

<p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA <i>IV Settore – Lavori Pubblici ed</i> <i>Infrastrutture</i> Stazione Unica appaltante</p>	<p><i>Città di Modica</i> Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 97015 Modica (RG)</p>
--	---

Prot. n. **0005873**

Ragusa, 16/03/2023

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitrè, il giorno sedici del mese di marzo (16/03/2023), alle ore 10:10 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per i lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo – CLUSTER1- CIG 96772141A0 - CUP J85B22000530001, finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per gli interventi di competenza del Comune di Modica elencati nell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica, assume le funzioni di stazione appaltante, ed esercita per tale ruolo le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 50/2016 successive modifiche ed integrazioni e dalle relative Linee guida dell'ANAC.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Qualificazioni e obbligatoria</i>	<i>importo</i>
OPERE EDILI	OG1 class. III-bis	Si	€ 1.381.456,10
Impianti tecnologici	OG11 Class. I	Si	€ 255.173,48
			€ 1.636.629,58

Così distinti

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.606.576,76
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.052,82
importo complessivo dei lavori	€ 1.636.629,58

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- La rag. Rossella Tumino e il rag. Pietro Pace, il geom. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.
PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale del responsabile del V settore del Comune di Modica, n. 444/2023 del 24 febbraio 2023, è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
- La SUA del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in forza dell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica ha bandito la gara i cui i termini di gara venivano così fissati:
 - ✓ Termine ultimo di ricezione offerte – 16/03/2022 ore - 10:00;
 - ✓ Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;
- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato, avviata con apposito avviso prot. 0004199 del 24/02/2023, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 06/03/2023.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Alla manifestazione hanno partecipato e sono stati ammessi 219 operatori economici sotto identificati col codice utente assegnato dalla piattaforma:

1) Cod: 32164; 2) Cod: 16932; 3) Cod: 88663; 4) Cod: 9108; 5) Cod: 17809; 6) Cod: 123214; 7) Cod: 4463; 8) Cod: 28155; 9) Cod: 17823; 10) Cod: 18856; 11) Cod: 24374; 12) Cod: 4959; 13) Cod: 19859; 14) Cod: 28216; 15) Cod: 36613; 16) Cod: 5249; 17) Cod: 5637; 18) Cod: 1851; 19) Cod: 91610; 20) Cod: 18372; 21) Cod: 2342; 22) Cod: 19667; 23) Cod: 101102; 24) Cod: 20074; 25) Cod: 20098; 26) Cod: 38469; 27) Cod: 24651; 28) Cod: 125717; 29) Cod: 23144; 30) Cod: 19938; 31) Cod: 19736; 32) Cod: 124652; 33) Cod: 24364; 34) Cod: 32413; 35) Cod: 123326; 36) Cod: 19438; 37) Cod: 8310; 38) Cod: 19004; 39) Cod: 47409; 40) Cod: 6115; 41) Cod: 2349; 42) Cod: 116552; 43) Cod: 25214; 44) Cod: 49998; 45) Cod: 4143; 46) Cod: 28645; 47) Cod: 18736; 48) Cod: 47881; 49) Cod: 24570; 50) Cod: 39288; 51) Cod: 99764; 52) Cod: 88653; 53) Cod: 17976; 54) Cod: 19337; 55) Cod: 36217; 56) Cod: 37693; 57) Cod: 17891; 58) Cod: 10203; 59) Cod: 12542; 60) Cod: 125718; 61) Cod: 58694; 62) Cod: 19661; 63) Cod: 34539; 64) Cod: 17148; 65) Cod: 4476; 66) Cod: 860; 67) Cod: 3791; 68) Cod: 2411; 69) Cod: 91040; 70) Cod: 39042; 71) Cod: 6397; 72) Cod: 15249; 73) Cod: 125390; 74) Cod: 38528; 75) Cod: 28144; 76) Cod: 80351; 77) Cod: 5257; 78) Cod: 50268; 79) Cod: 7333; 80) Cod: 13760; 81) Cod: 34091; 82) Cod: 53302; 83) Cod: 22953; 84) Cod: 125724; 85) Cod: 59208; 86) Cod: 37656; 87) Cod: 125216; 88) Cod: 8419; 89) Cod: 25854; 90) Cod: 125669; 91) Cod: 4904; 92) Cod: 40297; 93) Cod: 88528; 94) Cod: 19170; 95) Cod: 21869; 96) Cod: 51098; 97) Cod: 17850; 98) Cod: 20568; 99) Cod: 14036; 100) Cod: 26008; 101) Cod: 27078; 102) Cod: 47317; 103) Cod: 2832; 104) Cod: 23076; 105) Cod: 101926; 106) Cod: 6357; 107) Cod: 31216; 108) Cod: 37008; 109) Cod: 14941; 110) Cod: 38249; 111) Cod: 2305; 112) Cod: 18854; 113) Cod: 12735; 114) Cod: 40459; 115) Cod: 19851; 116) Cod: 18812; 117) Cod: 26466; 118) Cod: 19693; 119) Cod: 4837; 120) Cod: 24304; 121) Cod: 30078; 122) Cod: 9719; 123) Cod: 22325; 124) Cod: 26414; 125) Cod: 74386; 126) Cod: 20404; 127) Cod: 48449; 128) Cod: 25860; 129) Cod:

53521; 130) Cod: 30597; 131) Cod: 9359; 132) Cod: 35923; 133) Cod: 18775; 134) Cod: 20304; 135) Cod: 32746; 136) Cod: 114043; 137) Cod: 22943; 138) Cod: 26850; 139) Cod: 19340; 140) Cod: 28255; 141) Cod: 13347; 142) Cod: 26047; 143) Cod: 25702; 144) Cod: 23807; 145) Cod: 38514; 146) Cod: 92418; 147) Cod: 17851; 148) Cod: 22044; 149) Cod: 5402; 150) Cod: 24203; 151) Cod: 20360; 152) Cod: 23078; 153) Cod: 5567; 154) Cod: 45655; 155) Cod: 6335; 156) Cod: 30765; 157) Cod: 49709; 158) Cod: 14028; 159) Cod: 27127; 160) Cod: 45805; 161) Cod: 20483; 162) Cod: 19937; 163) Cod: 17503; 164) Cod: 17982; 165) Cod: 34532; 166) Cod: 9250; 167) Cod: 19247; 168) Cod: 36362; 169) Cod: 38696; 170) Cod: 43753; 171) Cod: 37503; 172) Cod: 20099; 173) Cod: 4470; 174) Cod: 30429; 175) Cod: 14986; 176) Cod: 3563; 177) Cod: 31169; 178) Cod: 24183; 179) Cod: 2498; 180) Cod: 18911; 181) Cod: 20494; 182) Cod: 22869; 183) Cod: 19914; 184) Cod: 9695; 185) Cod: 18489; 186) Cod: 87941; 187) Cod: 3819; 188) Cod: 5520; 189) Cod: 26566; 190) Cod: 12096; 191) Cod: 4472; 192) Cod: 6710; 193) Cod: 25187; 194) Cod: 4815; 195) Cod: 47514; 196) Cod: 59227; 197) Cod: 26205; 198) Cod: 36228; 199) Cod: 606; 200) Cod: 2075; 201) Cod: 23855; 202) Cod: 4485; 203) Cod: 9714; 204) Cod: 2319; 205) Cod: 95351; 206) Cod: 27308; 207) Cod: 2250; 208) Cod: 19177; 209) Cod: 4350; 210) Cod: 19909; 211) Cod: 72094; 212) Cod: 17856; 213) Cod: 8787; 214) Cod: 28161; 215) Cod: 6353; 216) Cod: 10699; 217) Cod: 5522; 218) Cod: 43585; 219) Cod: 3040;

Da detto elenco, con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati 10 candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05840560824	I.CO.SER. S.R.L.
02861450845	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
02922130840	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità Limitata
01084270899	GI. SAL. s.r.l.
00492520895	SO.P.A.S. SRL
05007700874	GECOB srl
02201920846	S.C.M. s.r.l.
04352960829	Pro.ge.co sas di Lo Faso Fsco
SLMFNC74H16A089W	FRANCESCO SALEMI
01687430882	Dione srl

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0004855 del 06/03/2023 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 16 marzo 2023 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese

ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05840560824	I.CO.SER. S.R.L.
02861450845	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
02922130840	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a R.L. con Consorziata Cantieri Edili srl
01084270899	GI. SAL. s.r.l.
00492520895	SO.P.A.S. SRL
02201920846	S.C.M. s.r.l. in ATI con Nicotra Costruzioni
04352960829	Pro.ge.co sas di Lo Faso FSCO in ATI con electric system srl
SLMFNC74H16A089W	FRANCESCO SALEMI (avvalimento) in ATI con Gieffe Costruzioni srl
01687430882	Dione srl (avvalimento AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.A.S.)

Si da atto che sono collegati da remoto gli operatori economici GI.SAL. srl e HELIOS consorzio stabile.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

05840560824	I.CO.SER. S.R.L.	ammesso
02861450845	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	ammesso
02922130840	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a R.L. con Consorziata Cantieri Edili srl	ammesso
01084270899	GI. SAL. s.r.l.	ammesso
00492520895	SO.P.A.S. SRL	ammesso
02201920846	S.C.M. s.r.l. in ATI con Nicotra Costruzioni	ammesso
04352960829	Pro.ge.co sas di Lo Faso FSCO in ATI con electric system srl	ammesso
SLMFNC74H16A089W	FRANCESCO SALEMI (avvalimento con Costruz. Generali) in ATI con Gieffe Costruzioni srl	ammesso
01687430882	Dione srl (avvalimento Azimut)	ammesso

Si da atto che nel frattempo si è collegato da remoto l'operatore SCM srl

Si procede con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti che vengono poi ordinati in modalità crescente:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
01687430882	DIONE SRL	17,110
02201920846	S.C.M. S.R.L.	17,990
01084270899	GI. SAL. S.R.L.	21,668
00492520895	SO.P.A.S. SRL	26,287
05840560824	I.CO.SER. S.R.L.	26,388
02861450845	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,549
04352960829	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FSCO	30,938

02922130840	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	31,130
SLMFNC74H16A089W	FRANCESCO SALEMI	32,354

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari o SUPERIORE a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 che da i seguenti risultati:

bis - Media: 26.421 - Scarto Medio: 4.451 - Rapporto: 0.168 - Soglia di anomalia: 30.872 –

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** con sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento P.IVA n. 02861450845 con il ribasso del 30.549%, per un importo di aggiudicazione di € 1.145.836,45, oltre IVA, di cui € 30.052,82 per oneri di sicurezza.

Che la seconda classificata è **I.CO.SER. S.R.L.** con sede in Viale Unità d'Italia, 20, Gangi P.IVA n. 05840560824 con il ribasso del 26.388%.

La presente proposta di aggiudicazione sarà trasmessa alla Stazione Appaltante (Comune di Modica) ai fini delle decisioni e dei provvedimenti di competenza. Dà mandato al responsabile dell'U.O. Gare di trasmettere alla stazione appaltante la documentazione fino ad oggi acquisita.

Alle 11:20 completate tutte le attività previste, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

• Ing. Carlo Sinatra



• Dott. Emanuele Criscione



• Rag. Rossella Tumino



• Rag. Pietro Pace



• Geom. Giorgio Cascone

