l'importo Totale soggetto a ribasso è pari ad € 229.426,88, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 7.095,68 ;
- sono state invitate, previo sorteggio sul MePa cat. Soa OG1, 11 ditte a formulare offerta, RdO MePa n. 3418659 per i lavori di cui all'oggetto;

**RICHIAMATI** i verbali di gara primo del 10/03/2023, secondo e terzo del 14/03/2023, trasmessi alle ditte partecipanti e pubblicati all'albo pretorio del Comune di Scicli;

**VISTA** la richiesta di soccorso istruttorio trasmessa in data 14/03/2023 alle ditte:

Partita IVA	Ragione sociale
07662361000	EDILZETA SPA
01241400884	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS
01380750883	LEONE ORAZIO SRL
01473720884	NOVA QUADRI S.R.L.
01156420885	ROCCASALVA PIETRO

inerente i costi aziendali della sicurezza e i costi della mano d'opera, da comunicare a pena di esclusione entro e non oltre il 17/03/2023 ore 11.00;

**VISTO** che tutte le ditte sopra indicate hanno prodotto la documentazione richiesta entro il termina assegnato;

La commissione ammette alla successiva fase tutte e sette le ditte che hanno prodotto offerta.

La commissione procede alla lettura delle offerte economiche e di seguito le elenca.

Partita IVA	Ragione sociale	VALORE
01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	€ 164.443,52
07662361000	EDILZETA SPA	€ 15,90
01241400884	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS	€ 188.152,99
01380750883	LEONE ORAZIO SRL	€ 31,27
01473720884	NOVA QUADRI S.R.L.	€ 173.850,51
01569360884	RIMMAUDO GIUSEPPE	€ 168.770,51
01156420885	ROCCASALVA PIETRO	€ 171.528,71

La commissione evidenzia da subito l'erronea indicazione del valore in euro offerto delle ditte:

Partita IVA	Ragione sociale	VALORE
07662361000	EDILZETA SPA	€ 15,90
01380750883	LEONE ORAZIO SRL	€ 31,27

e dando lettura del punto 1.4) della lettera di invito-disciplinare che recita: "NELL'OFFERTA VA INDICATO IL VALORE ECONOMICO (RIBASSATO) OFFERTO SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO", esclude le due ditte che hanno offerto un valore anomalmente basso prossimo al 100% (rispettivamente il 99,99 % e 99,98%), con erronea indicazione del valore in euro offerto, disponendo l'immediata comunicazione alla due ditte tramite la piattaforma MePa.

La commissione procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 .... "....Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. ..."

### CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA

Nome gara	San Giovanni Lo Pirato
Stazione appaltante	COMUNE DI SCICLI
Data	17/03/2023 11:15

NUMERO OFFERTE AMMESSE	5
Base d'asta	€ 229.426,88
N. ali 10% maggior e minor ribasso	1
Somma ribassi al netto delle ali	0,759
Media aritmetica dei ribassi	0,253
Scarto medio aritmetico	0,011

Soglia anomalia	0,304	Ditte < 15 con R < 0,15 Art.97, c.2-bis, DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Coefficiente R	0,045	



N.	Impresa	Importo offerto in ordine decrescente	Ribasso offerto	Offerte ammesse dopo taglio delle ali
1	GIELLE	€ 188.152,99	0,179900	
2	NOVA QUADRI	€ 173.850,51	0,242240	0,242240
3	ROCCASALVA	€ 171.528,71	0,252360	0,252360
4	RIMMAUDO	€ 168.770,51	0,264382	0,264382
5	DREAMHOME	€ 164.443,52	0,283242	

La commissione propone l'aggiudicazione alla ditta RIMMAUDO GIUSEPPE P.IVA 01569360884 che ha offerto una valore ribassato in pari ad € 168.770,51, determinando un importo contrattuale di € 175.866,19 comprensivo dei costi per la sicurezza pari al € 7.095,68.

La proposta di aggiudicazione si trasmette al RUP per le verifiche di rito.

Alle ore 11.20 viene chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato per tre giorni consecutivi sull'albo pretorio del Comune di Sciacca.

Letto confermato e sottoscritto.

Presidente Geom. Sebastiano Vasile 

Componente geom. Vincenzo Portelli 

Componente geom. Carmelo Burletti 